

49220-2026 - Competition

Germany – Multi-dwelling buildings construction work – 21 Aussenanlagen

OJ S 15/2026 22/01/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH

Email: info@trave.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 21 Aussenanlagen

Description: Modernisierung eines Mehrfamilienhauses mit 54 Wohneinheiten und Sanierung eines Garagenhofes

Procedure identifier: b1000000-c0de-4000-a000-00d460440928

Internal identifier: 21

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Rumpelstilzchenweg 11

Town: Lübeck

Postcode: 23560

Country subdivision (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Fraud: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Participation in a criminal organisation: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Business activities are suspended: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Money laundering or terrorist financing: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Assets being administered by liquidator: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Grave professional misconduct: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Breaching of obligations in the fields of labour law: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Breaching of obligations in the fields of social law: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Breaching obligation relating to payment of taxes: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Insolvency: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: 21 Aussenanlagen

Description: Bei der Baumaßnahme handelt es sich um die Sanierung eines 9-geschossigen Gebäudes mit 6 Wohnungen pro Etage. Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Landschafts- und Tiefbauarbeiten. Die Ausschreibung ist in drei Lose unterteilt. Das Angebot muss für alle drei Lose abgegeben werden. LOS 1 Außenanlagen 1.000 m² – Einbau von Betonsteinpflaster, Betonsteinplatten, Rasengitter 9 St. – Fahrradhäuser und Kellerersatzräume 140 m³ – Erdarbeiten für Unterflurbehälter 52 St. – Lieferung und Einbau Fahrradbügel 8 St. – Lieferung und Einbau Mastleuchten 15 St. – Hochstammpflanzung, Solitärsträucher 270 m² – Pflanzflächen 720 m² – Rasen- und Wiesenflächen LOS 2 Stellplatzanlage 1.600 m² – Abbruch bituminöse Befestigung 590 m² – Rasenfugenpflaster 1150 m² - Betonsteinpflaster 4 St. – Hochstammpflanzung, 280 m² – Rasen- und Wiesenflächen 35 m – Stabgitterzaun LOS 3 Dachbeläge 20 m² – Abdichtung Kellerdecke und Gussasphalt

Internal identifier: 21

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Rumpelstilzchenweg 11

Town: Moisling

Postcode: 23560

Country subdivision (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 22/06/2026

Duration end date: 31/03/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet/die Eröffnung beantragt/mangels Masse abgelehnt/ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde oder ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Eintragung im Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Umsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen und andere Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Eigenerklärung GWB

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Ausführung von Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Name: Preis

Description: Kostenkriterien

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D460440928>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://bi-medien.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 20/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: gem. Formblatt 211EU und Formblatt 216

Information about public opening:

Opening date: 20/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Es findet keine oeffentliche Angebotseroeffnung statt.

Additional information: Ausschliesslich elektronische Angebotsabgabe ueber die Plattform Bi-Medien.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Schleswig-Holstein

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH

Registration number: DE135083226

Postal address: Falkenstraße 11

Town: Lübeck

Postcode: 23564

Country subdivision (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Country: Germany

Email: info@trave.de

Telephone: +49 (451) 799 66 0

Fax: +49 (451) 799 66 290

Internet address: <https://www.trave.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Registration number: Entfällt

Department: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Postal address: Düsternbrooker Weg 94

Town: Kiel

Postcode: 24105

Country subdivision (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Country: Germany

Email: vergabekammer@wimi.landsh.de

Telephone: +49 (431) 988 4542

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: cf486c47-0c14-4143-9cd4-f5295b00a806 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 21/01/2026 02:04:02 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 49220-2026

OJ S issue number: 15/2026

Publication date: 22/01/2026