491249-2026 - Contract modification

Poland – Construction work – Budowa Centralnego Zintegrowanego Szpitala Klinicznego w Poznaniu (etap 1B CZSK) w zakresie Modułów 3a, 4a, 4b, 5a, 5b i pawilonu wejściowego w formule 'zaprojektuj i wybuduj'.
OJ S 135/2026 16/07/2026
Contract modification notice
Works - Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Uniwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu
Email: dzp@ump.edu.pl

1.1. Buyer

Official name: Uniwersytecki Szpital Kliniczny w Poznaniu
Email: dzp@ump.edu.pl

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Budowa Centralnego Zintegrowanego Szpitala Klinicznego w Poznaniu (etap 1B CZSK) w zakresie Modułów 3a, 4a, 4b, 5a, 5b i pawilonu wejściowego w formule 'zaprojektuj i wybuduj'.
Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest: Budowa Centralnego Zintegrowanego Szpitala Klinicznego w Poznaniu (etap 1B CZSK) w zakresie Modułów 3a, 4a, 4b, 5a, 5b i pawilonu wejściowego w formule 'zaprojektuj i wybuduj'. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Programie Funkcjonalno- Użytkowym - załączniku nr 3 do SWZ
Procedure identifier: b652dc29-c2b4-4349-8b13-e13444ff56d6
Internal identifier: PN-119/22

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Additional nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 45000000 Construction work
Additional classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45215140 Hospital facilities construction work, 45223000 Structures construction work, 45233140 Roadworks, 45300000 Building installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45333000 Gas-fitting installation work, 45400000 Building completion work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71220000 Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71300000 Engineering services, 71500000 Construction-related services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs

2.1.2. Place of performance

Town: Poznań
Country subdivision (NUTS): Miasto Poznań (PL415)
Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: Z dniem 1 stycznia 2023 r. Szpital Kliniczny im. Heliodora Święcickiego Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu (nazwa wskazana w ogłoszeniu o zamówieniu), zgodnie z Uchwałą Senatu Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu nr 176/2022 z dnia 23 listopada 2022 r. zmienił nazwę na: Uniwersytecki Szpital Kliniczny w Poznaniu (nazwa wskazana w ogłoszeniu o udzieleniu zamówienia).

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Budowa Centralnego Zintegrowanego Szpitala Klinicznego w Poznaniu (etap 1B CZSK) w zakresie Modułów 3a, 4a, 4b, 5a, 5b i pawilonu wejściowego w formule 'zaprojektuj i wybuduj'.

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest: Budowa Centralnego Zintegrowanego Szpitala Klinicznego w Poznaniu (etap 1B CZSK) w zakresie Modułów 3a, 4a, 4b, 5a, 5b i pawilonu wejściowego w formule 'zaprojektuj i wybuduj'. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Programie Funkcjonalno- Użytkowym - załączniku nr 3 do SWZ

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45215140 Hospital facilities construction work, 45223000 Structures construction work, 45233140 Roadworks, 45300000 Building installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45333000 Gas-fitting installation work, 45400000 Building completion work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71220000 Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71300000 Engineering services, 71500000 Construction-related services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs

Options:

Description of the options: 3. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w cenie wynikającej z oferty w następującym zakresie: Opcja nr 1: wykonanie części modułu 3a, w zakresie robót budowlano instalacyjnych, obejmujące wykonanie stanu surowego zamkniętego, tj. konstrukcji wszystkich kondygnacji, wraz z wykonaniem wszystkich warstw izolacji dla fundamentów, ścian zewnętrznych i dachu, a także wykonaniem wszystkich warstw elewacji (w tym stolarki zewnętrznej) i wszelkich niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowania instalacji tymczasowych – Opcja nr 1. Zakres Opcji nr 1 szczegółowo opisany jest w załączniku nr 3 do SWZ (PFU) s.4-5 oraz w załączniku nr 2.2 do PFU, Opcja nr 2: wykonanie pozostałej części kompleksowych robót instalacyjno-budowlanych dotyczących Modułu 3a, nieujętych w zakresie Opcji nr 1 opisanej w pkt 1 powyżej. Zakres Opcji nr 2 szczegółowo opisany jest w załączniku nr 3 do SWZ (PFU) s.4-5 oraz w załączniku nr 2.2 do PFU. Zamawiającemu przysługuje decyzja o skorzystaniu lub braku skorzystania z Prawa Opcji nr 1 lub/i Prawa Opcji nr 2 do dnia 31 marca 2024 r.

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no
Additional information: Zamówienie jest współfinansowane z dotacji celowej na dofinansowanie realizacji programu wieloletniego pn. „Centralny Zintegrowany Szpital Kliniczny – centrum medycyny interwencyjnej (etap I CZSK)” nr umowy DOI/PW/85112/6220/74/931

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Information about review deadlines: Szczegółowe informacje o przysługujących środkach ochrony prawnej zawarte są w Dziale IX Ustawy Prawo zamówień publicznych.
Organisation providing more information on the review procedures: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 292 885 487,71 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: WARBUD SPÓŁKA AKCYJNA
Official name: TKT ENGINEERING Sp. z o. o.

