

491466-2026 - Competition

Switzerland – Construction work – Neubau Garderobengebäude Sportplatz Lerbermatt, Köniz
OJ S 135/2026 16/07/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeinde Köniz, Abteilung Immobilien

Email: heinz.gertsch@koeniz.ch

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau Garderobengebäude Sportplatz Lerbermatt, Köniz

Description: Erstellen eines Garderobengebäudes in Holzelementbauweise mit Minergie-A- und Minergie-Eco-Anforderungen. Planung, Herstellung und Montage von vorfabrizierten Aussen- und Innenwand- sowie Dachelemente aus Holz auf bauseits erstellte Bodenplatte aus Beton. Äussere und innere Wand- und Deckenverkleidungen aus Holz.

Procedure identifier: b6516dd3-13e2-4527-866d-27f914a90380

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country: Switzerland

Anywhere in the given country

Additional information: Kirchstrasse 76a, 3098 Köniz

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Neubau Garderobengebäude Sportplatz Lerbermatt, Köniz

Description: Erstellen eines Garderobengebäudes in Holzelementbauweise mit Minergie-A- und Minergie-Eco-Anforderungen. Planung, Herstellung und Montage von vorfabrizierten Aussen- und Innenwand- sowie Dachelemente aus Holz auf bauseits erstellte Bodenplatte aus Beton. Äussere und innere Wand- und Deckenverkleidungen aus Holz.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country: Switzerland

Anywhere in the given country

Additional information: Kirchstrasse 76a, 3098 Köniz

5.1.3. Estimated duration

Duration: 720 Days

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: ZK 1

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: ZK 2

Description: Baustelleninstallations- und Montagekonzept: Vorschlag zu Installations- und Montagekonzept bzw. Montageablauf sowie Witterungsschutzkonzept. Schematisches Aufzeichnen der verlangten Konzepte in Planform und anhand eines Montageablaufprogrammes, basieren auf dem Rahmenbauprogramm

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: ZK 3

Description: Schlüsselperson: Angaben zu vorgesehenem Projektleiter mit: Kurzporträt, Berufserfahrung, Funktion, Anzahl Jahre im Betrieb, persönliches Referenzobjekt

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: ZK 4

Description: Referenzen: Einreichen von zwei auftragsspezifischen Referenzen in Elementbauweise in vergleichbarer Grösse und vergleichbaren Anforderungen (Minergie-Eco) innerhalb der letzten 5 Jahre (Referenzblatt Zuschlagskriterien)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Information about restricted documents is available at: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Ad hoc communication channel:

Name: Simap.ch

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Not allowed

Justification for why electronic submission is not possible: Tools, devices, or file formats not generally available

Description: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Conditions relating to the performance of the contract: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundesverwaltungsgericht

Information about review deadlines: Rechtsmittelbelehrung Diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen seit ihrer Publikation auf www.simap.ch mit Beschwerde beim

Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland, Poststrasse 25, 3072 Ostermundigen angefochten werden. Eine allfällige Beschwerde muss einen Antrag, die Angabe von Tatsachen und Beweismitteln, eine Begründung sowie eine Unterschrift enthalten. Die angefochtene Ausschreibung und greifbare Beweismittel sind beizulegen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeinde Köniz, Abteilung Immobilien

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeinde Köniz, Abteilung Immobilien

Registration number: 08b183b0-d0e6-4b59-a72a-36ea383d21d1

Postal address: Landorfstrasse 1

Town: Köniz

Postcode: 3098

Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Country: Switzerland

Email: heinz.gertsch@koeniz.ch

Telephone: +41319709319

Internet address: <https://www.koeniz.ch>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Bundesverwaltungsgericht

Registration number: BVGER

Postal address: Postfach

Town: St. Gallen

Postcode: 9023

Country subdivision (NUTS): St. Gallen (CH055)

Country: Switzerland

Email: info@bvger.admin.ch

Telephone: +41584652626

Internet address: <https://www.bvger.ch>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Simap.ch

Registration number: CH001

Postal address: Holzikofenweg 36

Town: Bern

Postcode: 3003

Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Country: Switzerland

Email: support@simap.ch

Telephone: +41584646388

Internet address: <https://www.simap.ch>

Roles of this organisation:

Notice information

Notice identifier/version: 85e38350-90a8-4361-9d92-a9d33385480b - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 15/07/2026 02:25:54 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 491466-2026

OJ S issue number: 135/2026

Publication date: 16/07/2026