

491266-2026 - Result

Netherlands – Construction work – 16258 | Realisatie integrale beveiligingsmaatregelen Justitieel Complex Zeist te Soesterberg
OJ S 135/2026 16/07/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Rijksvastgoedbedrijf

Email: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 16258 | Realisatie integrale beveiligingsmaatregelen Justitieel Complex Zeist te Soesterberg

Description: Justitieel Complex Zeist is gevestigd aan de Richelleweg 13 te Soesterberg. Het complex huisvest zowel doelgroepen uit het strafrecht, als vreemdelingen die het land moeten verlaten. De opdracht betreft het vervangen van diverse binnen beveiligingsinstallaties, de realisatie van een nieuwe centrale meldkamer, de voorbereiding op implementatie Rijkspas en het realiseren van een redundant glasvezelnetwerk binnen de ringmuur van JC Zeist. De werkzaamheden vinden plaats op meerdere bouwdelen/locaties van het complex maar alleen binnen de ringmuur. Overzicht algemene kenmerken Disciplines: Bouwkunde, civiel, constructie, (brand)beveiliging, ICT, bouwfysica, elektrotechniek, werktuigbouwkunde.

Procedure identifier: 490fa3f9-d199-4884-8f9f-9d37ad972064

Internal identifier: 16258

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Utrecht (NL350)

Country: Netherlands

Additional information: Soesterberg

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: 16258 | Realisatie integrale beveiligingsmaatregelen Justitieel Complex Zeist te Soesterberg

Description: Justitieel Complex Zeist is gevestigd aan de Richelleweg 13 te Soesterberg. Het complex huisvest zowel doelgroepen uit het strafrecht, als vreemdelingen die het land moeten verlaten. De opdracht betreft het vervangen van diverse binnen beveiligingsinstallaties, de realisatie van een nieuwe centrale meldkamer, de voorbereiding op implementatie Rijkspas en het realiseren van een redundant glasvezelnetwerk binnen de ringmuur van JC Zeist. De werkzaamheden vinden plaats op meerdere bouwdelen/locaties van het complex maar alleen binnen de ringmuur. Overzicht algemene kenmerken Disciplines: Bouwkunde, civiel, constructie, (brand)beveiliging, ICT, bouwfysica, elektrotechniek, werktuigbouwkunde. Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Utrecht (NL350)

Country: Netherlands

Additional information: Soesterberg

5.1.3. Estimated duration

Duration: 13 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prijs

Description: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

Criterion:

Type: Quality

Name: Ongestoorde bedrijfscontinuïteit

Description: De mate waarin gegadigde vertrouwen geeft dat zijn aanpak leidt tot een veilige uitvoering van de werkzaamheden en een ongestoorde bedrijfscontinuïteit van de PI.

Doelstelling Rijksvastgoedbedrijf: Minimale verstoring van het bedrijfsproces tijdens de realisatie van de nieuwe beveiligingsinstallaties. - De wijze waarop u communiceert met alle betrokkenen, te weten de gebruikers, de facilitair medewerkers, de directievoerder & toezichthouders, de adviseurs en het RVB; - De wijze waarop u communiceert over de voorspelbare overlast; - De wijze waarop u het bouwproces met logistieke stromen inricht; - De wijze waarop uw bouwproces het primaire proces zo min mogelijk verstoort, en dan met

name de gebouwdelen die niet ontruimd of leeg zijn; - De wijze waarop u borgt dat de veiligheid in de breedste zin van het woord geborgd is terwijl de voortgang van het project daardoor niet stagneert. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

Criterion:

Type: Quality

Name: Continuïteit bestaande installaties

Description: De mate waarin gegadigde vertrouwen geeft dat zijn aanpak leidt tot een veilige uitvoering van de werkzaamheden en een ongestoorde bedrijfscontinuïteit van de PI.

Doelstelling Rijksvastgoedbedrijf Bestaande installaties dienen storingsvrij in bedrijf te blijven tot de nieuwe installaties in bedrijf zijn gesteld. - De wijze waarop u technisch en procesmatig zorg draagt voor veilige en ongestoorde omschakelmomenten tussen kritische installaties; - De wijze waarop u de continuïteit van de meldkamer waarborgt. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

Criterion:

Type: Quality

Name: Inzet kwaliteitssysteem

Description: De wijze waarop gegadigde haar kwaliteitssysteem inzet. Doelstelling Rijksvastgoedbedrijf Een voorspelbare uitvoering - De wijze waarop de inzet van uw kwaliteitszorg systeem leidt tot een kwalitatief optimale uitvoering van de voorbereiding en realisatie van de werkzaamheden. - De wijze waarop u in uw werkplannen aandacht besteedt aan de gebouw gebonden installaties in relatie tot de bedrijfsvoering. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Review organisation: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisation providing more information on the review procedures: Rijksvastgoedbedrijf -

Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation signing the contract: Rijksvastgoedbedrijf

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 7 960 000,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: TES Installatietechniek Projecten B.V.

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 7 960 000,00 EUR

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: CON-0001

Title: P1 16258 | Realisatie integrale beveiligingsmaatregelen Justitieel Complex Zeist te Soesterberg

Date on which the winner was chosen: 19/06/2026

Date of the conclusion of the contract: 13/07/2026

Organisation signing the contract: Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Rijksvastgoedbedrijf

Registration number: 552550970

Postal address: Korte Voorhout 7

Town: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Contact point: René van Capelleveen

Email: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Telephone: +31 702140214

Internet address: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Other contact points:

Official name: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postal address: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Town: 's Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Country: Netherlands
Contact point: Rechtbank 's Gravenhage
Email: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telephone: +31 883622200
Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Other contact points:

Official name: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postal address: Korte Voorhout 7

Town: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Country: Netherlands
Contact point: Rijksvastgoedbedrijf
Email: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internet address: <https://www.TenderNed.nl/>

Other contact points:

Official name: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Postal address: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Town: 's Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Country: Netherlands
Email: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telephone: +31 883622200
Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Other contact points:

Official name: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Town: 's-Gravenhage
Postcode: 2511CW
Country subdivision (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Country: Netherlands
Email: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl
Internet address: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: TES Installatietechniek Projecten B.V.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 63873451
Postal address: Dr. Hub van Doorneweg 42
Town: Tilburg

Postcode: 5026RA

Country subdivision (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Country: Netherlands

Internet address: <http://www.tesgroep.nl>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 83e97eee-03af-4d1c-b30c-a8ad3feb79db - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 15/07/2026 12:26:52 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 491266-2026

OJ S issue number: 135/2026

Publication date: 16/07/2026