

**Finland-Hyvinkää: Engineering services**

**OJ S 154/2023 11/08/2023**

**Contract notice**

**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

## **Section I: Contracting authority**

### **I.1. Name and addresses**

Official name: Hyvinkään kaupunki

National registration number: 0125866-0

Postal address: Kankurinkatu 4-6

Town: Hyvinkää

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 05800

Country: Finland

Contact person: Antti Nikkanen

E-mail: [antti.nikkanen@hyvinkaa.fi](mailto:antti.nikkanen@hyvinkaa.fi)

Telephone: +358 406613744

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.hyvinkaa.fi>

### **I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/hyvinkaa?id=467686&tpk=47f607ca-ef6b-49ed-8197-cbf8d8738be8>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/hyvinkaa?id=467686&tpk=47f607ca-ef6b-49ed-8197-cbf8d8738be8>

### **I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

### **I.5. Main activity**

General public services

---

## **Section II: Object**

### **II.1. Scope of the procurement**

#### **II.1.1. Title**

Hangonsillan monitoimihallin GEO-, RAK-, LVIA- ja sähkösuunnittelijoiden hankinta

#### **II.1.2. Main CPV code**

71300000 Engineering services

#### **II.1.3. Type of contract**

Services

#### II.1.4. Short description

Hyvinkään kaupunki (jäljempänä "Tilaaaja") rakennuttaa Hyvinkään Hangonsillan alueelle uuden monitoimihallirakennuksen. Suunnittelutoimeksiannon kohteena on liikuntahalli-, tapahtuma-, ravintola- ja ammattikorkeakoulutiloja sisältävä hybridirakennus.

Hankkeen alustava laajuus on noin 12 430 brm<sup>2</sup>, josta liikuntahallin laajuus on noin 9 030 brm<sup>2</sup> ja korkeakoulutilojen laajuus noin 3 400 brm<sup>2</sup>. Liikuntahalli sisältää tapahtuman luonteesta riippuen 2 000–3 000 hengen yleisökapasiteetin.

Kohteen suunnittelun lähtökohtia ja alustavia teknisiä suunnittelutavoitteita:

- Rakennuspaikka sijaitsee pääosin vanhalla täytemaalla, jonka alapuolella maalajina on saraturve. Perustaminen vaatii todennäköisesti paalutusta
- Rakennuspaikalla pohja- ja orsivesien korkoasemat ovat lähellä maanpintaa
- Viereiselle tontille rakennettaessa on esirakentaminen vaatinut merkittäviä kuivatustoimia, myös tässä hankkeessa rakennuspaikkaan liittyy merkittävää kosteutta
- Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jolla on aikaisemmissa tutkimuksissa havaittu pilaantuneita maalajeja
- Rakennuspaikka sijaitsee lähellä junarataa, värinävaikutukset on huomioitava suunnittelussa
- Liikuntahallin vapaa korkeus on 12,5 m ja jänneväli yli 25 m
- Runkorakenteina hyödynnetään lähtökohtaisesti betonia ja/tai terästä
- Julkisivumateriaaleina käytetään alustavasti tiiltä, betonielementtiä, metallikasetteja ja lasia, materiaalivalinnat tarkentuvat suunnitteluvaiheessa
- Rakennukseen toteutetaan väestönsuoja
- Tilojen sisäilmaluokkana on lähtökohtaisesti S2 ja ne toteutetaan jäähdytettyinä sekä huomioiden lämmön- ja jäähdytysenergian talteenotto
- Kohde liitetään kaukolämpöverkkoon
- Kohteeseen toteutetaan aurinkopaneelit ja aurinkoenergian akkuvarastointi
- Sprinkler-järjestelmän laajuus tarkentuu suunnitteluvaiheessa, kokoontumistiloissa todennäköisesti sprinklerit
- Kohteeseen toteutetaan DALI-valaistuksenohjausjärjestelmä
- Kohteen suunnittelussa on huomioitava ottelu-, tapahtuma- ja opetustoiminnan korkeatasoiset audiovisuaalisten järjestelmien sekä ottelutapahtumien televisioinnin tarpeet
- Kohteessa on Cook – Serve valmistuskeittiö

Hankkeessa käytetään toteutusmuotona yhteistoiminnallista projektinjohtourakkaa. Hankkeen suunnittelun alkuvaihe tullaan toteuttamaan tiukalla aikataululla siten, että projektinjohtourakoitsijan hankintaan vaadittavat hankkeen laajuuden, laatutason, rakenneratkaisut sekä teknisten järjestelmien laajuuden ja pääperiaatteet kuvaavat alustavat yleissuunnitelmat ovat valmiit 2023 loppuun mennessä. Tilaaajan tavoitteena on hankkia ja laatia sopimukset suunnittelusta lokakuun 2023 alussa, jolloin suunnittelutyö voidaan käynnistää.

Hankinta on jaettu suunnittelualoittain neljään osa-alueeseen alla kuvatun mukaisesti. Tarjoaja voi tarjota yhtä tai useampaa osa-aluetta. Osa-alueista tehdään toisistaan riippumattomat hankintapäätökset.

