

Germany-Bremen: Architectural, engineering and planning services

OJ S 155/2023 14/08/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Universität Bremen

Postal address: Bibliothekstraße 1

Town: Bremen

NUTS code: DE501 Bremen, Kreisfreie Stadt

Postal code: 28359

Country: Germany

Contact person: Universität Bremen, Frau Schmidt

E-mail: elke.schmidt@vw.uni-bremen.de**Internet address(es):**Main address: <https://www.uni-bremen.de>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4Y5P63KP/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4Y5P63KP>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Körperschaft des des Öffentlichen Rechts

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Kernsanierung des Gebäudekomplexes der Naturwissenschaften II (Block A) der Universität Bremen - Technische Ausrüstung, ALG 1 - 3, ALG 7 (Feuerlöschanlagen, Mediengase) und ALG 8

Reference number: P650-4

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Auf dem Gelände der Universität Bremen soll der Gebäudekomplex "Naturwissenschaften II" (NW2) umgebaut und saniert werden.

Das NW2 wurde im Jahr 1975 für die Fächer Chemie und Biologie (Fachbereich 2) errichtet. Das Gebäude besteht aus zwei fast baugleichen Blöcken (A + B). Block A soll unter den Aspekten der energetischen und technischen Ertüchtigung saniert werden, wobei zeitgemäße Labor- und Büroflächen für Forschung und Lehre zu realisieren sind.

In Zusammenarbeit mit dem Fachbereich 2 und dem Dezernat 4 der Universität wurde ein Raum- bzw. Funktionsprogramm entwickelt. Im Gebäude sollen konkret 8 Arbeitsgruppen des Fachbereichs 2, die bereits an der Universität Bremen bestehen, untergebracht werden.

Die Baukosten für die gesamte KG 400 betragen nach einer vorläufigen Kostenannahme ca. 25,65 Mio. EUR brutto, davon entfallen ca. 13,88 Mio. EUR auf die Anlagengruppen 1-3, 7 (= Feuerlöschanlagen, Mediengase) und 8).

Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Fachplanungsleistungen der Technischen Ausrüstung (Anlagengruppen 1-3, 7 (=Feuerlöschanlagen, Mediengase) und 8). Die Leistungen der Projektsteuerung, Objektplanung Gebäude sowie weitere Fachplanungsleistungen werden in separaten Verfahren vergeben.

Eine Doppelbewerbung für die Technische Ausschreibung und für die Projektsteuerung ist nicht gestattet.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE501 Bremen, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Universität Bremen 28359 Bremen

II.2.4. Description of the procurement

- Technische Ausrüstung LPH 1 - 2, optional LPH 3 - 9 gemäß § 55 HOAI i. V. m. Anlage 15, Ziffer 15.1 für folgende Anlagengruppen: 1. Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, 2.

Wärmeversorgungsanlagen, 3. Lufttechnische Anlagen, 7. Nutzungsspezifische Anlagen und verfahrenstechnische Anlagen (Feuerlöschanlagen, Mediengase), 8. Gebäudeautomation.

Besondere/zusätzliche Leistungen:

- Kostenschätzung mit Aufstellen von Mengengerüsten und Angabe der Einheitspreise sowie separater Darstellung von klimaschutzrelevanten Maßnahmen (Besondere Leistung zur LPH 2);

- Erstellen des technischen Teils eines Raumbuches (Besondere Leistung zur LPH 2);

- Optional: Kostenberechnung mit Aufstellen von Mengengerüsten und Angabe der Einheitspreise sowie separater Darstellung von klimaschutzrelevanten Maßnahmen (Besondere Leistung zur LPH 3);

- Optional: Fortschreiben des technischen Teils des Raumbuches (Besondere Leistung zur LPH 3);

- Optional: vertiefte Preisprüfung im Rahmen der LPH 6;

- Optional: Fortschreiben der Ausführungsplanung bis zum Bestand in den LPH 6-9;

- Optional: Führen eines Bautagebuchs nach RL Bau (Besondere Leistung zu LPH 8);

- Optional: Überwachen der Mangelbeseitigung zum Nachweis auf Anforderung (Besondere Leistung zur LPH 9).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 107

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

- Referenzen des Bewerbers (Unternehmen) seit 2016: 85%;
- Gesamtumsatz des Unternehmens bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mittelwert): 15%.

