

France-Lyon: Architectural services for buildings

OJ S 154/2023 11/08/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: adoma

Postal address: 144 rue Garibaldi

Town: Lyon Cedex 06

NUTS code: FRK26 Rhône

Postal code: 69455

Country: France

Contact person: Véronique Maleysson

E-mail: Veronique.maleysson@adoma.cdc-habitat.fr**Internet address(es):**Main address: <http://www.adoma.cdc-habitat.fr>Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_z3QeUFV1Xu)

[PCSLID=CSL_2023_z3QeUFV1Xu](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_z3QeUFV1Xu)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_z3QeUFV1Xu

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Logement social

I.5. Main activity

Other activity: Logement social

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

marché de maitrise d'oeuvre portant sur la réhabilitation de la résidence " Les Granges Rouges " située 466 Bd Albert Camus, 69400 villefranche sur saone

Reference number: NAT2023_33

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

marché de maîtrise d'oeuvre portant sur la réhabilitation de la résidence " Les Granges Rouges " située 466 Bd Albert Camus, 69400 villefranche sur saone

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRK26 Rhône

Main site or place of performance: 466 Bd Albert Camus, 69400 villefranche sur saone

II.2.4. Description of the procurement

la résidence est constituée de deux bâtiments (A et B), accueillant deux structures collectives : une résidence sociale et un dispositif d'hébergement. Après travaux, le site sera dédié uniquement à l'hébergement Le programme de cette réhabilitation consiste principalement en l'amélioration des conditions d'accueil de l'ensemble du site (cuisines / wc / salles d'eau / locaux de services...), pour répondre au cahier des charges hébergement d'adoma, intégrant notamment : - la restructuration du Rdc des bâtiments a, b afin de repositionner les bureaux et locaux de services - la réaffectation et/ou réaménagement intérieur des unités de vie et des locaux bureaux, selon les besoins et modifications de fonctionnement apportés. Le clos et couvert, ayant déjà fait l'objet d'une rénovation il y a plusieurs années, sera à traiter en fonction des besoins induits par le programme et par les diagnostics associés. En outre : - il est envisagé la création d'un ascenseur en fonction des contraintes de l'existant - les espaces extérieurs feront l'objet d'un traitement d'espaces verts et/ou d'aménagements selon les besoins et modifications de fonctionnement apportés au site. - Les prestations dont la nécessité sera mise en avant par le diagnostic technique portant sur l'intégralité du site, seront à intégrer au projet. Ce programme devra respecter le cas échéant le règlement du PLU en vigueur La mission confiée est une mission de base au sens de la loi MOP complétée par une mission de diagnostic technique DIAG portant sur l'ensemble du site. Les éventuelles autres missions complémentaires seront explicitées dans le dossier de consultation qui sera transmis aux candidats qui seront admis à remettre une offre

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 50

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

seront éliminés : -Les candidats n'ayant pas fourni l'ensemble des documents dûment remplis et signés exigés au présent avis, le cas échéant après qu'adoma ait demandé à tous les candidats concernés de compléter ces pièces dans un délai identique pour tous. -Les candidats dont les capacités financières, techniques et professionnelles sont jugées insuffisantes. Critères de sélection : 1 - capacité économique et financière en adéquation avec l'objet de l'opération : (40%) -moyens humains dont l'opérateur économique dispose pour la réalisation de projets de même nature (30%)-chiffre d'affaires global du groupement sur les 3 dernières années (10%)2 - capacités techniques et professionnelles en adéquation avec l'objet de la consultation (60%) :-Qualité des références présentées par le candidat en rapport avec l'objet de la consultation (30%)-compétences architecturales et techniques jugées au regard des principales réalisations de l'architecte et des bureaux d'études dans le domaine objet de la consultation (30%)

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

déclaration sur l'honneur attestant qu'il n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner prévus aux articles L.2141-1 à L.2141-5 et L.2141-7 à L.2141-11 du Code de la commande publique ; Le candidat en redressement judiciaire devra produire une copie du ou des jugements prononcés à cet effet

