

Denmark-Holte: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 155/2023 14/08/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Rudersdal Kommune

National registration number: 29188378

Postal address: Øverødvej 2

Town: Holte

NUTS code: DK013 Nordsjælland

Postal code: 2840

Country: Denmark

Contact person: Mads Martinus Bredtoft

E-mail: mabre@rudersdal.dk

Telephone: +45 72682036

Internet address(es):Main address: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/348b353f-889b-4fb0-83ec-44c94b5bb6cd/homepage>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Udbud af rammeaftale vedr. totalrådgivning ved mindre byggerier og renoveringer

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Rudersdal Kommune agter at indgå en 4-årig rammeaftale med 3 arkitekt- eller ingeniørvirksomheder om teknisk totalrådgivning i forbindelse med gennemførelse af renoveringsopgaver og mindre tilbygninger, fx:

- Renovering og opgradering af en daginstitution med tilbygning af ny liggehal
- Facaderenovering af skole med vinduesudskiftning og udskiftning af tekniske anlæg
- Modernisering af botilbud, herunder nye gulve, maling og opgradering af tekniske anlæg

- Udskiftning af loft og gulve i sportshal samt nyt klubhus.
- Alle opgaver under rammeaftalen vil typisk indeholde mere end to fag.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 3 757 000,00 DKK / Highest offer: 4 725 000,00 DKK taken into consideration

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK013 Nordsjælland

II.2.4. Description of the procurement

Rudersdal Kommune agter at indgå en 4-årig rammeaftale med 3 arkitekt- eller ingeniørvirksomheder om teknisk totalrådgivning i forbindelse med gennemførelse af renoveringsopgaver og mindre tilbygninger, fx: -Renovering og opgradering af en daginstitution med tilbygning af ny liggehal -Facaderenovering af skole med vinduesudskiftning og udskiftning af tekniske anlæg -Modernisering af botilbud, herunder nye gulve, maling og opgradering af tekniske anlæg -Udskiftning af loft og gulve i sportshal samt nyt klubhus. Alle opgaver under rammeaftalen vil typisk indeholde mere end to fag. Opgaveeksempler: 1) Midlertidig flytning af tandklinik-A til Tandklinik, Byggesum 3,1 mio. Kr. Sammenlægningen medfører at Tandklinik-Bs lokaler udvides ved inddragelse af et større depot som ligger op klinikkens lokaler. Der åbnes op mellem lokalerne, nye døre og vinduer etableres i tråd med gældende brand- og myndighedskrav. Der udføres mindre optegninger. Nye overflader som gulve, vægge og lofter udføres Der etableres nyt ventilationsanlæg, ny belysning og nye installationer. Dentaludstyr nedtages og genmonteres i samarbejde med special dental-underleverandør. Rådgiveropgaven omfatter tilstandsvurdering, projektforslag, projektering, gennemførelse af udbud, hovedentreprise, tilsyn og byggeledelse 2) Facade og tagrenovering af skolebygning 1 og 2, Byggesum 3,7 mio. Kr. Renoveringen omfatter nedrensning og genopbygning af pudset facade, renovering og udskiftning af vinduer og døre samt udskiftning af tagrender og tagsten. Rådgivningsydelse omfatter brugerinvolveringsproces, dispositions- og projektforslag, udbudsprojekt, hovedentreprise, byggeledelse og fagtilsyn. 3) Ombygning og opgradering af dagtilbud for voksne, Byggesum 8 mio. Kr. Ombygningen omfatter opgradering af kontorfaciliteter (indretning af arbejdspladser, mødelokaler personalerum med te-køkken og lounge-område. Modernisering af værksteder og opholdsområder for brugerne nye gulve, renovering af vægge og lofte, modernisering af badeværelser. Udarbejdelse af brandstrategi. Rådgivningsydelse omfatter brugerinvolveringsproces, indretningsforslag, myndighedsprojekt og -kontakt, dispositions- og projektforslag, udbudsprojekt, hovedentreprise, byggeledelse og fagtilsyn. 4) Renovering af idrætshal, Byggesum 5 mio. Kr. Renoveringen omfatter nyt ventilationsanlæg i hallen og klublokaler samt opsætning af varmepaneller og etablering af solcelleanlæg med tilhørende batteri. Rådgivningsydelse omfatter statisk vurdering af tagkonstruktionen, projektering af varme-, ventilations- og CTS-anlæg, myndighedsprojekt, dispositions- og projektforslag, udbudsprojekt, hovedentreprise, byggeledelse og fagtilsyn. 5) Renovering og ombygning af daginstitution, Byggesum 12 mio. kr. Renoveringen omfatter opgradering af de tekniske installationer, udvidelse med to grupperum i ny tilbygning, malerbehandling af vægge og lofter i eksisterende bygning. Rådgivningsydelse omfatter brugerinvolveringsproces, indretningsforslag ny tilbygning, projektering af de tekniske installationer, myndighedsprojekt, dispositions- og projektforslag, udbudsprojekt, hovedentreprise, byggeledelse og fagtilsyn.

