

Poland-Bytom: Construction work
OJ S 203/2020 19/10/2020
Contract notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gmina Bytom – Bytomskie Mieszkania

Postal address: ul. Zielna 25B

Town: Bytom

NUTS code: PL228 Bytomski

Postal code: 41-907

Country: Poland

Contact person: Andrzej Bąk

E-mail: rewitalizacja@bm.bytom.pl

Telephone: +48 325325000

Internet address(es):

Main address: www.bytomskie.mieszkania.magistrat.pl

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.bytomskie.mieszkania.magistrat.pl

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://miniportal.uzp.gov.pl>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: jednostka organizacyjna administracji samorządowej

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rewitalizacja podobszaru 19 – Bytom zabytkowe osiedle Kolonia Zgorzelec – poprzez zaprojektowanie i wykonanie remontu budynków położonych przy ul. Kolonia Zgorzelec 7, 24, 25, 31, 35 w Bytomiu (...)

Reference number: DOR-PN-34-2020

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3.

Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest rewitalizacja podobszaru 19 – Bytom zabytkowe osiedle Kolonia Zgorzelec - poprzez zaprojektowanie i wykonanie remontu budynków położonych przy ul. Kolonia Zgorzelec 7, 24, 25, 31, 35 w Bytomiu. W ramach zamówienia należy zaprojektować, a następnie wykonać niezbędne remonty i przebudowy budynków w tym w ich częściach wspólnych i w lokalach w celu przywrócenia ich wartości użytkowych oraz zmiany ich standardu poprzez podłączenie budynków do sieci gazowej, wykonanie indywidualnych systemów grzewczych opalanych paliwem gazowym w lokalach. Szczegółowe informacje zawiera rozdział III SIWZ

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Rewitalizacja podobszaru 19 – Bytom zabytkowe osiedle Kolonia Zgorzelec - poprzez zaprojektowanie i wykonanie remontu budynku położonego przy ul. Kolonia Zgorzelec 7 w Bytomiu

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45211300 Houses construction work, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45300000 Building installation work, 45310000 Electrical installation work, 45320000 Insulation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45400000 Building completion work, 45220000 Engineering works and construction works, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71221000 Architectural services for buildings, 71222000 Architectural services for outdoor areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL228 Bytomski

Main site or place of performance: Bytom, ul. Kolonia Zgorzelec 7

II.2.4. Description of the procurement

a) Część I – Rewitalizacja podobszaru 19 – Bytom zabytkowe osiedle Kolonia Zgorzelec - poprzez zaprojektowanie i wykonanie remontu budynku położonego przy ul. Kolonia Zgorzelec 7 w Bytomiu, obejmuje:

1) Sporządzenie projektu budowlanego, sporządzenie programu konserwatorskiego wraz z uzyskaniem uzgodnień konserwatorskich (Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków), opracowanie niezbędnych ekspertyz i uzyskanie stosownych odstępstw od obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, uzyskanie pozwolenia na prace budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozostałych niezbędnych i wymaganych prawem decyzji, uzgodnień, dokumentów, sporządzenie projektów wykonawczych, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

2) Na podstawie projektu budowlanego zatwierdzonego ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu - przebudowy budynku w celu przywrócenia jego wartości użytkowych i estetycznych oraz zmiany standardu poprzez podłączenie budynku do sieci gazowej oraz przebudowy budynku w celu wykonania w nim lokali mieszkalnych, wykonanie w lokalach indywidualnych systemów grzewczych zasilanych z kotłów gazowych z zamkniętą komorą spalania, dwufunkcyjnych c.o. i c.w.u. opalanych paliwem gazowym.

3) Budynek przy ul. Kolonia Zgorzelec 7 to obiekt wolnostojący położony na działce o numerze ewidencyjnym: 1385/85 o powierzchni 759 m². Celem zamówienia jest utworzenie w budynku 2 mieszkań dwupoziomowych. Gabaryty zewnętrzne budynku (długość, szerokość, wysokość) nie ulegają zmianie.

