

Germany-Erbach: Construction project management services

OJ S 155/2023 14/08/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Erbach

Postal address: Erlenbachstraße 50

Town: Erbach

NUTS code: DE145 Alb-Donau-Kreis

Postal code: 89155

Country: Germany

Contact person: Stadt Erbach, Erlenbachstraße 50, 89155 Erbach

E-mail: sandra.otto@erbach-donau.de

Telephone: +49 730596741

Fax: +49 7305967676

Internet address(es):

Main address: www.erbach-donau.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-189d96314fd-60a00f9cc4c2ed19>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.vergabe24.de

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Neubau Rathaus Erbach -Projektsteuerung/ -leitung

Reference number: SERB-2023-0021

II.1.2. Main CPV code

71541000 Construction project management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stadt Erbach beabsichtigt den Neubau eines Rathauses.
Hierfür sind Projektsteuerungs/ -leitungsaufgaben im Rahmen des Leistungsbildes Gebäude gemäß AHO erforderlich.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE145 Alb-Donau-Kreis

Main site or place of performance: Stadt Erbach Erlenbachstraße 50 89155 Erbach
Deutschland

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Erbach beabsichtigt auf dem Flurstück Nr. 232, 237 und 238 den Neubau eines Rathauses. Der Neubau soll ca. 3.600 m² BGF erhalten.

Die Projektsteuerungs/ -leitungsaufgaben werden in einem zweistufigen Verhandlungsverfahren ausgeschrieben:

- Stufe 1: Präqualifikationsverfahren mit der Auswahl von drei Teilnehmern für Stufe 2
- Stufe 2: Verhandlungsverfahren

Die Beauftragung erfolgt stufenweise:

- Stufe 1: PS 1 - 2
- Stufe 2: PS 3 - 5

Der Auftraggeber behält sich vor, den Auftrag auf der Grundlage der Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutreten. Es wird darauf hingewiesen, dass kein Anspruch auf Realisierung/Projektumsetzung besteht.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/12/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern:

- Durchschnittlicher Mindestjahresumsatz in den letzten zwei Geschäftsjahren (Wichtung 5%)
- Referenz der / des vorgesehenen Projektleiters: in (Wichtung 15%)
- Durchschnittliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens in den letzten zwei Geschäftsjahren (Wichtung 5%)
- Darstellung Büroorganisation (Wichtung 5%)
- Darstellung der Referenzprojekte (Wichtung 3 x 23,33%, in Summe 70%):

Drei geeignete, Referenzprojekte von in den letzten sechs Jahren erbrachten

Projektsteuerungsleistungen aus abgeschlossenen Projekten. Hierbei sind Referenzanleihen unter Nennung der Herkunft erlaubt. Die Auswahlkriterien lauten wie folgt:

- 1) Allgemeine Projektangaben
- 2) Höhe der Herstellkosten in € netto, KG 200-700 nach DIN 276 gemäß §33 HOAI
- 3) Leistungen nach AHI
- 4) Leistungszeitraum PS 1 - 5
- 5) Leistungszeitraum PS 1 - 2
- 6) Erfahrung in Bezug auf Nachhaltigkeit (bspw. in Anlehnung an DGNB, LEED, etc.)
- 7) Projekt unter Anwendung des kreislauffähigen Bauens

Die Verteilung der Punktzahl erfolgt auf Basis der im Kriterienkatalog angegebenen Abstufung, welcher dem Teilnahmeantrag als Anlage 3 beiliegt.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- a) Eigenerklärung, dass eine Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister vorhanden ist
- b) Eigenerklärung, dass als Berufsqualifikation der Beruf des Ingenieurs vorliegt

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- 1) Folgende Nachweise sind zwingend und vollständig einzureichen:

- a) Eigenerklärung, dass im Auftragsfall eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (auftragsübergreifend oder auftragsbezogen) abgeschlossen wird: Personenschäden min. 2,5 Mio. EUR, sonstige Schäden min. 1,0 Mio. EUR 2)

Eigenerklärungen zur Rechtslage:

- a) dass keine Ausschussgründe nach §§123 Abs. 1, 2, 3 GWB vorliegen bzw. Nachweis der erforderlichen Selbstreinigung nach §125 (strafrechtlich Verurteilung);
- b) dass keine Ausschussgründe nach §123 Abs. 4 GWB vorliegen bzw. Nachweis der erforderlichen Selbstreinigung nach §123 Abs. 4 S. 2 GWB (Steuern und Abgaben);
- c) dass keine Ausschussgründe nach §124 GWB vorliegen bzw. Nachweis der erforderlichen Selbstreinigung nach §125 GWB (Insolvenz);
- d) dass keine für den Auftrag relevante Abhängigkeit von Ausführungs- und Lieferinteressen vorliegt

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- a) Eigenerklärungen über den durchschnittlichen Mindestjahresumsatz der letzten zwei abgeschlossenen Geschäftsjahre
- b) Referenzen der / des vorgesehenen Projektleiters: leiterin
- c) Durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens der letzten zwei abgeschlossenen

Geschäftsjahre

- d) Büroorganisation

- e) Referenzprojekte:

Drei geeignete, unternehmensbezogene Referenzprojekte, Auswahlkriterien lauten wie folgt:

- 1) Allgemeine Projektangaben
- 2) Höhe der Herstellkosten in € netto, KGR 200 - 700 nach DIN 276 gemäß §33 HOAI
- 3) Leistungen nach AHO
- 4) Leistungszeitraum PS 1 bis 5
- 5) Leistungszeitraum PS 1 bis 2
- 6) Erfahrung in Bezug auf Nachhaltigkeit (bspw. in Anlehnung an DGNB, LEED, etc.)
- 7) Projekt unter Anwendung des kreislauffähigen Bauens

Es wird darauf hingewiesen, dass fehlende oder unvollständige Unterlagen und Angaben sowie veraltete oder abgelaufene Erklärungen nicht nachgefordert werden. Bei Bewerbungsgemeinschaften sind Eigenerklärungen durch jedes Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft vorzulegen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 08/09/2023 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 22/09/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1.

Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Vom Auftraggeber ist ein Formular für den Teilnahmeantrag vorgegeben. Dieses ist vom Bewerber herunterzuladen, vollständig auszufüllen und einzureichen.

Fehlende Unterlagen: Es wird darauf hingewiesen, dass fehlende oder unvollständige Unterlagen und Angaben nicht bei den Bewerbern nachgefordert werden.

Weiterhin wird darauf hingewiesen, dass veraltete/ abgelaufene Erklärungen nicht nachgefordert werden. Bei Bewerbergemeinschaften sind die Eigenerklärungen durch jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft vorzulegen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg, Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

E-mail: vergabekammen@rpk-bwl.de

Telephone: +49 7219264049

Fax: +49 7219263985

Internet address: <http://www.rp-karlsruhe.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Es gelten die Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Hinsichtlich der Einleitung von Nachprüfungsverfahren wird auf § 160 GWB verwiesen. Dieser lautet:

(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein.

(2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht.

(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit:

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat;

2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum

Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Hinsichtlich der Information nicht berücksichtigter Bieter und

Bewerber gelten die §§ 134, 135 GWB. Insbesondere gilt: Bieter, deren Angebote für den Zuschlag nicht berücksichtigt werden sollen, werden vor dem Zuschlag gemäß § 134 GWB darüber informiert. Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung dieser Information durch den Auftraggeber geschlossen werden; bei Übermittlung per Fax oder auf elektronischem Wege beträgt diese Frist 10 Kalendertage.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/08/2023