1. Osa-alue: Geotekninen suunnittelu
2. Osa-alue: Rakennesuunnittelu
3. Osa-alue: LVIA-suunnittelu
4. Osa-alue: Sähkösuunnittelu

Osa-alueet sisältävät suunnittelualansa tehtäväluettelon osat C (suunnittelun valmistelu) - K (takuu-aika)

#### II.1.5. Estimated total value

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 4

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 4The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Mikäli sama toimija valitaan useamman osa-alueen palveluntuottajaksi, voi hankintayksikkö yhdistää kyseiset osa-alueet saman sopimuksen alle. Osa-alueet arvioidaan kuitenkin toisistaan riippumattomina.

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Geotekninen suunnittelu (GEO)

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71300000 Engineering services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Hyvinkää

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Osa-alue sisältää tarjouspyynnön liitteenä olevan Pohjarakennesuunnittelun tehtäväluettelon GEO18 tehtävät C suunnittelun valmistelu – K takuuaika, tehtäväluetteloissa, tarjouspyynnössä liitteineen ja tässä tarjouspyynnössä liitteineen esitetyin täydennyksin ja rajauksin. Osa-alueen vaativuusluokan on arvioitu olevan vaativa.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 51

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimuksen kesto voi pidentyä, mikäli sitä koskevan hankkeen kesto pidentyy.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71300000 Engineering services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Hyvinkää

**II.2.4. Description of the procurement**

Osa-alue sisältää tarjouspyynnön liitteenä olevan Rakennesuunnittelun tehtäväluettelon RAK18 tehtävät C suunnittelun valmistelu – K takuu aika, tehtäväluetteloissa, tarjouspyynnössä liitteineen ja tässä tarjouspyynnössä liitteineen esitetyin täydennyksin ja rajauksin. Osa-alueen vaativuusluokan on arvioitu olevan poikkeuksellisen vaativa johtuen liikuntahallin pitkistä jänneväleistä. Poikkeuksellisen vaativasta vaativuusluokasta johtuen rakennesuunnitelmille toteutetaan kolmannen osapuolen tarkistus. Toteutussuunnittelu kuuluu kokonaisuudessaan toimeksiantoon. Suunnittelussa ei hyödynnetä esimerkiksi tuotetoimittajien toimesta tehtävää tuoteosasuunnittelua.

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 51

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimuksen kesto voi pidentyä, mikäli sitä koskevan hankkeen kesto pidentyy.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

**II.2.14. Additional information**

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

LVIA-suunnittelu

Lot No: 3

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71300000 Engineering services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Hyvinkää

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Osa-alue sisältää tarjouspyynnön liitteenä olevan Taloteknisen suunnittelun tehtäväluettelon TATE18 LVIA-suunnittelutehtävät C suunnittelun valmistelu – K takuuaika, tehtäväluetteloissa, tarjouspyynnössä liitteineen ja tässä tarjouspyynnössä liitteineen esitetyin täydennyksin ja rajauksin. Osa-alueen vaativuusluokan on arvioitu olevan vaativa.

Toteutussuunnittelu kuuluu kokonaisuudessaan toimeksiantoon. Suunnittelussa ei hyödynnetä esimerkiksi tuotetoimittajien toimesta tehtävää tuote-osasuunnittelua.

Tilaaja hankkii hankkeelle erillisen elinkaariasiantuntijan. Elinkaariasiantuntijan tehtävät eivät sisälly tähän toimeksiantoon. Suunnittelijoiden välinen työnjako on esitetty tarkemmin suunnitteluohjelmassa ja tehtäväluettelossa.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 51

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimuksen kesto voi pidentyä, mikäli sitä koskevan hankkeen kesto pidentyy.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Sähkösuunnittelu (S)

Lot No: 4

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71300000 Engineering services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Hyvinkää

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Osa-alue sisältää tarjouspyynnön liitteenä olevan Taloteknisen suunnittelun tehtäväluettelon TATE18 sähkösuunnittelutehtävät C suunnittelun valmistelu – K takuuaika, tehtäväluetteloissa, tarjouspyynnössä liitteineen ja tässä tarjouspyynnössä liitteineen esitetyin täydennyksin ja rajauksin. Osa-alueen vaativuusluokan on arvioitu olevan vaativa.

Audiovisuaaliset järjestelmät ja kameravalvontajärjestelmät hankintaan tuotesakauppana, eikä näiden toteutussuunnittelu sisälly toimeksiantoon. Sähkösuunnitteluun sisältyy kuitenkin näiden järjestelmien sähköistyksen ja datakaapeloinnin suunnittelu sekä muu suunnitelmien yhteensovitus.

Tilaaaja hankkii hankkeelle erillisen elinkaariasiantuntijan. Elinkaariasiantuntijan tehtävät eivät sisälly tähän toimeksiantoon. Suunnittelijoiden välinen työnjako on esitetty tarkemmin suunnitteluohjelmassa ja tehtäväluettelossa.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 51

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimuksen kesto voi pidentyä, mikäli sitä koskevan hankkeen kesto pidentyy.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure Accelerated procedure Justification:

Hankinta toteutetaan nopeutettuna avoimena menettelynä. Hankinnasta on julkaistu hankinnan määräaikoja lyhentävä EU-ennakkoilmoitus Hilmassa ilmoituksen numerolla 2023-132519.

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 28/08/2023 Local time: 12:00

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Finnish

**IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

**IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 28/08/2023 Local time: 12:05

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

08/08/2023