— Budynek przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 13,5o,

— Powierzchnia zabudowy budynku 144,90 m²,

— Powierzchnia netto budynku 310,69 m²,

— Powierzchnia użytkowa po przeprojektowaniu 262,16 m²,

— Kubatura brutto budynku 1200 m³.

4) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1.1. do SIWZ w skład którego wchodzi:

— Załącznik nr 1.1.a - Program Funkcjonalno-Użytkowy,

— Załącznik nr 1.1.b - Inwentaryzacja budowlana,

— Załącznik nr 1.1.c. - Ekspertyza budowlana.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Doświadczenie osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Współczynnik przenikania ciepła dla dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami / Weighting: 10

Quality criterion - Name: % sezonowej efektywności energetycznej ogrzewania pomieszczeń η_s [%] oferowanych kotłów c.o. i c.w.u. gazowych do zainstalowania w lokalach / Weighting: 10

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 15

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego na lata 2014-2020. Nabór RPSL.10.03.04-IZ.01-24-182/1707

II.2.14. Additional information

Zamawiający w niniejszym postępowaniu będzie stosował procedurę, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości: 10.000,00 złotych. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania w przypadku określonym w art. 93 ust. 1a ustawy Pzp.

II.2. Description

II.2.1. Title

Rewitalizacja podobszaru 19 – Bytom zabytkowe osiedle Kolonia Zgorzelec - poprzez zaprojektowanie i wykonanie remontu budynku położonego przy ul. Kolonia Zgorzelec 24 w Bytomiu

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45211300 Houses construction work, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45300000 Building installation work, 45310000 Electrical installation work, 45320000 Insulation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45400000 Building completion work, 45220000 Engineering works and construction works, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71221000 Architectural services for buildings, 71222000 Architectural services for outdoor areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL228 Bytomski

Main site or place of performance: Bytom, ul. Kolonia Zgorzelec 24

II.2.4. Description of the procurement

b) Część II – Rewitalizacja podobszaru 19 – Bytom zabytkowe osiedle Kolonia Zgorzelec - poprzez zaprojektowanie i wykonanie remontu budynku położonego przy ul. Kolonia Zgorzelec 24 w Bytomiu, obejmuje:

1) Sporządzenie projektu budowlanego, sporządzenie programu konserwatorskiego wraz z uzyskaniem uzgodnień konserwatorskich (Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków), opracowanie niezbędnych ekspertyz i uzyskanie stosownych odstępstw od obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, uzyskanie pozwolenia na prace budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozostałych niezbędnych i wymaganych prawem decyzji, uzgodnień, dokumentów, sporządzenie projektów wykonawczych, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

2) Na podstawie projektu budowlanego zatwierdzonego ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu - przebudowy budynku w celu przywrócenia jego wartości użytkowych i estetycznych oraz zmiany standardu poprzez podłączenie budynku do sieci gazowej oraz przebudowy budynku w celu wykonania w nim lokali mieszkalnych, wykonanie w lokalach indywidualnych systemów grzewczych zasilanych z kotłów gazowych z zamkniętą komorą spalania, dwufunkcyjnych c.o. i c.w.u. opalanych paliwem gazowym.

3) Budynek przy ul. Kolonia Zgorzelec 24 w Bytomiu to obiekt wolnostojący położony na działce o numerze ewidencyjnym: 1389/85 o powierzchni 397 m². Celem zamówienia jest utworzenie w budynku 2 mieszkań dwupoziomowych. Gabaryty zewnętrzne budynku (długość, szerokość, wysokość) nie ulegają zmianie.