Nähere Angaben zu den Anforderungen siehe Dokument "Aufforderung zum Teilnahmewettbewerb", Ziffer 7.2 "Maßgebende Kriterien und Wichtungen für die Wertung der Teilnahmeanträge".

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

- Technische Ausrüstung LPH 3 - 9 gemäß § 55 HOAI i. V. m. Anlage 15, Ziffer 15.1 für folgende Anlagengruppen: 1. Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, 2.

Wärmeversorgungsanlagen, 3. Lufttechnische Anlagen, 7. Nutzungsspezifische Anlagen und verfahrenstechnische Anlagen (Feuerlöschanlagen, Mediengase), 8. Gebäudeautomation.

Besondere/zusätzliche Leistungen:

- Kostenberechnung mit Aufstellen von Mengengerüsten und Angabe der Einheitspreise sowie separater Darstellung von klimaschutzrelevanten Maßnahmen (Besondere Leistung zur LPH 3);
- Fortschreiben des technischen Teils des Raumbuches (Besondere Leistung zur LPH 3);
- vertiefte Preisprüfung im Rahmen der LPH 6;
- Fortschreiben der Ausführungsplanung bis zum Bestand in den LPH 6-9;
- Führen eines Bautagebuchs nach RL Bau (Besondere Leistung zu LPH 8);
- Überwachen der Mangelbeseitigung zum Nachweis auf Anforderung (Besondere Leistung zur LPH 9).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Die Auswahl der Bewerber, die zur Verhandlung / Angebotsabgabe aufgefordert werden, erfolgt in einem mehrstufigen Prozess.

1) Zunächst werden alle Bewerbungen hinsichtlich form- und fristgerechter Einreichung geprüft.

2) Anschließend erfolgt die Eignungsprüfung der Bewerber hinsichtlich Fachkunde und Leistungsfähigkeit auf der Grundlage der vorgelegten Angaben und Unterlagen. Es wird u.a. geprüft, ob die Bewerber die geforderten Mindeststandards (siehe Nr. III.1 "Teilnahmebedingungen" und III.2 "Bedingungen für den Auftrag" der Bekanntmachung) erfüllen.

3) Ist die Zahl der geeigneten Bewerber größer als 5 ist der Bewerberkreis zu beschränken (mind. 3, max. 5). In diesem Fall wird anhand der der vorgelegten Unterlagen geprüft. Die zur Wertung genutzten Kriterien und deren Gewichtung sind unter Nr. II.2.9 der Bekanntmachung angegeben.

4) Ist nach der Wertung anhand der Kriterien die Anzahl der Bewerber zu hoch, weil z. B. mehrere Bewerber die gleiche Punktzahl erreicht haben, behält sich der Auftraggeber vor, ein Losverfahren durchzuführen, um die Bewerberzahl abschließend zu reduzieren.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Berufshaftpflichtversicherung (Bestätigung im Vordruck "D02-1___Angaben- Eignung");
- Gesamtumsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre: Nachweis mittels Angabe im Vordruck "D2-1___Angaben-Eignung".
- Eignungsleihe (gemäß § 47 VgV): Falls eine wirtschaftliche / finanzielle Eignungsleihe in Anspruch genommen wird, ist von jedem Eignungsverleiher die Verpflichtung zur Eignungsleihe sowie die gemeinsame Haftung mit dem Eignungsleiher für die Auftragsausführung entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe zu erklären (Angabe im Vordruck "D5-0___Eignungsleihe").

Die Verpflichtungserklärungen sind im Vordruck "D5-1___Verpflichtung-Eignungsleihe" anzugeben.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- 1) Berufshaftpflichtversicherung (Bewerbergemeinschaft: für jedes Mitglied):
 - Deckungssumme für Personenschäden in Höhe von 3,0 Mio. EUR und für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) in Höhe von 3,0 Mio. EUR;
 - Maximierung der Ersatzleistungen mind. das Zweifache der Versicherungssumme pro Jahr.
- 2) Mindestumsatz (Gesamtumsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (im Mittel): 500.000,00 EUR.)

