

Germany-Munich: Building-cleaning services
OJ S 189/2021 29/09/2021
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: MÜNCHENSTIFT GmbH, Gemeinnützige Gesellschaft der Landeshauptstadt, wohnen und pflegen in der Stadt

Postal address: Kirchseeoner Str. 3

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 81669

Country: Germany

E-mail: vergabe@muenchenstift.de

Telephone: +49 8962020200

Fax: +49 8962020387

Internet address(es):

Main address: www.muenchenstift.de

I.4. Type of the contracting authority

Other type: gemeinnützige GmbH

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Vergabeverfahren Unterhalts- und Glasreinigung für das Haus an der Effnerstraße

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Reinigung und Pflege von Decken und Wänden, nicht textilen und textilen Fußbodenbelägen, sanitären und haustechnischen Anlagen sowie Gegenständen der Raumausstattung und Raumeinrichtung, Reinigung und Pflege von Glas- und Rahmenflächen, Hol- und Bringe-, Spüldienste ua; Sonderreinigung nach Anforderung hierzu im Haus an der Effnerstraße, ggf. Vergrößerung, Verkleinerung o. a. Änderung des Auftrages. Herzustellen ist ein sauberes Reinigungsergebnis nach den Vertragsbestimmungen. Vergütet werden lediglich erbrachte Reinigungsstunden. Umfang ca. 13 439,14 qm Fläche, 2 217 163,84 qm p. a.

Unterhaltsreinigung, 5 159,12 qm p.a. Glasreinigung. Folgende Mindestjahresreinigungsstunden sind vom Auftragnehmer einzuhalten, wobei dafür hinausgehende kalkulierte Stunden ebenfalls zu erbringen sind u. nur erbrachte Stunden abrechenb. sind: Unterhaltsreinigung: 9 980 Std. (ohne Vorarbeiter/in und Objektleitung); Vorarbeiter/in, Mo-Sa: 1.625 Std.; Objektleitung, Mo-Sa: 1 000 Std.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 434 627,70 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: München

II.2.4. Description of the procurement

Unterhalts- und Glasreinigung, Reinigung und Pflege von Decken und Wänden, nicht textilen und textilen Fußbodenbelägen, sanitären und haustechnischen Anlagen sowie Gegenständen der Raumausstattung und Raumeinrichtung, Reinigung und Pflege von Glas- und Rahmenflächen, Hol- und Bringedienste, Spüldienste, Banddienst Küche, desinfizierende Reinigung, Müllentsorgung, Schmutzwäschetransport; Sonderreinigung nach Anforderung hierzu, alles im Haus an der im Haus Haus an der Effnerstraße der Münchenstift, Effnerstr. 76, 81925 München, ggf. Vergrößerung, Verkleinerung o. a. Änderung des Auftrages. Persönliche Schutzausrüstung entspr. Anforderungen. Herzustellen ist ein sauberes Reinigungsergebnis nach den Bestimmungen des Vertrages. Vergütet werden lediglich erbrachte Reinigungsstunden. Umfang ca. 13 439,14 qm Fläche, 2 217 163,84 qm p. a. Unterhaltsreinigung, 5 159,12 qm p.a. Glasreinigung. Folgende Mindestjahresreinigungsstunden sind vom Auftragnehmer einzuhalten, wobei dafür hinausgehende kalkulierte Stunden ebenfalls zu erbringen sind u. nur erbrachte Stunden abrechenb. sind: Unterhaltsreinigung: 9 980 Std. (ohne Vorarbeiter/in und Objektleitung); Vorarbeiter/in, Mo-Sa: 1 625 Std.; Objektleitung, Mo-Sa: 1 000 Std.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualitätskriterium - Name: Leistungskriterien gem.

Vergabeunterlagen: Personalkonzept (6), Schulungskonzept (6), Qualifikation und Erfahrung der Leitung (12), Implementierungskonzept (6) / Weighting: 30 %

Price - Weighting: 70 %

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Verlängerung(en) um bis zu drei Jahre.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 114-299894](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/08/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 9

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 9

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Dr. Rettler Service GmbH

Postal address: Gmunder Str. 53

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 81379

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 2 434 627,70 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 892176-2411

Fax: +49 892176-2847

Internet address: <http://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

(1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Nach wirksamer Zuschlagserteilung ist ein Nachprüfungsantrag nicht mehr zulässig.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 892176-2411

Fax: +49 892176-2847

Internet address: <http://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/09/2021