— Budynek przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 13,5o,

— Powierzchnia zabudowy budynku 144,90 m²,

- Powierzchnia netto budynku 300,93 m²,
 - Powierzchnia użytkowa po przeprojektowaniu 278,15m²,
 - Kubatura brutto budynku 1200 m³.
- 4) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1.2. do SIWZ w skład którego wchodzi:
- Załącznik nr 1.2.a. - Program Funkcjonalno-Użytkowy,
 - Załącznik nr 1.2.b. - Inwentaryzacja budowlana,
 - Załącznik nr 1.2.c. - Ekspertyza budowlana.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Doświadczenie osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Współczynnik przenikania ciepła dla dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami / Weighting: 10

Quality criterion - Name: % sezonowej efektywności energetycznej ogrzewania pomieszczeń η_S [%] oferowanych kotłów c.o. i c.w.u. gazowych do zainstalowania w lokalach / Weighting: 10
Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 15

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego na lata 2014-2020. Nabór RPSL.10.03.04-IZ.01-24-182/1707

II.2.14. Additional information

Zamawiający w niniejszym postępowaniu będzie stosował procedurę, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości: 10.000,00 złotych. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania w przypadku określonym w art. 93 ust. 1a ustawy Pzp.

II.2. Description

II.2.1. Title

Rewitalizacja podobszaru 19 – Bytom zabytkowe osiedle Kolonia Zgorzelec - poprzez zaprojektowanie i wykonanie remontu budynku położonego przy ul. Kolonia Zgorzelec 25 w Bytomiu
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45211300 Houses construction work, 45211340 Multi-dwelling buildings

construction work, 45300000 Building installation work, 45310000 Electrical installation work, 45320000 Insulation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45400000 Building completion work, 45220000 Engineering works and construction works, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71221000 Architectural services for buildings, 71222000 Architectural services for outdoor areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL228 Bytomski

Main site or place of performance: Bytom, ul. Kolonia Zgorzelec 25

II.2.4. Description of the procurement

c) Część III – Rewitalizacja podobszaru 19 – Bytom zabytkowe osiedle Kolonia Zgorzelec - poprzez

Zaprojektowanie i wykonanie remontu budynku położonego przy ul. Kolonia Zgorzelec 25 W Bytomiu obejmuje:

1) Sporządzenie projektu budowlanego, sporządzenie programu konserwatorskiego wraz z uzyskaniem uzgodnień konserwatorskich (Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków), opracowanie niezbędnych ekspertyz i uzyskanie stosownych odstępstw od obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, uzyskanie pozwolenia na prace budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozostałych niezbędnych i wymaganych prawem decyzji, uzgodnień, dokumentów, sporządzenie projektów wykonawczych, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

2) Na podstawie projektu budowlanego zatwierdzonego ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu - przebudowy budynku w celu przywrócenia jego wartości użytkowych i estetycznych oraz zmiany standardu poprzez podłączenie budynku do sieci gazowej oraz przebudowy budynku w celu wykonania w nim lokali mieszkalnych, wykonanie w lokalach indywidualnych systemów grzewczych zasilanych z kotłów gazowych z zamkniętą komorą spalania, dwufunkcyjnych c.o. i c.w.u. opalanych paliwem gazowym.

3) Budynek przy ul. Kolonia Zgorzelec 25 w Bytomiu położony jest na działce o numerze ewidencyjnym: 1388/85 o powierzchni 1411 m². Budynek jest obiektem wolnostojącym. Celem zamówienia jest utworzenie w budynku 2 mieszkań dwupoziomowych. Gabaryty zewnętrzne budynku (długość, szerokość, wysokość) nie ulegają zmianie.

— Budynek przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 13,5o,

— Powierzchnia zabudowy budynku 144,90 m²,

— Powierzchnia netto budynku 300,93 m²,

— Powierzchnia użytkowa po przeprojektowaniu 278,15 m²,

— Kubatura brutto 1200 m³.

4) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1.3.do SIWZ w skład którego wchodzi:

— Załącznik nr 1.3.a. - Program Funkcjonalno-Użytkowy,

— Załącznik nr 1.3.b. - Inwentaryzacja budowlana,

— Załącznik nr 1.3.c. - Ekspertyza budowlana.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Doświadczenie osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Współczynnik przenikania ciepła dla dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami / Weighting: 10

Quality criterion - Name: % sezonowej efektywności energetycznej ogrzewania pomieszczeń η_s [%] oferowanych kotłów c.o. i c.w.u. gazowych do zainstalowania w lokalach / Weighting: 10

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 15

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego na lata 2014-2020. Nabór RPSL.10.03.04-IZ.01-24-182/1707

II.2.14. Additional information

Zamawiający w niniejszym postępowaniu będzie stosował procedurę, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości: 10.000,00 złotych. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania w przypadku określonym w art. 93 ust. 1a ustawy Pzp.