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Referenzen des Bewerbers (gemäß § 46 (3) Nr. 1 VgV): Ausführung von Leistungen seit 2016, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Die Angaben sind im Vordruck "D7___Referenzbogen-Büro" einzutragen.

- Anzahl der Beschäftigten in den letzten 3 Jahren: Nachweis mittels Angaben im Vordruck "D2-1___Angaben-Eignung".
- Angabe der Leistungen, welche als Unteraufträge vergeben werden sollen (gemäß § 46 (3) Nr. 10 VgV): Falls Unteraufträge für Teilleistungen vergeben werden sollen, sind die entsprechenden Leistungen sowie die Unterauftragnehmer im Vordruck "D4-0___Unterauftragnehmer" zu benennen. Von jedem Unterauftragnehmer ist die Verpflichtung zur Ausführung der Teilleistung im Vordruck "D4-1___Verpflichtung-Ausschlusskriterien-UAN" zu erklären.

- Eignungsleihe (gemäß § 47 VgV):

Falls eine technische und/oder berufliche Eignungsleihe in Anspruch genommen wird, sind die in Anspruch genommenen Kapazitäten sowie die Eignungsverleiher im Vordruck "D5-0_..._Eignungsleihe" zu benennen. Von jedem Eignungsverleiher ist die Verpflichtung zur Eignungsleihe im Vordruck "D5-1_..._Verpflichtung-Eignungsleihe" zu erklären.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Entsprechend der Verordnung (EU) 2022/576 dürfen öffentlichen Aufträge nach dem 9. April 2022 nicht an Personen oder Unternehmen vergeben werden, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen. Dies umfasst sowohl unmittelbar als Bewerber, Bieter oder Auftragnehmer auftretende Personen oder Unternehmen als auch mittelbar, mit mehr als zehn Prozent, gemessen am Auftragswert, beteiligte Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher. Die Einhaltung der Verordnung ist im Vordruck "D7_..._Eigenerklärung-Sanktionen-RUS" per Eigenerklärung zu bestätigen.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/09/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

- Anfragen zum Verfahren nur über die oben genannte Plattform (siehe auch Punkt I.3)),
- der Teilnahmeantrag ist elektronisch über die oben genannte Vergabeplattform (siehe auch Punkt I.3)) in

Textform gemäß § 126b BGB einzureichen,

- wichtiger Hinweis: der Teilnahmeantrag inkl. aller Bewerbungsunterlagen ist ausschließlich über die entsprechende Funktion der Vergabeplattform einzureichen. Hierzu ist ausreichend Zeit einzuplanen. Bitte senden Sie Ihre Bewerbung keinesfalls in Papierform, per E-Mail oder über die Kommunikationsfunktion der Vergabeplattform. Berücksichtigen Sie ggf. die Größenbegrenzungen der Vergabeplattform bezüglich der einzelnen Dateien sowie der gesamten Bewerbung. Sollten Probleme beim Hochladen der Bewerbungsunterlagen auftreten, wenden Sie sich bitte umgehend an den Betreiber der Vergabeplattform, protokollieren Sie dies und informieren Sie zusätzlich die Vergabestelle,
- die Angabe der zur Vertretung des Teilnehmers berechtigten natürlichen Person (Geschäftsführer oder sonstiger Bevollmächtigter) ist zwingend erforderlich. Es ist nicht notwendig, die auszufüllenden Dokumente zu unterschreiben und mit einem Stempel zu versehen. Stattdessen geben Sie bitte Vornamen und Nachnamen des bevollmächtigten Vertreters in Druckbuchstaben an.

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y5P63KP

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Postal address: Contrescarpe 72

Town: Bremen

Postal code: 28195

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@bau.bremen.de

Internet address: <https://www.bauumwelt.bremen.de/ressort/vergabekammer-3529>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Fristen des § 160 Abs. 3 Ziffer 1-4 GWB sind zu beachten. Danach ist ein Nachprüfungsverfahren Unzulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4.

Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Universität Bremen

Postal address: Bibliothekstraße 1

Town: Bremen

Postal code: 28359

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/08/2023