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

-Le candidat devra fournir pour la ou les sociétés composant le groupement le formulaire Dc2 (version au 1er avril 2019) accompagné d'une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels de chaque membre des groupements candidats et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années.-chaque opérateur économique au sein de l'équipe candidate devra fournir un tableau exposant le chiffre d'affaires global du candidat et le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché, pour les 3 dernières années (indication portée au formulaire Dc2 ou équivalent)

Minimum level(s) of standards possibly required:

le chiffre d'affaires annuel global minimal exigé est de 200 000 euros HT pour le groupement

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

-Certifications de qualification professionnelle : la preuve de la capacité pour chacun des cotraitants peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat-noms et qualités des intervenants qui pourront être amenés à participer à l'élaboration du projet (CV avec références et ce sur chaque compétence demandée devra être fourni) ; Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique. Pour les entreprises nouvellement créées, les candidats doivent fournir les éléments équivalents susceptibles de permettre d'apprécier leurs capacités et la liste éventuelle des chantiers en cours précisant le montant et la nature des prestations exécutées. Chaque équipe devra fournir un dossier unique de présentation des compétences représentées au sein de son équipe. Ce dossier comprendra un dossier de références pour chacun des membres du groupement. Il comportera au moins 3 références significatives en réhabilitation et/ou restructuration pour des logements collectifs, d'une complexité équivalente à la présente opération, réalisées dans les 5 dernières années ou en cours (indiquer l'état d'avancement), précisant la SHAB, le nombre de logements, le coûts de travaux HT, la date de réalisation, l'adresse de l'opération et le nom du maître d'ouvrage (pour l'architecte, la présentation de plans d'étage courant avant/après sera appréciée. Si le candidat fournit plus de 3 références, seules les 3 premières dans l'ordre de présentation seront analysées. Au titre des références, il sera d'avantage apprécié celles portant sur des opérations de Restructuration consistant à transformer la typologie des logements (aménagements, décloisonnements) nécessitant des réponses optimisées. Si les documents fournis ne sont pas rédigés en langue française, ils devront être accompagnés d'une traduction en français

Minimum level(s) of standards possibly required:

les candidats doivent se présenter dans le cadre d'un groupement comprenant au moins un architecte inscrit à l'ordre des architectes. Sont exigées des compétences minima : -en réhabilitation-en désamiantage-en fluide et performance énergétique-en structure-en économie de la construction compétences doivent être clairement identifiées et décrites dans la candidature

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

pour le mandataire du groupement (Architecte) : Attestation d'inscription à l'ordre des architectes (loi 03-01-1977) à jour

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 26/09/2023 Local time: 18:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

les candidatures seront obligatoirement transmises par voie dématérialisée, sur le profil acheteur d'adoma. L'architecte ne pourra pas être mandataire de plusieurs groupements. Le non-respect de cette condition de participation engendrera le rejet de la (des) candidature(s) concernée(s). Les autres cotraitants pourront se présenter dans plusieurs groupements. l'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux est de 2 400 000euro(s) (H.T.). Les documents à remettre avec l'offre seront fixés dans le dossier de la consultation en deuxième phase. adresse où les éventuelles copies de sauvegarde doivent être remises : Adoma, A l'attention de la Commission d'appel d'offres, 33 avenue Pierre-Mendès-France, 75013 Paris. Horaires d'ouverture des locaux pour ce qui concerne le dépôt éventuel des copies de sauvegarde : Du lundi au vendredi de : 8h00 à 18h00, Sauf les jours fériés ou de fermeture exceptionnelle

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal Judiciaire de Paris

Postal address: parvis du Tribunal de Paris

Town: Paris Cedex 17

Postal code: 75859

Country: France

Telephone: +33 144325151

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

la signature du marché ne peut intervenir avant l'expiration d'un délai de 16 jours, à compter de la date de la notification de rejet et d'attribution (11 jours en cas de notification par voie électronique). Un référé précontractuel peut être introduit dans ce délai jusqu'à la signature du contrat. Le référé contractuel peut être exercé dans un délai de 31 jours, à compter de la publication d'un avis d'attribution du contrat au Journal Officiel de l'union européenne(joue)

VI.4.4.

Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: adoma, Direction Juridique

Postal address: 33 avenue Pierre Mendès-France

Town: Paris

Postal code: 75013

Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/08/2023