

**Finland-Kirkkonummi: Property management services of real estate on a fee or contract basis**

OJ S 189/2021 29/09/2021

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy

National registration number: 0990655-4

Postal address: Kirkkotallintie 2

Town: KIRKKONUMMI

NUTS code: FI Suomi / Finland

Postal code: 02400

Country: Finland

Contact person: Juha Marjamo

E-mail: [juha.marjamo@kv-a.fi](mailto:juha.marjamo@kv-a.fi)

Telephone: +358 0453275588

**Internet address(es):**Main address: <https://permalink.mercell.com/164083873.aspx>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://permalink.mercell.com/164083873.aspx>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://permalink.mercell.com/164083873.aspx>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Kiinteistöhuollon kilpailutus, KV-A Oy

Reference number: Kiinteistöhuollon kilpailutus, KV-A Oy

**II.1.2. Main CPV code**

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

Pyydämme teiltä tarjoustanne kiinteistöhoitotehtävien suorittamisesta oheisten liiteasiakirjojen mukaisesti.

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista. Arviointiperuste on halvin hinta.

Tarjouksen voi antaa ainoastaan kokonaisuudesta. Valittavien kumppaneiden lukumäärä on 1. Sopimuskausi alkaa 1.11.2021

Sopimus on voimassa kaksi (2) vuotta ja mahdollinen optiokausi on kaksi (2) vuotta, sopimuksen suurin mahdollinen kokonaiskesto on tällöin neljä (4) vuotta, irtisanomisaika molemmin puolin kuusi (6) kuukautta.

Tarjoajan tutustuminen kohdekohtaisesti huoltokirjaan on tarjouksen jätön edellytys. Liite 2 on malliraportti yhdestä kiinteistöstä.

Huomiothan tarjouksessa, etteivät maalämpö- ja ilmalämpöpumppujen, lämmönjakolaitteiden, RAU- järjestelmien, leikkipaikkavälineiden ja käsisammuttimien vuosihuoltoja sisällytetä tarjoukseen, sillä näiden osalta on erillissopimukset.

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 1 400 000,00 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1C Etelä-Suomi

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Tarjouksen oleelliset liitteet ovat:

LIITE 1	Hintalomake ja kohdeluettelo
LIITE 2	Palvelukuvaus, malli
LIITE 3	Kiinteistöjen perustiedot
LIITE 4	Sopimusohjelma (luonnos)

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 1 400 000,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## II.2.14. Additional information

### Section IV: Procedure

---

#### IV.1. Description

##### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

##### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

##### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### IV.2. Administrative information

##### IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 08/10/2021 Local time: 12:00

##### IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

##### IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

##### IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 07/01/2022

##### IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 08/10/2021 Local time: 12:00

### Section VI: Complementary information

---

#### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

#### VI.3. Additional information

#### VI.4. Procedures for review

##### VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

##### VI.5. Date of dispatch of this notice

24/09/2021