

493182-2026 - Competition

Belgium – Landscaping work – Verbouwen van Huize Minnewater, Professor Dokter J. Sebrechtsstraat 7, 8000 Brugge - perceel 2 landschappelijke werken
OJ S 135/2026 16/07/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: stad Brugge

Email: sandra.debast@brugge.be

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Verbouwen van Huize Minnewater, Professor Dokter J. Sebrechtsstraat 7, 8000 Brugge - perceel 2 landschappelijke werken

Description: Verbouwen van Huize Minnewater, Prof. Dr. J. Sebrechtsstraat 7, 8000 Brugge - perceel 2 landschappelijke werken

Procedure identifier: 453ff754-8bdf-43cd-94ce-407854e3df2d

Internal identifier: PPP0IG-9434/6511/2026/9434

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45112700 Landscaping work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Verbouwen van Huize Minnewater, Professor Dokter J. Sebrechtsstraat 7, 8000 Brugge - perceel 2 landschappelijke werken
Description: Verbouwen van Huize Minnewater, Prof. Dr. J. Sebrechtsstraat 7, 8000 Brugge - perceel 2 landschappelijke werken
Internal identifier: 2026/9434 1_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45112700 Landscaping work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Prof. Dr. Sebrechtsstraat 7

Town: Brugge

Postcode: 8000

Country subdivision (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Country: Belgium

Additional information: Huize Minnewater

5.1.3. Estimated duration

Duration: 32 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: Certificaat European Tree Technician en projectfiche

Minimumeisen: Certificaat European Tree Technician en projectfiche

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: De kandidaat inschrijver moet zijn technische bekwaamheid aantonen aan de hand van drie referenties. Het betreft specifieke ervaringen waarbij de aannemer wegenis- en grondwerken kan aantonen dat hij werken heeft uitgevoerd met boomsparende maatregelen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Erkenning en registratie van aannemers: G3 (Beplantingen), Klasse 6

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * De kandidaat mag zich niet bevinden in één van de in de artikelen 67 tot en met 69 van de Wet Overheidsopdrachten (zie bijkomend ook wetswijziging d.d. 18 mei 2022) bedoelde situaties. Dit behelst de verplichte uitsluitingsgronden, de uitsluitingsgronden in verband met fiscale en sociale schulden, en de facultatieve uitsluitingsgronden. Uitsluitingsgronden in verband met fiscale en sociale schulden (art. 68 wet OHO): • De aanbestedende overheid zal voor de Belgische kandidaat volgende documenten

zelf opvragen via elektronische weg: het RSZ-atteest, het atteest van fiscale schulden en het atteest van niet-faling. • Door in te schrijven op deze opdracht, verklaart de kandidaat dat er geen uitsluitingsgrond op hem van toepassing is, voor zover het gaat om uitsluitingsgronden die bewezen worden aan de hand van documenten die de aanbestedende overheid zelf kan opvragen via elektronische weg. Verplichte uitsluitingsgronden (art. 67 wet OHO): • Indien een verplichte uitsluitingsgrond van toepassing is op de kandidaat, moet de kandidaat overeenkomstig art. 70, § 2 Wet Overheidsopdrachten op eigen initiatief bij aanvang van de procedure in zijn aanvraag tot deelneming aangeven of hij corrigerende maatregelen heeft genomen die voldoende zijn om zijn betrouwbaarheid aan te tonen ondanks de toepasselijke uitsluitingsgrond. Facultatieve uitsluitingsgronden (art. 69 wet OHO): • Voor wat betreft de facultatieve uitsluitingsgronden biedt de aanbestedende overheid de mogelijkheid aan om in de loop van de plaatsingsprocedure aan te geven of hij dergelijke corrigerende maatregelen heeft genomen overeenkomstig art. 70, § 3, eerste lid Wet Overheidsopdrachten (wijziging 18 mei 2022). Corrigerende maatregelen mbt de verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden: • Wanneer de kandidaat corrigerende maatregelen aanvoert, wordt de betrokken kandidaat niet uitgesloten van de plaatsingsprocedure als de aanbestedende overheid het geleverde bewijs toereikend acht. • Deze bepaling is individueel van toepassing op de deelnemers die samen als een combinatie een aanvraag tot deelneming indienen, alsook op entiteiten op wiens draagkracht de kandidaat een beroep doet met het oog op het voldoen aan de selectiecriteria (zie 5.2). Tekortkomingen eerdere overheidsopdracht(en) in opdracht van Stad Brugge: Er wordt specifiek gewezen op art. 69 § 1, 7°: Als de kandidaat blijkt heeft gegeven van aanzienlijke of voortdurende tekortkomingen bij de uitvoering van een wezenlijk voorschrift tijdens een eerdere overheidsopdracht in opdracht van Stad Brugge en dit geleid heeft tot het nemen van ambtshalve maatregelen, schadevergoedingen of andere vergelijkbare sancties, heeft de aanbestedende overheid het recht deze kandidaat uit te sluiten in de plaatsingsprocedure tenzij de kandidaat aantoonst toereikende maatregelen te hebben genomen. De verplichte uitsluitingsgronden zijn ook van toepassing in hoofde van personen die lid zijn van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van de kandidaat of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid hebben. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/9434/IG/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Facilitair Beheer / bouwteam

Organisation providing more information on the review procedures: Raad van State

Organisation receiving requests to participate: stad Brugge

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: stad Brugge

Registration number: BE 0207 528 035

Postal address: Burg 12

Town: Brugge

Postcode: 8000

Country subdivision (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Country: Belgium

Contact point: Sandra Debast

Email: sandra.debast@brugge.be

Telephone: +32 50448521

Internet address: <http://www.brugge.be/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Facilitair Beheer / bouwteam

Registration number: FAB/G&I

Postal address: Oostmeers 17
Town: Brugge
Postcode: 8000
Country subdivision (NUTS): Arr. Brugge (BE251)
Country: Belgium
Contact point: Philippe Mabilde
Email: philippe.mabilde@brugge.be
Telephone: +32 50448561
Fax: +32 50448536
Internet address: <http://www.brugge.be/>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Raad van State
Registration number: BE 0931.814.266
Postal address: Wetenschapsstraat 33
Town: Brussel
Postcode: 1040
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: info@raadvt-consetat.be
Telephone: +32 22349611
Fax: +32 22349996
Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registration number: BE 0475.480.736
Town: Antwerpen / Anvers
Postcode: 2000
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Email: info@3p.eu
Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0005

Official name: FPS Policy and Support
Registration number: BE 0671.516.647
Town: Brussels
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: e.proc@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

Notice information

Notice identifier/version: d70c51ed-8971-49a7-ae0f-79048dc7e010 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 14/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 14/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 493182-2026

OJ S issue number: 135/2026

Publication date: 16/07/2026