De virksomheder, som kontrakten tildeles, skal være i stand til sammen med eventuelle støttende tredjemænd at levere alle de nævnte ydelser i afsnit 1-8 i YBL 18. "Tillæg til ydelsesbeskrivelserne: Bæredygtighed" skal indgå som en integreret del af løsningen af opgaver under YBL 18. Da der pt. er stort politisk fokus på bæredygtighed uden at der dog er taget endelig stilling til, hvordan dette konkret skal håndteres, må det endvidere forventes, at der i alle byggeprojekter vil skulle arbejdes med bæredygtighed, herunder udarbejdelse af bæredygtighedsprogram og opfølgning på dette gennem alle byggeriets faser med henblik på udmøntning af bygherres vision for det enkelte byggeprojekt. Udkast til rammeaftale og ABR 18 med Rudersdal Kommunes fravigelser og præciseringer vedlægges som bilag.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 60%

Price - Weighting: 40%

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 008-017601](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Udbud af rammeaftale vedr. totalrådgivning ved mindre byggerier og renoveringer

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Rytter Ark Group A/S

National registration number: 40215247

Postal address: Bagsværd Torv 12, 3 sal

Town: Bagsværd

NUTS code: DK013 Nordsjælland

Postal code: 2880

Country: Denmark

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: AFM RÅDGIVENDE INGENIØRER A/S

National registration number: 21828572

Postal address: Håndværkervænget 9

Town: Hillerød

NUTS code: DK013 Nordsjælland

Postal code: 3400

Country: Denmark

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 15 000 000,00 DKK

Lowest offer: 3 757 000,00 DKK / Highest offer: 4 725 000,00 DKK taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2

Title:

Udbud af rammeaftale vedr. totalrådgivning ved mindre byggerier og renoveringer

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/08/2023

V.2.2.

Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ERIK Arkitekter A/S

National registration number: 26656214

Postal address: Flæsketorvet 75

Town: København V

NUTS code: DK013 Nordsjælland

Postal code: 1711

Country: Denmark

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 15 000 000,00 DKK

Lowest offer: 3 757 000,00 DKK / Highest offer: 4 725 000,00 DKK taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 3

Title:

Udbud af rammeaftale vedr. totalrådgivning ved mindre byggerier og renoveringer

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

09/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Rambøll Danmark A/S

National registration number: 35128417

Postal address: Hannemanns Allé 53

Town: København S

NUTS code: DK013 Nordsjælland

Postal code: 2300

Country: Denmark
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 15 000 000,00 DKK
Lowest offer: 3 757 000,00 DKK / Highest offer: 4 725 000,00 DKK taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud
Postal address: Toldboden 2
Town: Viborg
Postal code: 8800
Country: Denmark
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Telephone: +45 72405600
Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postal code: 2500
Country: Denmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/08/2023