

## 492979-2026 - Competition

**Spain – Repair and maintenance services of building installations – Servicio de mantenimiento integral de las instalaciones del edificio sede del Instituto Nacional de Seguridad y Salud en el Trabajo -INSST-, en Madrid.**

**OJ S 135/2026 16/07/2026**

**Contract or concession notice – standard regime**

**Services**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Instituto Nacional de Seguridad y Salud en el Trabajo O.A. M.P. (INSST)

Email: [contratacion@insst.mites.gob.es](mailto:contratacion@insst.mites.gob.es)

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: Social protection

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Servicio de mantenimiento integral de las instalaciones del edificio sede del Instituto Nacional de Seguridad y Salud en el Trabajo -INSST-, en Madrid.

Description: El edificio sede del Instituto Nacional de Seguridad y Salud en el Trabajo (SSCC y CNNT), se encuentra ubicado en la C/. Torrelaguna, nº 73 – 28027 Madrid, teniendo la necesidad de mantener en perfectas condiciones de uso las instalaciones del edificio en Madrid, llevando a cabo el mantenimiento integral del edificio, el cual comprende las instalaciones, aparatos, sistemas y equipos del edificio que se describen en el Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT), así como las reparaciones de las averías que se detecten.

Procedure identifier: 1b587086-207d-4c83-b38a-cc423e3f4706

Internal identifier: 0134-26

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations, 50720000 Repair and maintenance services of central heating, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 752 440,00 EUR

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Motivos de exclusión exclusivamente nacionales

**5. Lot**

---

**5.1. Lot: LOT-0000**

Title: Servicio de mantenimiento integral de las instalaciones del edificio sede del Instituto Nacional de Seguridad y Salud en el Trabajo -INSST-, en Madrid.

Description: El edificio sede del Instituto Nacional de Seguridad y Salud en el Trabajo (SSCC y CNNT), se encuentra ubicado en la C/. Torrelaguna, nº 73 – 28027 Madrid, teniendo la necesidad de mantener en perfectas condiciones de uso las instalaciones del edificio en Madrid, llevando a cabo el mantenimiento integral del edificio, el cual comprende las instalaciones, aparatos, sistemas y equipos del edificio que se describen en el Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT), así como las reparaciones de las averías que se detecten.

Internal identifier: 0134-26

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations, 50720000 Repair and maintenance services of central heating, 50730000

Repair and maintenance services of cooler groups, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

**5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

**5.1.3. Estimated duration**

Duration: 24 Months

**5.1.6. General information****Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

**5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Otros

**5.1.10. Award criteria****Criterion:**

Type: Price

Description: Oferta económica.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Otros criterios relacionados con la calidad del servicio evaluables automáticamente.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Oferta técnica.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

**5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=14P8B6aLO9nyoM4us5k4vw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=14P8B6aLO9nyoM4us5k4vw%3D%3D)

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=14P8B6aLO9nyoM4us5k4vw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=14P8B6aLO9nyoM4us5k4vw%3D%3D)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

**Information about public opening:**

Opening date: 10/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: INSST (sesión telemática)

Opening date: 17/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: INSST (sesión telemática)

Opening date: 10/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: INSST (sesión telemática)

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo, así como fomentar medidas que favorezcan la conciliación de la vida personal, familiar y laboral.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

## Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Instituto Nacional de Seguridad y Salud en el Trabajo O.A. M.P. (INSST)  
- Instituto Nacional de Seguridad y Salud en el Trabajo, OA, MP

Information about review deadlines: Recurso especial en materia de contratación según art.44 Ley 9/2017

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Instituto Nacional de Seguridad y Salud en el Trabajo O.A. M.P. (INSST)

Registration number: 10000400064201

Registration number: Q2869052G

Town: Madrid

Postcode: 28027

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Contact point: Instituto Nacional de Seguridad y Salud en el Trabajo O.A. M.P. (INSST)

Email: [contratacion@insst.mites.gob.es](mailto:contratacion@insst.mites.gob.es)

Telephone: 913634299

Fax: 913634327

Internet address: <http://www.insst.es>

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Fs35FXfk0%2FIQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Other contact points:

Official name: Instituto Nacional de Seguridad y Salud en el Trabajo, OA, MP

Town: Madrid

Postcode: 28027

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Internet address: <https://www.insst.es/>

#### Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

## Notice information

---

Notice identifier/version: 1757004c-2f12-4431-8429-2316799078ee - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 15/07/2026 09:51:02 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 492979-2026

OJ S issue number: 135/2026

Publication date: 16/07/2026