

Finland-Kotka: Real estate services

OJ S 215/2018 08/11/2018

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kotkan Asunnot Oy

National registration number: 0159932-6

Postal address: c/o Hankinta Taitoa Tornatorintie 3

Town: Kotka

NUTS code: FI1C4 Kymenlaakso

Postal code: 48100

Country: Finland

E-mail: hankinnat@taitoa.fi**Internet address(es):**Main address: <http://www.taitoa.fi>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/taitoa>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/taitoa?id=200408&tpk=daecc80b-85ae-46c8-ae6f-0165d5fd5d58>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Kotkan kaupungin 100 % omistama osakeyhtiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Kiinteistönhoito- ja siivouspalvelut Kotkan kaupungin eri kaupunginosissa

Reference number: 200408

II.1.2. Main CPV code

70000000 Real estate services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Kotkan Asunnot Oy pyytää tarjoustaan Kotkan kaupungin alueella omistamiensa asuintalojen kiinteistönhoito- ja siivouspalvelujen tuottamisesta. Kotkan Asunnot Oy omistaa yli 130 asuinrakennusta, joissa on yhteensä noin 2 650 asuntoa.

Tässä kilpailuksessa kiinteistömäärä on jaettu alueellisesti kolmeen (3) osa-alueeseen:

- Alue 1: Kotkansaari ja lähisaaret (noin 35 taloa ja 819 asuntoa),
- Alue 2: Länsikotka (noin 48 taloa ja 833 asuntoa),
- Alue 3: Itäkotka (noin 49 taloa ja 954 asuntoa).

Tarjouksen voi tehdä 1–3 osa-alueesta. Valituksi voi tulla enintään kahteen (2) osa-alueeseen.

Tarjouksessa tulee antaa kaikista osa-alueen kohteista kiinteä kuukausihinta, joka sisältää siivouksen kiinteistönhoidon sekä pyydettyt yksikköhinnat ja laskennalliset työajat.

Tarjouksen jättämisen edellytys on kohteisiin tutustuminen. Lisätietoa kohdassa Kuvaus hankinnasta. Sopimus alkaa 1.5.2019 ja se on voimassa toistaiseksi, vähintään kolme (3) vuotta.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Alue 1: Kotkansaari ja lähisaaret (noin 35 taloa ja 819 asuntoa)

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C4 Kymenlaakso

II.2.4. Description of the procurement

Tarjouksen jättämisen edellytys on kohteiden pakollinen tutustuminen, joka järjestetään tarjoajille. Kohteiden yhteisnäytöt pidetään seuraavasti:

- Alue 1: tiistaina 27.11.2018 klo 9:00, aloitus kohteesta Gutzeitintie 8 (Kotkansaari, Hovinsaari, Paimenportti, Hirssaari);
- Alue 2: keskiviikkona 28.11.2018 klo 9:00, aloitus kohteesta Ututie 9 (Länsikotka: Karhuvuori, Mussalo, Lankila, Metsola),
- Alue 3: torstaina 29.11.2018 klo 9:00, aloitus kohteesta Lennartinraitti 4 (Itäkotka: Karhulan alue, Sunila, Suulisniemi, Ristinkallio, Saksala).

Kierrokset alkavat joka päivä klo 9:00, lounastauko klo 12:00–13:00, jonka jälkeen kierros jatkuu tarpeen mukaan klo 16:00 saakka. Kohteisiin tutustumisen kiinteistökierrokselle on ilmoitauduttava 23.11. 2018 klo 15:00 mennessä sähköpostilla osoitteeseen

kotkanasunnot@kotka.fi.

Tarjoajan tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi, ei kohteiden esittelytilaisuuksissa vastata tarjouspyyntöä koskeviin kysymyksiin, vaan kysymykset esitetään ja niihin vastataan Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin kautta, jolloin kaikki tarjouspyyntöön tutustuneet yritykset saavat kaikkiin esitettyihin kysymyksiin vastaukset. Lisätietokysymykset on lähetettävä 02.01.2019 klo 12:00 mennessä.

Tarjoajan tulee ilmoittaa näyttökierron yhteydessä piirustuksista huomaamansa poikkeavat tilat. Tilojen määrät ja nimikkeet voivat poiketa pohjapiirustuksissa ilmoitetuista tiedoista.

Tarjous laaditaan tilan todellisen käyttötarkoituksen mukaan.

Kohteiden tarkastus:

Ennen sopimuskauden alkua kiinteistöissä tehdään valitun palveluntuottajan ja tilaajan toimesta tarkastuskierros, jossa määritellään siivouksen ja kiinteistönhoidon piiriin kuuluvien kohteiden sen hetkinen taso.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/05/2019

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Alue 2: Länsikotka (noin 48 taloa ja 833 asuntoa)

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C4 Kymenlaakso

II.2.4. Description of the procurement

Ks. kuvaus osasta 1.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/05/2019

This contract is subject to renewal: no

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Alue 3: Itäkotka (noin 49 taloa ja 954 asuntoa)

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C4 Kymenlaakso

II.2.4. Description of the procurement

Katso kuvaus osasta 1.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/05/2019

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**Section IV: Procedure**

IV.1. Description**IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 17/01/2019 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 01/05/2019

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 17/01/2019 Local time: 13:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/11/2018