

**Finland-Vantaa: Repair and maintenance services****OJ S 155/2023 14/08/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Vantaan kaupunki

National registration number: 0124610-9

Postal address: PL 1100

Town: Vantaan kaupunki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 01030

Country: Finland

Contact person: Sanna-Kaisa Sutinen

E-mail: [sanna-kaisa.sutinen@vantaa.fi](mailto:sanna-kaisa.sutinen@vantaa.fi)**Internet address(es):**Main address: <http://www.vantaa.fi>**I.1. Name and addresses**

Official name: Vantaan ja Keravan hyvinvointialue

National registration number: 3221356-1

Postal address: PL 1700

Town: Vantaan kaupunki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 01030

Country: Finland

E-mail: [etunimi.sukunimi@vakehyva.fi](mailto:etunimi.sukunimi@vakehyva.fi)**Internet address(es):**Main address: <https://vakehyva.fi/fi>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Ikkunalasien, peilien ja muiden lasitusalan tarvikkeiden ja korjausten hankinta

**II.1.2. Main CPV code**

50000000 Repair and maintenance services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Ikkunalasien, peilien ja muiden lasitusalan tarvikkeiden ja korjausten hankinnat Vantaan kaupungille ja Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle.

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 1 108 000,00 EUR

**II.2. Description**

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45421132 Installation of windows, 44221100 Windows

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

**II.2.4. Description of the procurement**

Vantaalla on noin 500 kiinteistöä, joiden ikkunalasien korjauksia ja lasitusalan hankintoja tarjouspyyntö koski. Kiinteistöt ovat pääasiassa kouluja, päiväkoteja, terveyskeskuksia, urheilurakennuksia sekä toimistorakennuksia.

Vantaan kaupunki sekä Vantaan ja Keravan hyvinvointialue tekivät omat, tähän kilpailutukseen perustuvat hankintapäätökset ja sopimukset asiassa.

Vantaan kaupungin sopimusten perusteella hankintoja voivat tehdä Vantaan kaupungin kaikki toimialat ja alla listatut kaupungin enemmistöosuudella omistamat osakeyhtiöt:

- Mercuria kauppaoppilaitos Oy
- VTK Kiinteistöt Oy- konserni
- Kiinteistö Oy Kehäsuora
- Ruukkukujan Autopaikat Oy
- Kiinteistö Oy Vantaan Maakotkantie 10
- Kiinteistö Oy Vantaan Peltolantie 5
- Kiinteistö Oy Myyrinselkä
- Hakopolun Liikekiinteistö Oy
- Pallastunturintien Liikekiinteistö Oy
- Kiinteistö Oy Lehdokkitien Virastotalo
- Kiinteistö Oy Vantaan Jönsaksentie 4
- Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy
- Kiinteistö Oy Korson Toimistokeskus
- Kiinteistö Oy Hakucenter
- Kiinteistö Oy Tikkurilan Terveysasema
- VAV-konserni

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen sopimusten perusteella hankintoja voi tehdä Vantaan ja Keravan hyvinvointialue.

Tarjouskilpailun perusteella oli tarkoitus muodostaa puitejärjestely kolmen (3) siihen valitun toimittajan kesken, ellei hyväksyttäviä tarjouksia ole vähemmän.

Kustannusarvioltaan alle 10 000 euroa olevat työt tilataan toimittajilta etusijajärjestyksessä. Tilaaja lähettää työtilauksen ensisijaiselle toimittajalle. Toimittajalla on sopimusluonnokseen (liite 1) kirjattu aika vastata työtilaukseen (toimittaa tilausvahvistus). Mikäli ensisijainen toimittaja ei toimita tilausvahvistusta sopimukseen kirjatussa ajassa, tai ilmoittaa ettei voi suorittaa työtä, lähetetään työtilaus etusijajärjestyksessä seuraavalle toimittajalle.

Kustannusarvioltaan 10 000 euroa ylittävät työt kilpailutetaan kevennetyllä kilpailutuksella (ns. minikilpailutus). Tilaaja lähettää tiedustelun ja tiedot tarjolla olevasta työstä sähköpostilla kaikille puitejärjestelyssä mukana oleville toimittajille. Valinnan perusteena voi hinnan /tuntiarvion lisäksi olla myös laatutekijöitä, kuten työn aikataulu, toimittajan resurssit tai toimittajan erityisosaaminen.

Puitejärjestelyn toiminta oli selostettu tarkemmin liitteessä 1 Sopimusluonnos.

Hankintayksikkö ei sitoudu mihinkään tiettyihin hankintamääriin tai euromääräiseen arvoon ostojen osalta sopimuskaudella.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 094-288924](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

Title:

Ikkunalasien, peilien ja muiden lasitusalan tarvikkeiden ja korjausten hankinta

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

09/08/2023

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Lasitusliike Kivijärvi Oy

National registration number: 2239485-6

Postal address: Taivaltie 6

Town: Vantaa

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 01610

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 554 000,00 EUR

### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section V: Award of contract**

---

### **Title:**

Ikkunalasien, peilien ja muiden lasitusalan tarvikkeiden ja korjausten hankinta

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

09/08/2023

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Itä-Helsingin Lasi Oy

National registration number: 0666736-7

Postal address: Sahaajankatu 39

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00880

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 554 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 554 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

10/08/2023