

Poland-Zagórze: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 189/2021 29/09/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Mazowieckie Centrum Neuropsychiatrii sp. z o.o.

National registration number: PL

Postal address: Wiązowna

Town: Zagórze k/W-wy

NUTS code: PL912 Warszawski wschodni

Postal code: 05-462

Country: Poland

Contact person: Marta Sidorska

E-mail: zamowienia@centrumzagorze.pl

Telephone: +48 574406482

Fax: +48 227733323

Internet address(es):Main address: <http://www.centrumzagorze.pl/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.miniportal.uzp.gov.pl>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Spółka prawa handlowego

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa obiektu Mazowieckiego Centrum Neuropsychiatrii w Józefowie – etap I dokumentacja”

Reference number: 6/2021/ZP

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Zakres rzeczowy inwestycji polega na rozbudowie oraz wykonaniu prac remontowych istniejącego obiektu tj. dwukondygnacyjnego Oddziału Psychiatrycznego dla Dzieci oraz budowie nowego skrzydła szkolno – szpitalnego.

W zakresie rzeczowym inwestycji jest również rozbiórka istniejących budynków szkoły i biblioteki oraz rozbiórka ceglanego komina kotłowni, zmiana organizacji ruchu na terenie, rozbudowa parkingów - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Prace związane z przebudową i rozbudową obiektu Mazowieckiego Centrum Neuropsychiatrii w Józefowie muszą zostać wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2019 poz. 595 z późn. zm.).

Program inwestycji zawarty jest w Załączniku nr 1 – Koncepcja architektoniczno – budowlana ze wstępnymi założeniami branżowymi dla Oddziału Psychiatrycznego dla Dzieci w Józe

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: Józefów

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest:

1) wykonanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, umożliwiającej Zamawiającemu realizację inwestycji pn. „Przebudowa i rozbudowa obiektu Mazowieckiego Centrum Neuropsychiatrii w Józefowie”, wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,

2) nadzór autorski,

2. Wykonawca będzie zobowiązany do:

1) wykonania następującej dokumentacji:

a) opracowania projektu budowlanego, na który składają się: projekt zagospodarowania

terenu, projekt architektoniczno – budowlany do uzyskania p.n.b, oraz projekt techniczny;

b) opracowania projektu wykonawczego;

c) wykonania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;

d) wykonania kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót;

e) opracowanie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie;

2) uzyskania niezbędnych decyzji i uzgodnień wymaganych prawem;

3) pełnienia nadzoru autorskiego.

3. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania wizualizacji 3D budynku, która powinna zawierać:

1) wszystkie elementy budynku oraz podstawowe uproszczone detale architektoniczne;

- 2) stolarkę zewnętrzną (drzwi i okna);
 - 3) projekt wnętrz wraz elementami wyposażenia;
 - 4) wewnętrzne ściany działowe wraz z drzwiami oraz elementy instalacji;
 - 5) niezbędne elementy instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
 - 6) parametry określające rodzaj wykończenia oraz podstawową kolorystykę;
 - 7) zagospodarowanie terenu umożliwiające odczyt warstw, nachylenia terenu wraz z uwzględnieniem krawężników, obrzeży i odwodnień liniowych
- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 poz.1609 z późn. zm.).
4. Wykonawca jest zobowiązany również do opracowania dokumentacji branżowej, która powinna zawierać:
- 1) projekt instalacji sanitarnej;
 - 2) projekt wentylacji i klimatyzacji;
 - 3) projekt instalacji elektrycznych;
 - 4) projekt instalacji niskoprądowych w tym również:
 - a) system sygnalizacji pożarowej SSP i oddymianie klatek schodowych;
 - b) dźwiękowy system ostrzegawczy DSO;
 - c) system kontroli dostępu, włamania i napadu KD i SWiN;
 - d) system interkomowy;
 - e) system przyzywowy;
 - f) system monitoringu wizyjnego CCTV;
 - g) okablowanie strukturalne;
 - h) system zarządzania BSM (Building Management System);
 - i) instalacja RTV, audio – video – w zakresie okablowania.
5. Ponadto dokumentacja projektowa powinna uwzględniać:
- 1) projekt wyburzenie istniejącego budynku szkoły biblioteki oraz komina kotłowni wraz z zagospodarowaniem tego terenu;
 - 2) projektu organizacji ruchu tymczasowy na czas budowy i docelowy;
 - 3) projekt instalacji kanalizacji deszczowej z projektem odwodnienia terenu w granicach działki;
 - 4) projekty instalacji zewnętrznych bez przyłączy w granicach działki;
 - 5) projekt zieleni dla wybranych stref wraz z małą architekturą;
 - 6) warunki techniczne przyłączy: gazowych, elektrycznych, wodociągowych.
6. Dokumentację projektową, będącą przedmiotem zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany wykonać w technologii BIM.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

1. Do udziału w dialogu Zamawiający zaprosi 3 Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz uzyskali najwyższą liczbę punktów w ramach następujących kryteriów selekcji:

W okresie ostatnich 5 lat od dnia, w którym upływa termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należyście wykonali usługi opracowania pełnobranżowej dokumentacji projektowej w technologii BIM budynku o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 4 000 m² i wartości inwestycji objętej opracowaniem nie mniejszej niż 10 mln zł:

