

France-Nanterre: Cleaning services

OJ S 202/2019 18/10/2019

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: OPH de Nanterre

Town: Nanterre

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

Country: France

E-mail: marches-publics@ophlm-nanterre.fr**Internet address(es):**Main address: <http://www.omhlm-nanterre.fr/>Address of the buyer profile: <https://marches.maximilien.fr/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://marches.maximilien.fr/?page=frame.ConsultationsOrganisme&org=z9k>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://marches.maximilien.fr/>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Office public de l'habitat

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Travaux de nettoyage des parties communes

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

La présente consultation a pour objet la réalisation de prestations d'entretien ménager des parties communes intérieures et extérieures des résidences de l'office, l'entretien ménager des parkings souterrains, l'entretien ménager des sites administratifs de l'office et des locaux communs résidentiels, la rotation des ordures ménagères et l'entretien des locaux vide-

ordures, la gestion des encombrants. À ces prestations s'ajoutent, des prestations complémentaires ponctuelles.

Le marché comprend:

- une partie forfaitaire pour les prestations de nettoyage décrites à l'annexe II du CCP et réglées selon le prix de l'article 2-1 de l'AE,
- une partie à bons de commande pour les prestations complémentaires ponctuelles décrites à l'annexe III du CCP et réglées selon le prix indiqué à l'annexe C à l'AE affecté du rabais ou de la majoration indiquée à l'article 2-2 de l'AE. Le remplacement ponctuel de personnel de service réglé selon le prix indiqué l'article 2-3 de l'AE.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1 The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Dans le cas où le nombre d'offres recevables serait insuffisant pour permettre l'attribution d'1 seul lot par candidat, par dérogation, un candidat pourra se voir attribuer 1 lot supplémentaire dans les conditions fixées au règlement de la consultation, voire de 2 lots supplémentaires s'il est le seul à avoir présenté une offre recevable.

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

Main site or place of performance: Nanterre.

II.2.4. Description of the procurement

PC intérieures: 3 415 logements concernés.

OM: 2 847 logements concernés.

Encombrants: 3 141 logements concernés.

Parkings souterrains: 1 470 places.

PC extérieures: 18 sites.

LCR: 12 unités.

Locaux administratifs: 3 sites.

Prestations complémentaires ponctuelles (montant annuel estimé): 40 000 EUR HT (à titre indicatif).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité technique / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Moyens humains / Weighting: 20

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché est d'une durée d'1 an à compter du 1.1.2020. Il est reconductible 3 fois 1 an soit une durée maximum de 4 ans (échéance maximum 31.12.2023).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

L'OPH de Nanterre se réserve la possibilité de passer un marché sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations similaires.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

Main site or place of performance: Nanterre.

II.2.4. Description of the procurement

PC intérieures: 3 783 logements concernés.

OM: 3 232 logements concernés.

Encombrants: 3 783 logements concernés.

Parkings souterrains: 483 places.

PC extérieures: 2 sites.

LCR: 3 unités.

Locaux administratifs: 0 site.

Prestations complémentaires ponctuelles (montant annuel estimé): 40 000 EUR HT (à titre indicatif).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité technique / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Moyens humains / Weighting: 20

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché est d'une durée d'1 an à compter du 1.1.2020. Il est reconductible 3 fois 1 an soit une durée maximum de 4 ans (échéance maximum 31.12.2023).

L'exécution de la prestation sur certaines résidences pour le lot 2 prendra effet à une date ultérieure comme détaillé à l'annexe I du CCP.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

L'OPH de Nanterre se réserve la possibilité de passer un marché sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations similaires.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

Main site or place of performance: Nanterre.

II.2.4. Description of the procurement

PC intérieures: 3 554 logements concernés.

OM: 2 807 logements concernés.

Encombrants: 3 554 logements concernés.

Parkings souterrains: 1 407 places.

PC extérieures: 1 site.

LCR: 10 unités.

Locaux administratifs: 3 sites.

Prestations complémentaires ponctuelles (montant annuel estimé): 40 000 EUR HT (à titre indicatif).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité technique / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Moyens humains / Weighting: 20

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché est d'une durée d'1 an à compter du 1.1.2020. Il est reconductible 3 fois 1 an soit une durée maximum de 4 ans (échéance maximum 31.12.2023).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

L'OPH de Nanterre se réserve la possibilité de passer un marché sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations similaires.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- lettre de candidature DC1 dûment complétée,
- déclaration du candidat individuel ou membre du groupement DC2 dûment complétée,
- copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire,
- une attestation sur l'honneur, du candidat confirmant qu'il n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner prévus par les articles L. 2141-1 à L. 2141-5 du code de la commande publique, si cette déclaration n'est pas déjà faite en complétant la rubrique F1 du DC1.

Le candidat a la possibilité de présenter sa candidature sous la forme d'un DUME.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 152-375046](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 18/11/2019 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 5 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 18/11/2019 Local time: 11:30

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Pour chacun des lots, le début d'exécution des prestations sur chaque résidence est précisé à l'annexe I au CCP.

Les candidats peuvent s'ils le souhaitent visiter les sites, sur rendez-vous et au plus tard jusqu' au 4.11.2019 à 12:00.

Pour tous les renseignements qui seraient nécessaires aux candidats pour leur étude, ils doivent faire parvenir une demande écrite via la plate-forme Maximilien. Toute demande de renseignement devra parvenir à l'Office au plus tard le 5.11.2019 à 17:00.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Postal address: 2-4 boulevard de l'Hautil — BP 30322

Town: Cergy-Pontoise

Postal code: 95027

Country: France

E-mail: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Telephone: +33 130173400

Fax: +33 130173459

Internet address: <http://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Postal address: 2-4 boulevard de l'Hautil — BP 30322

Town: Cergy-Pontoise

Postal code: 95027

Country: France

E-mail: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Telephone: +33 130173400

Fax: +33 130173459

Internet address: <http://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/10/2019