

France-Paris: Sale of residential real estate**OJ S 174/2022 09/09/2022****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Immobilière 3F

Postal address: 159 rue Nationale

Town: Paris

NUTS code: FR1 Ile-de-France

Postal code: 75013

Country: France

E-mail: Fozia.neftah@groupe3f.fr**Internet address(es):**Main address: <https://www.groupe3f.fr/3f/nos-societes/immobiliere-3f>Address of the buyer profile: <https://3f.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>**I.1. Name and addresses**

Official name: 3F Seine-et-Marne

Postal address: 32 Cours du Danube

Town: MARNE LA VALLEE CEDEX 04

NUTS code: FR102 Seine-et-Marne

Postal code: 77706

Country: France

E-mail: Fozia.neftah@groupe3f.fr**Internet address(es):**Main address: <https://www.groupe3f.fr/3f/nos-societes/3f-seine-et-marne>Address of the buyer profile: <https://3f.achatpublic.com/accueil/>**I.1. Name and addresses**

Official name: CLARM

Postal address: 159 Rue Nationale

Town: PARIS

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75013

Country: France

E-mail: Fozia.neftah@groupe3f.fr**Internet address(es):**Main address: <https://www.groupe3f.fr/3f/nos-societes/la-clarm>Address of the buyer profile: <https://3f.achatpublic.com/accueil/>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.3.

Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_QWPZ7xk8Ww

[PCSLID=CSL_2022_QWPZ7xk8Ww](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_QWPZ7xk8Ww)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_QWPZ7xk8Ww

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_QWPZ7xk8Ww

[PCSLID=CSL_2022_QWPZ7xk8Ww](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_QWPZ7xk8Ww)

I.4. Type of the contracting authority

Other type: SA D'HLM

I.5. Main activity

Other activity: SA D'HLM

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Accord-cadre de services pour la commercialisation des logements neufs du groupe 3F en Ile de France

Reference number: 2734

II.1.2. Main CPV code

70123100 Sale of residential real estate

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le présent marché a pour objet l'exécution de prestations permettant la commercialisation des logements neufs du groupe 3F en Ile-de-France

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 8 500 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

70123100 Sale of residential real estate

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR10 Ile-de-France

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché a pour objet l'exécution de prestations permettant la commercialisation des logements neufs du groupe 3F en Ile-de-France

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organisation et moyens humains dédiés spécifiquement au marché / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Démarche qualité proposée / Weighting: 20

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché est conclu pour une durée ferme de deux ans à compter de la signature du marché. Il est reconductible deux fois pour une durée de un an.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Sur toute sa durée, l'accord-cadre est conclu sans montant ni quantité minimum et avec un montant maximum de 8 500 000 euro(s) pour l'ensemble des Titulaires. Il s'agit d'un accord-cadre multi-attributaires à marchés subséquents au sens de l'article R. 2162-2 alinéa 1 du Code de la commande publique.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

La lettre de candidature justifiant des pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat (ou DC1) Une déclaration sur l'honneur Une attestation d'assurance de responsabilité civile en cours de validité Dans le cas où le candidat est en redressement judiciaire, le jugement l'habilitant à poursuivre son activité

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le chiffre d'affaires global sur les trois dernières années Le bilan des trois derniers exercices

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le dossier de référencesLa déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement, pour chacune des trois dernières annéesLa déclaration indiquant le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du marchéLe candidat produit ses certificats de qualifications professionnelles.Le candidat produit sa carte professionnelle.La liste des éléments est détaillée dans le règlement de consultation

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operatorsEnvisaged maximum number of participants to the framework agreement: 6

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/10/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 11/10/2022 Local time: 12:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Un calendrier sera établi entre 6 mois à 1 an avant la fin du marché.

VI.3. Additional information

La société Immobilière 3F intervient pour son compte et pour le compte des sociétés ci-avant désignées dans le cadre d'un groupement de commandes dont elle est le coordonnateur.

Marchés similairesLe Client se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.Cette procédure fait suite au classement sans suite de la procédure précédente, publiée à l'avis JOUE n°[2022/S 082-221536](#), classée sans suite pour motif d'intérêt général, au titre de motifs fondés sur le besoin de l'acheteur, en raison de la modification du périmètre des prestations du marché.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de Paris

Postal address: Parvis du Tribunal de Paris

Town: Paris cedex 17

Postal code: 75859

Country: France

Telephone: +33 144325151

Internet address: <http://www.justice.gouv.fr/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/09/2022