

493003-2026 - Competition

Poland – Construction work – Budowa farmy kolektorów słonecznych ze zintegrowanym magazynem ciepła w Elektrociepłowni Łąkowa w Grudziądzu

OJ S 135/2026 16/07/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: OPEC GRUDZIĄDZ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Email: opecc@opecc.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Budowa farmy kolektorów słonecznych ze zintegrowanym magazynem ciepła w Elektrociepłowni Łąkowa w Grudziądzu

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych polegających na budowie farmy kolektorów słonecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym w szczególności: a. instalacją kolektorów słonecznych, b. układem magazynowania ciepła (akumulator ciepła), c. budynkiem wymiennikowni ciepła wraz z pompami obiegowymi, d. zbiornikami na glikol propylenowy, e. instalacjami technologicznymi, f. przyłączeniami do istniejącego systemu ciepłowniczego, g. infrastrukturą towarzyszącą niezbędną do prawidłowej realizacji i eksploatacji inwestycji. 2. Zamówienie realizowane będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj”. 3. Szczegółowy zakres prac, wymagania techniczne, technologiczne, funkcjonalne oraz jakościowe dotyczące realizacji zamówienia zostały określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), stanowiącym Załącznik nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Procedure identifier: 3884d7d6-c568-4e28-bcb5-d63f2e26454b

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Grudziądzki (PL616)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: Wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia podlega Wykonawca, w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp tj., jeżeli: 1. Wykonawca jest osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a. udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w

art. 258 Kodeksu karnego, b. handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c. o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1488) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 907), d. finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e. o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f. powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1745 ze zm.), g. przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h. o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3. wobec Wykonawcy wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4. wobec Wykonawcy prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5. zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6. w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Zamawiający przewiduje podstawy wykluczenia wskazane w art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5, 7-10 ustawy Pzp. Podmiotowe środki dowodowe składane na wezwanie Zamawiającego: Zamawiający, zgodnie z art. 126 ustawy Pzp, przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych potwierdzających: 1. Spełnianie warunków udziału w postępowaniu: a. W zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej: • dokumentów potwierdzających wysokość osiągniętych przychodów (np. sprawozdania finansowe, rachunek zysków i strat lub inne dokumenty określające przychody) za okres wskazany w warunkach udziału w postępowaniu, • dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od

odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, • informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową. b. W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej: • wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 10 lat wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane, wraz z dowodami potwierdzającymi ich należyte wykonanie, • wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia wraz z informacją o ich kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu, uprawnieniach oraz podstawie dysponowania tymi osobami. 2. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia określonych w art. 108 ustawy Pzp oraz w art. 109 ust. 1 pkt 4–10 ustawy Pzp, Zamawiający będzie wymagał złożenia: a. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp (w zakresie orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne), sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, b. oświadczenia Wykonawcy o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej albo o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami potwierdzającymi brak zakłócenia konkurencji, c. odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, d. oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ w zakresie podstaw wykluczenia określonych w: art. 108 ust. 1 pkt 3–6 ustawy Pzp, art. 109 ust. 1 pkt 5–10 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 257 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane. Zamawiający wymaga przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Pzp. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona bez odbycia wizji lokalnej lub bez sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego, w przypadku, gdy Zamawiający tego wymagał w dokumentach zamówienia (art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp). Wizja lokalna odbędzie się w dniu 10.06.2026 o godzinie 10:00

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Budowa farmy kolektorów słonecznych ze zintegrowanym magazynem ciepła w Elektrociepłowni Łąkowa w Grudziądzu

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych polegających na budowie farmy kolektorów słonecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym w szczególności: a. instalacją kolektorów słonecznych, b. układem magazynowania ciepła (akumulator ciepła), c. budynkiem wymiennikowni ciepła wraz z pompami obiegowymi, d. zbiornikami na glikol propylenowy, e. instalacjami technologicznymi, f. przyłączeniami do istniejącego systemu ciepłowniczego, g. infrastrukturą towarzyszącą niezbędną do prawidłowej realizacji i eksploatacji inwestycji. 2. Zamówienie realizowane będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj”. 3. Szczegółowy zakres prac, wymagania techniczne, technologiczne, funkcjonalne oraz jakościowe dotyczące realizacji zamówienia zostały

określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), stanowiącym Załącznik nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: Data rozpoczęcia jest terminem orientacyjnym, a nie wiążącym, początek realizacji inwestycji zależy od przebiegu procesu postępowania.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Grudziądzki (PL616)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 03/08/2026

Duration end date: 31/10/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

Identifier of EU funds: 1. Zamówienie będzie finansowane ze środków własnych Zamawiającego oraz ze środków zewnętrznych, w tym w szczególności pochodzących z programów wsparcia krajowego i/lub unijnego, jeżeli Zamawiający uzyska dofinansowanie na realizację inwestycji.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, dotyczące:

1. Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie. 2. Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej: Zamawiający nie określa warunku w zakresie posiadania szczególnych uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile obowiązek ich posiadania nie wynika z odrębnych przepisów prawa. W przypadku gdy realizacja zamówienia wymaga posiadania określonych uprawnień wynikających z przepisów prawa, Wykonawca zobowiązany jest do ich posiadania przez cały okres realizacji zamówienia. 3. Sytuacji ekonomicznej i finansowej: W celu potwierdzenia zdolności ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłową realizację zamówienia, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca: a. posiadał przychody z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w każdym z ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w wysokości nie mniejszej niż: 50 000 000 zł (słownie: pięćdziesiąt milionów) rocznie, b. posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 10 000 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych), c. posiadał środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 40 000 000,00 zł (słownie: czterdzieści milionów złotych). W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej mogą być spełniane łącznie. 4. Zdolności technicznej lub zawodowej: W celu potwierdzenia posiadania

odpowiedniej zdolności technicznej i zawodowej, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca: a. Doświadczenie Wykonawcy: W okresie ostatnich 10 (dziesięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej: i. w okresie ostatnich 10 (dziesięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, zrealizował co najmniej jedno (1) zamówienie polegające na (łącznie w ramach jednego zamówienia): wykonaniu instalacji wielkopowierzchniowych kolektorów słonecznych o powierzchni minimum 4 000 (cztery tysiące) m² wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej wykonawczej i powykonawczej, którego zakres obejmował zaprojektowanie, dostawę, budowę i montaż oraz uruchomienie w/w instalacji; oraz ii. w okresie ostatnich 10 (dziesięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, zrealizował co najmniej jedno (1) zamówienie polegające na (łącznie w ramach jednego zamówienia): wykonaniu magazynu ciepła o pojemności wodnej co najmniej 1 100 (tysiąc sto) m³ z wykonaniem dokumentacji projektowej wykonawczej i powykonawczej, którego zakres obejmował zaprojektowanie, dostawę, budowę i montaż oraz uruchomienie i wykonanie w/w magazynu ciepła b. Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje zawodowe, doświadczenie oraz uprawnienia budowlane, w szczególności: i. Kierownik budowy – posiadający: • uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz • doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane) na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót w ww. specjalności przy realizacji co najmniej 2 (dwóch) robót budowlanych: wykonanych w ramach inwestycji w sektorze energetyki o wartości robót budowlanych wynoszących co najmniej 50 000 000 zł netto (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych netto) każda.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: Zgodnie z SWZ

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 85

Criterion:

Type: Quality

Name: Doświadczenie Kierownika Budowy

Description: Zgodnie z SWZ

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1315311>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1315311>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Description of the financial guarantee: 1. Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: 2 000 000,00 PLN (słownie zł: dwa miliony złotych i 00/100). 2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy („Zabezpieczenie”) w kwocie 5 % Wynagrodzenia Umownego

Deadline for receipt of tenders: 22/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 22/07/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Termin związania ofertą określony datą: 2026-10-19

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Grudziądzki Park Przemysłowy Sp. z o.o.

Organisation providing offline access to the procurement documents: Grudziądzki Park Przemysłowy Sp. z o.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Grudziądzki Park Przemysłowy Sp. z o.o.

Organisation processing tenders: Grudziądzki Park Przemysłowy Sp. z o.o.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: 224587840
Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Grudziądzki Park Przemysłowy Sp. z o.o.
Registration number: 8762272847
Postal address: Waryńskiego 32-36
Town: Grudziądz
Postcode: 86-300
Country subdivision (NUTS): Grudziądzki (PL616)
Country: Poland
Email: r.suchan@gpp.grudziadz.pl
Telephone: 566968096
Internet address: https://platformazakupowa.pl/pn/gpp_grudziadz/proceedings

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0003

Official name: OPEC GRUDZIĄDZ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Registration number: 8760203836
Postal address: ul. Budowlanych 7
Town: Grudziądz
Postcode: 86-300
Country subdivision (NUTS): Grudziądzki (PL616)
Country: Poland
Email: opec@opec.pl
Telephone: 48 56 45 06 100
Internet address: <https://www.opec.pl>
Information exchange endpoint (URL): <https://www.opec.pl>
Buyer profile: <https://www.opec.pl>

Roles of this organisation:

Buyer

10. Change

Version of the previous notice to be changed
:

473249-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Zmiana terminu składania ofert, terminu związania ofertą.

Notice information

Notice identifier/version: 757c00a9-087b-4a7f-9f3e-01b2227986da - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 15/07/2026 11:23:21 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 493003-2026

OJ S issue number: 135/2026

Publication date: 16/07/2026