- 1) jedną usługę opracowania dokumentacji projektowej w technologii BIM - 25 pkt
 - 2) dwie usługi opracowania dokumentacji projektowej w technologii BIM - 60 pkt
 - 3) trzy usługi opracowania dokumentacji projektowej w technologii BIM - 80 pkt
 - 4) cztery i więcej usług opracowania dokumentacji projektowej w technologii BIM - 100 pkt
2. W przypadku gdy liczba wykonawców, którzy złożyli niepodlegające odrzuceniu wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, jest mniejsza od 3, zamawiający może kontynuować postępowanie, zapraszając do udziału w dialogu tych wykonawców, albo unieważnić postępowanie na podstawie art. 258 ust.1 Pzp.
3. Jeżeli trzeci i kolejny wykonawca otrzymają taką samą liczbę punktów Zamawiający zaprosi wszystkich tych wykonawców.
4. W przypadku podmiotów występujących wspólnie warunki udziału oraz kryteria selekcji mogą być spełnione łącznie przez te podmioty.
5. W przypadku podania kwot w walutach obcych na potwierdzenie warunku udziału lub kryteriów selekcji, Zamawiający do przeliczenia na PLN przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu. Jeżeli w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu NBP nie opublikuje informacji o średnim kursie walut, należy dokonać odpowiednich przeliczeń wg średniego kursu z pierwszego, kolejnego dnia, w którym NBP opublikuje ww. informacje.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4), 5), 7), 8), 10) ustawy Pzp.
2. Podmiot udostępniający zasoby oraz każdy z podmiotów występujących wspólnie nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt. 4), 5), 7), 8), 10) ustawy Pzp tj.: w zakresie wskazanym tak jak dla Wykonawcy.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu:

1) W okresie ostatnich 5 lat od dnia w którym upływa termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należycie wykonali co najmniej dwie usługi opracowania pełnobrańowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej z technologią medyczną, wraz z uzyskaniem wymaganych pozwoleń i decyzji, budynku przeznaczonego na działalność leczniczą o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 4 000 m² i wartości inwestycji objętej opracowaniem nie mniejszej niż 10 mln zł brutto, w tym minimum jedną usługę obejmującą sprawowanie nadzoru autorskiego.

Słowniczek użytych pojęć: Działalność lecznicza - oznacza działalność w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2021 r. poz. 711 z późn.zm.)

2) Skierują do realizacji zamówienia osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach:

a) architektonicznej;

b) konstrukcyjno – budowlanej;

c) inżynierskiej – drogowej;

d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: telekomunikacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, elektrycznych i elektroenergetycznych

Wykonawca jest zobowiązany do złożenia następujących dokumentów i oświadczeń wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

1) JEDZ - oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w zakresie wskazanym przez zamawiającego – Oświadczenie składa się na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, sporządzonym zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. Urz. UE L 3 z 06.01.2016, str. 16), zwanego dalej "jednolitym dokumentem"

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, JEDZ składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji.

Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem JEDZ, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.

2) Dowód wpłaty wadium,

3) Pełnomocnictwo do podpisania oferty, jeśli oferta nie została podpisana zgodnie z zasadą reprezentacji w KRS/CEiDG

4) Wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów -oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych

referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy

3) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają oświadczenie składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp

Minimum level(s) of standards possibly required:

Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca składa następujące dokumenty i oświadczenia: Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych.

1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie:

a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy

b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego,

- sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;

2) oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r. poz. 275), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;

3) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w:

a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy,

b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,

c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,

d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy.

e) art. 109 ust. 1 pkt 5,7,8,10 ustawy Pzp

4) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

4. Wykonawcy zagraniczni składają odpowiednio dokumenty wymagane w niniejszym postępowaniu, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. z 2020 r. poz. 2415).

5. W postępowaniu mają zastosowanie przepisy wykonawcze do ustawy Pzp, w szczególności:

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. z 2020 r. poz.2415)

- Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r. poz. 2452.)

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Szczegółowe zmiany umowy zostaną określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Zamawiający przewiduje zmiany umowy, w szczególności w zakresie terminu realizacji:

— termin realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji

umowy okoliczności o charakterze obiektywnym uniemożliwiających Wykonawcy dotrzymanie terminu oraz

w przypadku wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany danych, na podstawie których Wykonawca

wykonuje dokumentację, uniemożliwiającej dotrzymanie terminu. Nowy termin wykonania przedmiotu umowy

strony określą w aneksie do niniejszej umowy.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/10/2021 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 19/11/2021

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu platformy Miniportal. Wejście na platformę poprzez link: <http://www.miniportal.uzp.gov.pl>
Zamawiający dopuszcza również komunikację za pomocą poczty elektronicznej, email : zamowienia@centrumzagorze.pl
2. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:
 - w zakresie merytorycznym: Wojciech Górnik – tel. 22 468 24 12, mail: wojciech.gornik@centrumzagorze.pl
 - w zakresie formalnym: Marta Sidorska – tel. 574 – 406 – 482, mail: zamowienia@centrumzagorze.pl
3. Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wraz z załączonymi dokumentami, oświadczeniami itd. składa się pod rygorem nieważności w języku polskim elektronicznie za pośrednictwem dedykowanego formularza dostępnego na ePUAP udostępnionego przez miniPortal przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy wobec osób trzecich.
4. Klucz publiczny niezbędny do zaszyfrowania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu przez Wykonawcę jest dostępny dla wykonawców na miniPortalu. W formularzu oferty Wykonawca zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAP, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem.
5. Zamawiający dopuszcza również po upływie terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału lub ofert możliwość składania dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń za pomocą poczty elektronicznej. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w aktach wykonawczych do ustawy Pzp,
6. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu, opisane zostały w Instrukcji korzystania dla Wykonawców. Instrukcja jest udostępniona na platformie miniPortal.
7. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na platformę miniPortal oraz na pocztę elektroniczną.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza Departament Odwołań
Postal address: ul.Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.pl
Telephone: +48 224587702
Fax: +48 224587803
Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Środki ochrony prawnej zostały wskazane w dziale IX ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), art. 505-590.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul.Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.pl

Telephone: +48 22458770

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/09/2021