II.2. Description

II.2.1. Title

Rewitalizacja podobszaru 19 – Bytom zabytkowe osiedle Kolonia Zgorzelec - poprzez zaprojektowanie i wykonanie remontu budynku położonego przy ul. Kolonia Zgorzelec 31 w Bytomiu
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45211300 Houses construction work, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45300000 Building installation work, 45310000 Electrical installation work, 45320000 Insulation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45400000 Building completion work, 45220000 Engineering works and construction works, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71221000 Architectural services for buildings, 71222000 Architectural services for outdoor areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL228 Bytomski

Main site or place of performance: Bytom, ul. Kolonia Zgorzelec 31

II.2.4. Description of the procurement

d) Część IV – Rewitalizacja podobszaru 19 – Bytom zabytkowe osiedle Kolonia Zgorzelec - poprzez zaprojektowanie i wykonanie remontu budynku położonego przy ul. Kolonia Zgorzelec 31 w Bytomiu, obejmuje:

1) Sporządzenie projektu budowlanego, sporządzenie programu konserwatorskiego wraz z uzyskaniem uzgodnień konserwatorskich (Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków), opracowanie niezbędnych ekspertyz i uzyskanie stosownych odstępstw od obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, uzyskanie pozwolenia na prace budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozostałych niezbędnych i wymaganych prawem decyzji, uzgodnień, dokumentów, sporządzenie projektów wykonawczych, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

2) Na podstawie projektu budowlanego zatwierdzonego ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu - przebudowy budynku w celu przywrócenia jego wartości użytkowych i estetycznych oraz zmiany standardu poprzez podłączenie budynku do sieci gazowej oraz przebudowy budynku w celu wykonania w nim pomieszczeń przeznaczonych na działania społeczne, wykonanie systemu grzewczego zasilanego z kotła gazowego dwufunkcyjnego c.o. i c.w.u. z zamkniętą komorą spalania, opalanego paliwem gazowym.

3) Budynek przy ul. Kolonia Zgorzelec 31 w Bytomiu położony jest na działce o numerze ewidencyjnym: 1400/85 o powierzchni 1608 m². Budynek jest obiektem wolnostojącym. Celem zamówienia jest utworzenie pomieszczeń przeznaczonych na cele społeczne. Gabaryty zewnętrzne budynku (długość, szerokość, wysokość) nie ulegają zmianie.

— Budynek przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 13,5o,

— Powierzchnia zabudowy budynku 217,30 m²,

— Powierzchnia netto budynku 319,81m²,

— Powierzchnia użytkowa po przeprojektowaniu 250,44m²,

— Kubatura brutto budynku 1250 m³.

4) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1.3.do SIWZ w skład którego wchodzi:

— Załącznik nr 1.4.a. Program Funkcjonalno-Użytkowy,

— Załącznik nr 1.4.b.Inwentaryzacja budowlana,

— Załącznik nr 1.4.b. Ekspertyza budowlana.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Doświadczenie osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Współczynnik przenikania ciepła dla dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami / Weighting: 10

Quality criterion - Name: % sezonowej efektywności energetycznej ogrzewania pomieszczeń η_S [%] oferowanych kotłów c.o. i c.w.u. gazowych do zainstalowania w lokalach / Weighting: 10

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 15

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego na lata 2014-2020. Nabór RPSL.10.03.04-IZ.01-24-182/1707

II.2.14. Additional information

Zamawiający w niniejszym postępowaniu będzie stosował procedurę, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości: 10.000,00 złotych. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania w przypadku określonym w art. 93 ust. 1a ustawy Pzp.