Tender:

Tender identifier: Oferta nr 1 konsorcjum Warbud
Identifier of lot or group of lots: LOT-0000
Value of the tender: 542 613,15 PLN
Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: DZP-26/23
Title: Budowa Centralnego Zintegrowanego Szpitala Klinicznego w Poznaniu (etap 1B CZSK) w zakresie Modułów 3a, 4a, 4b, 5a, 5b i pawilonu wejściowego w formule 'zaprojektuj i wybuduj'.
Date of the conclusion of the contract: 03/04/2023

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 486300-2026
Identifier of the modified contract: DZP-26/23
Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.
Description: Na etapie realizacji prac budowlanych Centralnego Zintegrowanego Szpitala Klinicznego, Zamawiający oraz Wykonawca stwierdzili konieczność realizacji robót

zamiennych i dodatkowych w obrębie Pawilonu Wejściowego, Oddziału Gastroenterologii oraz Oddziału Chirurgii Naczyń. Zakres prac opisany jest w Protokole konieczności nr 12 z dnia 13.06.25 r., stanowiącym Załącznik nr 1 do Aneksu.

7.1.1. Change

Description of modifications: W § 1 ust. 2 pkt 1) Umowy nr DZP – 26/23 po lit. h) dodaje się lit. i) w brzmieniu: „i) wykonanie prac projektowych określonych w aneksie nr 7 do Umowy nr DZP – 26/23.” § 2 ust. 1 Umowy nr DZP – 26/23 - zmiana przedstawiciela Zamawiającego. § 3 ust. 1 Umowy nr DZP – 26/23 otrzymuje nowe brzmienie: „1. Strony ustalają, że Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy (wykona wszystkie zobowiązania umowne) do dnia 30 kwietnia 2026 roku, z zastrzeżeniem określonym w ust. 1a, przy czym termin ten jest zastrzeżony na korzyść obu stron (art. 457 k.c.).” W § 3 Umowy nr DZP – 26/23 po ust.1 dodaje się ust. 1a: „1a. Strony ustalają, że Wykonawca zrealizuje dostawę i montaż - objętych Aneksem nr 6 do umowy - komór laminarnych do przygotowywania preparatów radio farmaceutycznych, co do których termin realizacji ustala się do 31 marca 2026 r., z uwagi na odrębne źródło finansowania, przy czym termin ten jest zastrzeżony na korzyść obu stron (art. 457 k.c.).” § 9 ust. 1 pkt. 21 Umowy nr DZP – 26/23 otrzymuje brzmienie: „ 21) sporządzania dokumentów pn. Protokoły przerobowe, które w szczególności będą zawierały informację o aktualnym stanie zaawansowania robót w odniesieniu do aktualnego HRF, o szczegółowości umożliwiającej weryfikację przez Zamawiającego zakresu wykonanych robót; w przypadku wątpliwości, w szczególności jeżeli dana pozycja kosztorysowa nie zostanie w pełni zrealizowana w rozliczanym etapie, Wykonawca zobowiązany jest do udowodnienia wartości przerobowej z uwzględnieniem analogii do odpowiednich Katalogów Nakładów Rzeczowych; z zastrzeżeniem zapisów pkt. 42);” § 9 ust. 1 pkt. 22 Umowy nr DZP – 26/23 otrzymuje brzmienie: „22) systematycznego, co najmniej 1 raz w tygodniu, dokumentowania fotograficznego przebiegu prac obejmującego wszystkie prowadzone w danym okresie roboty oraz przekazywania takiej dokumentacji Zamawiającemu w formie cyfrowej na zewnętrznym nośniku danych (np. zewnętrzny dysk lub pendrive) każdorazowo razem z protokołem przerobowym; opisana powyżej dokumentacja fotograficzna stanowić będzie integralną część protokołu przerobowego, z zastrzeżeniem pkt. 42);” W § 9 ust. 1 Umowy nr DZP – 26/23 po pkt 41 dodaje się pkt. 42 w brzmieniu: „oo. w odniesieniu do kwot zatrzymanych w poszczególnych okresach przerobowych zgodnie z § 14 ust. 1 Umowy, które odebrane zostaną na podstawie końcowego protokołu przerobowego podpisanego przez kierowników robót branżowych oraz kierownika budowy i inspektorów nadzoru Zamawiającego, Wykonawca w celu przedstawienia informacji o aktualnym postępie prac zobowiązany jest do comiesięcznego sporządzania dokumentów pn. Sprawozdanie z realizacji prac budowlanych nieobjętych protokołem przerobowym za dany okres (dalej: Sprawozdanie). Sprawozdania będą zawierały informację o aktualnym stanie zaawansowania robót w odniesieniu do aktualnego HRF, o szczegółowości umożliwiającej weryfikację przez Zamawiającego zakresu wykonanych robót. W odniesieniu do ww. prac Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego, co najmniej jeden raz w tygodniu, dokumentowania fotograficznego przebiegu prac obejmującego wszystkie prowadzone w danym okresie roboty oraz przekazywania takiej dokumentacji Zamawiającemu w formie cyfrowej na płycie CD lub DVD każdorazowo razem ze Sprawozdaniem. Dokumentacja fotograficzna stanowić będzie integralną część Sprawozdania.” W § 11 ust. 2 Umowy nr DZP – 26/23 po punkcie 2 dodaje się punkt 2a w brzmieniu: "2a) odbioru częściowego filtrów aktywnych do kompensacji mocy biernej, które zainstalowane będą w pomieszczeniach rozdzielnic głównych RG1 i RG2 w Module 2," W § 11 ust. 2 Umowy nr DZP – 26/23 po punkcie 2a dodaje się punkt 2b w brzmieniu: "2b) odbioru częściowego infrastruktury drogowej oraz systemu parkingowego, w zakresie określonym w Załączniku nr 2 do aneksu nr 7 do umowy”. § 12 ust. 1 Umowy nr DZP

