

**Belgium-Brussels: Repair and maintenance services of boilers**

OJ S 174/2022 09/09/2022

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Régie foncière de la Ville de Bruxelles

National registration number: 0207.373.429

Postal address: Boulevard Emile Jacqmain 1

Town: Bruxelles

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1000

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Valorisation Régie Foncière

E-mail: [regie@brucity.be](mailto:regie@brucity.be)

Telephone: +32 22793210

**Internet address(es):**Main address: <https://regiefonciere.bruxelles.be/>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/251/T3/2020>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Marché de service pour l'entretien des chaudières individuelles.

Reference number: RF/20/PO/856

**II.1.2. Main CPV code**

50531100 Repair and maintenance services of boilers

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

voir II.1.1

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Lot 1 et lot 2

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Marché pour l'entretien des chaudières individuelles - "Pentagone"

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50531100 Repair and maintenance services of boilers

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Plusieurs lieux

#### **II.2.4. Description of the procurement**

voir II.2.1

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Marché pour l'entretien des chaudières individuelles - Hors "Pentagone"

Lot No: 2

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50531100 Repair and maintenance services of boilers

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Plusieurs lieux

### **II.2.4. Description of the procurement**

voir II.2.1

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Options exigées (Non spécifié)

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

\* Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016.

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. 2 techniciens agréés type G II conformément l'arrêté du 21 JUIN 2018 du Gouvernement de la Région de Bruxelles- Capitale relatif au contrôle et à l'entretien des systèmes de chauffage et de climatisation et à l'agrément des personnes qui réalisent ces actes;

2. Uniquement pour lot 2: 2 techniciens agréés type G II conformément l'arrêté du 21 JUIN 2018 du Gouvernement de la Région de Bruxelles- Capitale relatif au contrôle et à l'entretien des systèmes de chauffage et de climatisation et à l'agrément des personnes qui réalisent ces actes;

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. 2 techniciens agréés type G II conformément l'arrêté du 21 JUIN 2018 du Gouvernement de la Région de Bruxelles- Capitale relatif au contrôle et à l'entretien des systèmes de chauffage et de climatisation et à l'agrément des personnes qui réalisent ces actes;

2. 2 techniciens agréés type G II conformément l'arrêté du 21 JUIN 2018 du Gouvernement de la Région de Bruxelles- Capitale relatif au contrôle et à l'entretien des systèmes de chauffage et de climatisation et à l'agrément des personnes qui réalisent ces actes;

Agréation requise: D16 (Installations sanitaires et installations de chauffage au gaz par appareils individuels).

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 11/10/2022 Local time: 11:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French, Dutch

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 11/10/2022 Local time: 11:00

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

**VI.3. Additional information**

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'Etat  
Postal address: Rue de la Science 33  
Town: Bruxelles  
Postal code: 1040  
Country: Belgium

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

06/09/2022