

493244-2026 - Competition

Netherlands – Repair and maintenance services of building installations – Onderhoud W-installaties

OJ S 135/2026 16/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Nieuwegein

Email: inkoop@nieuwegein.nl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Onderhoud W-installaties

Description: Inspanningsgericht onderhoud op W-installaties Betreft ca. 37 gebouwen verspreid door Nieuwegein, waaronder het stadshuis, theater, gemeentewerf, scholen, sportvoorzieningen en diversen. De omvang van de raamovereenkomst wordt geraamd op een totaalbedrag van € 2.400.000, - (exclusief btw voor de gehele looptijd van de overeenkomst, inclusief eventuele verlengingen en bijkomende opdrachten. Het maximum (plafond)bedrag voor deze raamovereenkomst is bepaald op € 3.000.000, -.

Procedure identifier: 6a00d195-457f-4258-8e41-373f926a439d

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Utrecht (NL350)

Country: Netherlands

Additional information: Nieuwegein

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 400 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Onderhoud W-installaties

Description: Inspanningsgericht onderhoud op W-installaties Betreft ca. 37 gebouwen verspreid door Nieuwegein, waaronder het stadshuis, theater, gemeentewerf, scholen, sportvoorzieningen en diversen. De omvang van de raamovereenkomst wordt geraamd op een totaalbedrag van € 2.400.000, - (exclusief btw voor de gehele looptijd van de overeenkomst, inclusief eventuele verlengingen en bijkomende opdrachten. Het maximum (plafond)bedrag voor deze raamovereenkomst is bepaald op € 3.000.000, -.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Options:

Description of the options: De opdracht voorziet in mogelijke verlengingen.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Utrecht (NL350)

Country: Netherlands

Additional information: Nieuwegein

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2029

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: De overeenkomst kan maximaal 3 keer verlengd worden met 1 jaar.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 2 400 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Aanpak inspanningsgericht onderhoud

Description: Voor dit criterium wordt u gevraagd om te beschrijven op welke wijze u uitvoering geeft aan inspanningsgericht onderhoud.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Storingsafhandeling en bedrijfszekerheid

Description: Voor dit criterium dient u in te gaan op de continuïteit van de bedrijfsvoering en de organisatie die u hiervoor inzet.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Kostenbeheersing en rapportages

Description: Met dit criterium willen wij een beeld krijgen van de wijze waarop u zorgdraagt voor transparantie in de uitvoering en kosten.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price

Name: Prijs

Description: U dient voor dit gunningscriterium een prijs af te geven voor het verzorgen van het inspanningsgericht onderhoud van de W-installaties (op basis van de omschrijving zoals weergegeven in het bestek en de daarbij behorende bijlagen).

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 14/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433399>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433399>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 05/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 05/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Gemeente Nieuwegein - Rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht

Review organisation: Gemeente Nieuwegein - Rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Nieuwegein

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Nieuwegein - Rechtbank Midden Nederland, locatie Utrecht

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Nieuwegein

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Nieuwegein

Registration number: 491651325

Postal address: Stadsplein 1

Town: Nieuwegein

Postcode: 3431 LZ

Country subdivision (NUTS): Utrecht (NL350)

Country: Netherlands

Contact point: Arno van Vliet

Email: inkoop@nieuwegein.nl

Telephone: +31 306071911

Internet address: <http://www.nieuwegein.nl>

Buyer profile: <http://www.nieuwegein.nl/inkoop>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht

Town: Utrecht

Postcode: 3511 EX

Country subdivision (NUTS): Utrecht (NL350)

Country: Netherlands

Email: midden-nederland@rechtspraak.nl

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht

Postal address: Vrouwe Justitiaplein 1

Town: Utrecht

Postcode: 3511 EX

Country subdivision (NUTS): Utrecht (NL350)

Country: Netherlands

Contact point: Rechtbank Midden-Nederland

Email: bestuursrecht.rb-mnl@rechtspraak.nl

Telephone: +31 883611740

Fax: +31 302233049

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Midden Nederland, locatie Utrecht

Town: Utrecht

Postcode: 3511 EX

Country subdivision (NUTS): Utrecht (NL350)

Country: Netherlands

Email: bestuursrecht.rb-mnl@rechtspraak.nl

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: d62ae231-feac-46db-b108-9b222e65f668 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 15/07/2026 11:51:55 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 493244-2026

OJ S issue number: 135/2026

Publication date: 16/07/2026