– 26/23 otrzymuje nowe brzmienie: „1. Za wykonanie przedmiotu Umowy wskazanego w § 1 ustala się łączne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości 313 220 303,40 zł netto, 383 850 319,85 zł brutto (słownie trzysta osiemdziesiąt trzy miliony osiemset pięćdziesiąt tysięcy trzysta dziewiętnaście złotych 85/100), w tym 70 630 016,45 zł podatku VAT.” § 12 ust. 3 pkt 1) Umowy nr DZP – 26/23 otrzymuje nowe brzmienie: „1) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w łącznej wysokości: 12 192 419,65 zł netto, 14 996 676,17 zł brutto, w tym 2 804 256,52 zł podatku VAT,” § 21 ust. 3 Umowy nr DZP – 26/23 otrzymuje brzmienie: "3. Gwarancja i rękojmia rozpoczynają swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem postanowień ust. 3a." W § 21 Umowy nr DZP -26/23 po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu: "3a. Gwarancja i rękojmia dla filtrów aktywnych do kompensacji mocy biernej, które zainstalowane będą w pomieszczeniach rozdzielnic głównych RG1 i RG2 w Module 2 i, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt 2a i infrastruktury drogowej oraz systemu parkingowego, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt 2b rozpoczynają swój bieg od dnia podpisania odpowiednich protokołów odbioru częściowego, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt 2a i pkt 2b" § 25 ust. 3 Umowy nr DZP – 26/23 otrzymuje nowe brzmienie: „3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji nr 1 lub/i prawa opcji nr 2, Wykonawca zobowiązany będzie wykonać zakres zamówienia związany z prawem opcji nr 1 lub/i prawem opcji nr 2 do dnia 30 kwietnia 2026 r., z zastrzeżeniem określonym w § 3 Umowy nr DZP – 26/23 ust. 1a.” ### "Wartość przetargu" w punkcie 6.1.2 odnosi się do kwoty modyfikacji umowy wynikającej z aneksu nr 7 - zgodnie z instrukcją. ### Z uwagi na wielkość pola pełna treść aneksów dostępna na wniosek u Zamawiającego.
Business entity identifier in the previous notice: TEN-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Uniwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu
Registration number: 7770003104
Postal address: ul. Fredry 10
Town: Poznań
Postcode: 61-701
Country subdivision (NUTS): Miasto Poznań (PL415)
Country: Poland
Contact point: Pracownik Działu Zamówień Publicznych: Barbara Głowacka
Email: dzp@ump.edu.pl
Telephone: +48 618546018
Internet address: www.ump.edu.pl
Roles of this organisation:
Buyer
Group leader

8.1. ORG-0002

Official name: Uniwersytecki Szpital Kliniczny w Poznaniu
Registration number: 7792033466
Postal address: ul. Przybyszewskiego 49
Town: Poznań
Postcode: 60-355
Country subdivision (NUTS): Miasto Poznań (PL415)
Country: Poland

Email: dzp@ump.edu.pl
Telephone: +48 618546018
Internet address: http://skhs.pl/
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0003
Official name: WARBUD SPÓŁKA AKCYJNA
Registration number: 5260152146
Postal address: ul. Domaniewska 32
Town: Warszawa
Postcode: 02-672
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Roles of this organisation:
Tenderer
Leader of tendering party
Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0004
Official name: TKT ENGINEERING Sp. z o. o.
Registration number: 7792220234
Postal address: ul. Pryzmaty 4
Town: Warszawa
Postcode: 02-226 Warszawa
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Roles of this organisation:
Tenderer
Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0005
Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Registration number: 5262239325
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postcode: 00-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000
Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291
Internet address: https://op.europa.eu
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 926d45db-1339-418d-9c0e-80d04b7f0ffc - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 15/07/2026 11:12:52 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Polish
Notice publication number: 491249-2026
OJ S issue number: 135/2026
Publication date: 16/07/2026