II.2. Description

II.2.1. Title

Rewitalizacja podobszaru 19 – Bytom zabytkowe osiedle Kolonia Zgorzelec - poprzez zaprojektowanie i wykonanie remontu budynku położonego przy ul. Kolonia Zgorzelec 35 w Bytomiu
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45211300 Houses construction work, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45300000 Building installation work, 45310000 Electrical installation work, 45320000 Insulation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45400000 Building completion work, 45220000 Engineering works and construction works, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71221000 Architectural services for buildings, 71222000 Architectural services for outdoor areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL228 Bytomski

Main site or place of performance: Bytom, ul. Kolonia Zgorzelec 35

II.2.4. Description of the procurement

e) Część V – Rewitalizacja podobszaru 19 – Bytom zabytkowe osiedle Kolonia Zgorzelec - poprzez zaprojektowanie i wykonanie remontu budynku położonego przy ul. Kolonia Zgorzelec 35 w Bytomiu, obejmuje:

Sporządzenie projektu budowlanego, sporządzenie programu konserwatorskiego wraz z uzyskaniem uzgodnień konserwatorskich (Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków), opracowanie niezbędnych ekspertyz i uzyskanie stosownych odstępstw od obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, uzyskanie pozwolenia na prace budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozostałych niezbędnych i wymaganych prawem decyzji, uzgodnień, dokumentów, sporządzenie projektów wykonawczych, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Na podstawie projektu budowlanego zatwierdzonego ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu - przebudowy budynku w celu przywrócenia jego wartości użytkowych i estetycznych oraz zmiany standardu poprzez

podłączenie budynku do sieci gazowej oraz przebudowy budynku w celu wykonania w nim lokali mieszkalnych, wykonanie w lokalach indywidualnych systemów grzewczych zasilanych z kotłów gazowych z zamkniętą komorą spalania, dwufunkcyjnych c.o. i c.w.u. opalanych paliwem gazowym.

Budynek przy ul. Kolonia Zgorzelec 35 w Bytomiu położony jest na działce o numerze ewidencyjnym: 1401/85 o powierzchni 698 m². Budynek jest obiektem wolnostojącym. Celem zamówienia jest utworzenie 4 mieszkań w budynku w tym 2 dwupoziomowych. Gabaryty zewnętrzne budynku (długość, szerokość, wysokość) nie ulegają zmianie.

- Budynek przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 13,5o,
- Powierzchnia zabudowy budynku 144,90 m²,
- Powierzchnia netto budynku 370,07 m²,
- Powierzchnia użytkowa po przeprojektowaniu 338,34m²,
- Kubatura brutto budynku 1250 m³.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1.3.do SIWZ w skład którego wchodzi:

- Załącznik nr 1.4.a. Program Funkcjonalno-Użytkowy,
- Załącznik nr 1.4.b.Inwentaryzacja budowlana,
- Załącznik nr 1.4.b. Ekspertyza budowlana.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Doświadczenie osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Współczynnik przenikania ciepła dla dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami / Weighting: 10

Quality criterion - Name: % sezonowej efektywności energetycznej ogrzewania pomieszczeń η_S [%] oferowanych kotłów c.o. i c.w.u. gazowych do zainstalowania w lokalach / Weighting: 10

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 15

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego na lata 2014-2020. Nabór RPSL.10.03.04-IZ.01-24-182/1707

II.2.14. Additional information

Zamawiający w niniejszym postępowaniu będzie stosował procedurę, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości: 10.000,00 złotych. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania w przypadku określonym w art. 93 ust. 1a ustawy Pzp.

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

W zakresie zdolności do prowadzenia działalności zawodowej Zamawiający nie precyzuje wymagań.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

W zakresie zdolności do prowadzenia działalności zawodowej Zamawiający nie precyzuje wymagań.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

3. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej (bez względu na liczbę części, na które zostanie złożona oferta). Zamawiający uzna warunki za spełnione, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał należycie i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie lub remoncie budynku mieszkalnego lub usługowego lub mieszkalno-usługowego o kubaturze co najmniej 800,00 m³, a wartość tych robót wyniosła co najmniej 800 000,00 złotych brutto.

b) dysponuje lub będzie dysponował n.w. osobami, które skieruje do realizacji zamówienia:

1) co najmniej jedną osobą jedną osobą (Projektantem) posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej (bez ograniczeń) lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności, posiadającą co najmniej 3 letnie doświadczenie w projektowaniu i w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert była uczestnikiem procesu projektowania budowy, przebudowy lub remontu co najmniej jednego budynku o kubaturze przekraczającej 1.000 m³;

2) co najmniej jedną osobą jedną osobą (Projektantem) posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (bez ograniczeń) lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności;

3) co najmniej jedną osobą jedną osobą (Projektantem) posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (bez ograniczeń) lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności;

4) co najmniej jedną osobą (Kierownikiem budowy) posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (bez ograniczeń) lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności, która w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła co najmniej jeden raz funkcję kierownika budowy przy budowie, przebudowie lub remoncie budynku o kubaturze przekraczającej 1 000 m³; oraz co najmniej 18 miesięcy doświadczenia zawodowego przy pracach budowlanych prowadzonych

przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnie z art. 37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 282).

5) co najmniej jedną osobą (Kierownikiem robót) posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (bez ograniczeń) lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w powyższej specjalności;

6) co najmniej jedną osobą (Kierownikiem robót) posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (bez ograniczeń) lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w powyższej specjalności.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Uwaga: Pojęcie: „budowa”, „przebudowa”, „remont” zdefiniowane zostały w ustawie z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.); Uwaga: Przez określenie: „budynek usługowy” Zamawiający rozumie budynki sklasyfikowane w Dziale 12 Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych wprowadzonej Rozporządzeniem z dnia 30 grudnia 1999 r. Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz. U. Nr 112, poz. 1316), tj. budynki niemieszkalne. Przez określenie „budynek mieszkalno-usługowy” Zamawiający rozumie budynek, którego część jest mieszkalna, zaś druga część jest niemieszkalna. Uwaga: Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy Prawo budowlane oraz – zgodnie z odrębnymi przepisami wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności. Uwaga: Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt V.3. SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do niniejszego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia: a) w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te realizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane; b) Zamawiający oceni, czy udostępnione Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp; c) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw do wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie w jakim na ich zasoby się powołuje, składa oświadczenie w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia o którym mowa w pkt VI.2. SIWZ; d) jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe innych podmiotów na których zdolnościach polega Wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych

podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego: zastąpił te podmioty innymi podmiotami lub zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w pkt V.3. SIWZ. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Zakres i warunki umowy w tym warunki jej zmiany zostały określone w dokumentach zamówienia tj. w Istotnych Postanowieniach Umownych stanowiących Załącznik nr 2 do SIWZ.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 19/11/2020 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 19/11/2020 Local time: 09:15

Place:

Otwarcie ofert nastąpi podczas transmisji szczegółowe informacje zawiera rozdział XI.

Information about authorised persons and opening procedure: Otwarcie ofert nastąpi podczas transmisji szczegółowe informacje zawiera rozdział XI.

Section VI: Complementary information

VI.1.

Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawcę: w stosunku do którego, wystąpi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, i /lub w stosunku do którego, wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp. W celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania (...) art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych (...) w SIWZ, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą aktualne na dzień składania ofert, oświadczenie JEDZ stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Wykonawca składa JEDZ w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym – Wykonawca podpisuje oświadczenie JEDZ kwalifikowanym podpisem elektronicznym, wystawionym przez dostawcę kwalifikowanej usługi zaufania, będącego podmiotem świadczącym usługi certyfikacyjne – podpis elektroniczny musi spełniając wymogi bezpieczeństwa określone w ustawie z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz.1579 ze zm.). Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów: a) w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu: 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert; 2) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; 3) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; 4) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; 5) oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi

odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności; 6) oświadczenia wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne. b) w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt V.3. SIWZ:
1) wykazu robót budowlanych; 2) wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587840
Fax: +48 224587800
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie 2 Pzp albo w terminie 15 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówienia, a także wobec postanowień SIWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej. Odwołanie wobec innych czynności wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587840
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/10/2020