

Belgium-Harelbeke: Repair and maintenance services of central heating

OJ S 174/2022 09/09/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Cvba Mijn Huis

National registration number: 0405 430 603

Postal address: Markstraat 80

Town: Harelbeke

NUTS code: BE254 Arr. Kortrijk

Postal code: 8530

Country: Belgium

Contact person: De heer Koen Verdru

E-mail: koen@mijn-huis.be

Telephone: +32 56720537

Internet address(es):Main address: www.mijn-huis.be**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/31/19S/2022>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Sociale huisvestingsmaatschappij

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Onderhoudscontract, herstelling en pechverhelping centrale verwarming, warmwatertoestellen, sanitaire - en elektrische installaties, centrale afzuig- en ventilatiesystemen en hydrofoorgroepen in woningen en appartementen van cvba Mijn Huis
Reference number: 2023-OC

II.1.2. Main CPV code

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

zie II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE254 Arr. Kortrijk

Main site or place of performance: Patriminium cvba Mijn Huis

II.2.4. Description of the procurement

Perceel 1: ONDERHOUD, HERSTELLING EN PECHVERHELPING VAN CV-KETELS, WARMWATERTOESTELLEN, SANITAIRE- EN ELEKTRISCHE INSTALLATIES, CENTRAAL AFZUIG_EN VENTILATIESYSTEEM EN HYDROFOORGROEPEN IN WONINGEN EN APPARTEMENTEN VAN MIJN HUIS CVBA

Deel 1. verwarming op gas, sanitaire- en elektrische installatie, mechanisch ventilatie

Deel 2. elektrische verwarming, sanitaire- en elektrische installatie, mechanisch ventilatie

Deel 3. collectieve installaties voor cv, sanitaire- en elektrische installatie (individueel), mechanisch ventilatie

Deel 4. sanitaire- en elektrische installatie, mechanisch ventilatie

Deel 5. centraal afzuigstelsel, elektrische ventilatie

Deel 6. Hydrofoorgroepen

Deel 7. audits

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Aandeel van de onderhoudskosten installaties / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Snelheid van de implementatie nieuw onderhoudscontract / Weighting : 10

Cost criterion - Name: Prijs van het totale onderhoudscontract / Weighting: 50

Cost criterion - Name: Prijs van de verwarmingsaudits / Weighting: 10

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Niet gespecificeerd

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. UEA

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. UEA vereist

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Een lijst van de werken die gedurende de laatste vijf jaar werden verricht en vergezeld gaat van certificaten die bewijzen dat de belangrijkste werken naar behoren zijn uitgevoerd, zowel met betrekking tot de wijze van uitvoering als met betrekking tot het resultaat.

2. Een lijst van namen en de beroepskwalificaties van de personen belast zijnde met de uitvoering van de opdracht.

3. Een lijst met namen en de beroepskwalificaties van de personen belast zijnde met de uitvoering van de opdracht na de kantooruren

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. 5 referentie kunnen voorleggen

2. De projectleider moet minimum bachelor in een technische richting zijn of een gelijkaardig niveau aan te tonen op basis van ervaring.

3. De aangestelde personen moeten minimum een technische diploma secundair onderwijs of een gelijkaardig niveau aan tonen op basis van ervaring. Minimum 3 personen voorleggen.

Vereiste erkenning: D16 (Sanitaire installaties en gasverwarmingsinstallaties met individuele toestellen), Klasse 6

D17 (Centrale verwarming, thermische installaties), Klasse 6

D18 (Ventilatie, luchtverwarming en airconditioning), Klasse 6

P1 (Elektrische installaties in gebouwen, inbegrepen het installeren van stroomaggregaten, alarm-toestellen tegen brand- en diefstal, telecommunicatie in en om gebouwen en voorzieningen voor gemengde t), Klasse 6

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 17/10/2022 Local time: 10:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 15/04/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 17/10/2022 Local time: 10:30

Place:

cvba Mijn Huis – Marktstraat 80 – 8530 Harelbeke – Vergaderzaal gelijkvloers

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite

<https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank van Eerste Aanleg, afdeling Kortrijk

Postal address: Burgemeester Nolfstraat 10A

Town: Kortrijk

Postal code: 8500

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/09/2022