

492997-2026 - Competition

Netherlands – Building completion work – Bouwkundig aannemer HMB gemeente Kerkrade
OJ S 135/2026 16/07/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Kerkrade, Raadhuis

Email: gemeentehuis@kerkrade.nl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Bouwkundig aannemer HMB gemeente Kerkrade

Description: De gemeente Kerkrade (hierna te noemen: “Opdrachtgever”) wenst thans de realisatie en afwerking van wanden, vloeren en plafonds alsmede inrichtings- en interieuronderdelen zoals receptiebalie, uitgiftebalie, pantry en ombouwen voor lockers in Het Martin Buber aan één uitvoerende partij (hierna te noemen: “Opdrachtnemer”) aan te besteden middels een Europese openbare aanbesteding. De werkzaamheden c.q. opdracht omvat dan ook het volledig leveren en plaatsen c.q. realiseren van wanden en het aanbrengen van de daarop omschreven wandafwerkingen en de levering en plaatsing van deuren etc. conform de indelingstekeningen en het leveren c.q. realiseren van de verdere per ruimte omschreven vloerafwerkingen, (systeem-)plafondafwerkingen en interieuronderdelen.

Procedure identifier: dda3b2bb-64d3-4ec1-ba7d-545d6266537b

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45400000 Building completion work

Additional classification (cpv): 44112310 Partition walls, 45421146 Installation of suspended ceilings, 45430000 Floor and wall covering work

2.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Kerkrade

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Bouwkundig aannemer

Description: De gemeente Kerkrade (hierna te noemen: "Opdrachtgever") wenst thans de realisatie en afwerking van wanden, vloeren en plafonds alsmede inrichtings- en interieuronderdelen zoals receptiebalie, uitgiftebalie, pantry en ombouwen voor lockers in Het Martin Buber aan één uitvoerende partij (hierna te noemen: "Opdrachtnemer") aan te besteden middels een Europese openbare aanbesteding. De werkzaamheden c.q. opdracht omvat dan ook het volledig leveren en plaatsen c.q. realiseren van wanden en het aanbrengen van de daarop omschreven wandafwerkingen en de levering en plaatsing van deuren etc. conform de indelingstekeningen en het leveren c.q. realiseren van de verdere per ruimte omschreven vloerafwerkingen, (systeem-)plafondafwerkingen en interieuronderdelen.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45400000 Building completion work

Additional classification (cpv): 44112310 Partition walls, 45421146 Installation of suspended ceilings, 45430000 Floor and wall covering work

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Kerkrade

5.1.3. Estimated duration

Start date: 14/10/2026

Duration end date: 31/05/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prijs

Description: Alle aanbiedingen dienen te worden aangeboden met een transparante prijsstelling en voorzien van duidelijke specificaties en toegevoegd als bijlage bij uw inschrijving (open begroting). De opdracht wordt gegund aan de inschrijver met de laagste prijs.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 31/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433381>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433381>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 18/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 18/09/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Gemeente Kerkrade, Raadhuis - Rechtbank Limburg

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Kerkrade, Raadhuis

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Kerkrade, Raadhuis

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Kerkrade, Raadhuis

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Kerkrade, Raadhuis

Registration number: 54719142

Postal address: Markt 1

Town: KERKRADE

Postcode: 6461EB

Country subdivision (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Country: Netherlands

Contact point: Ron Piccer

Email: gemeentehuis@kerkrade.nl

Telephone: +31 455676767

Fax: +31 455676395

Internet address: <http://www.kerkrade.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Limburg

Postal address: St. Annadal 1

Town: Maastricht

Postcode: 6214 PA

Country subdivision (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Country: Netherlands

Email: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl

Telephone: +31 883612222

Internet address: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Limburg>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

53034866-0a1a-4335-966f-6f8428da8bc7-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Aangepaste tekeningen: definitieve versie 15 juli.

Notice information

Notice identifier/version: 5c382a94-1da2-41d7-8452-67ebd54c91c9 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 15/07/2026 11:07:11 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 492997-2026

OJ S issue number: 135/2026

Publication date: 16/07/2026