

Finland-Lohja: Architectural, engineering and planning services

OJ S 155/2023 14/08/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Lohjan kaupunki

National registration number: 1068322-0

Postal address: Karstuntie 4

Town: Lohja

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 08100

Country: Finland

Contact person: Tilapäällikkö Matti Peltonen

E-mail: matti.peltonen@lohja.fi

Telephone: +358 443694482

Internet address(es):

Main address: <http://www.lohja.fi>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/lohja?id=467158&tpk=107fdbf0-b642-4614-942d-e7ad60ad4d87>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/lohja?id=467158&tpk=107fdbf0-b642-4614-942d-e7ad60ad4d87>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Arkkitehti- ja pääsuunnittelun puitejärjestely vuosille 2024 - 2026 (2028)

Reference number: 467158

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Lohjan kaupunki kilpailuttaa kaupungin kunnossapitotöiden ja pienten investointihankkeiden arkkitehti- ja pääsuunnittelun etukäteen yksilöimättömissä rakennushankkeissa tarvittavaa arkkitehti- ja pääsuunnittelua varten vuosiksi 2024 - 2026. Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella optiokaudella vuosiksi 2027 ja 2028.

Tarjouskilpailun perusteella solmitaan 3-5 toimijan kanssa solmitaan puitesopimus.

Myöhemmin yksilöitäviin toimeksiantoihin valitaan sopimuskumppaneiden joukosta kokonaistaloudellisesti edullisin sopimuskumppani hankkeen ominaispiirteet ja sopimuskumppanin erityisosaaminen ja kokemus huomioiden. Tilaaaja voi myös kilpailuttaa hankekohtaisesti suunnittelijat puitesopimuskumppaneiden joukosta.

Tämä hankinta ei koske projektikohtaisesti toteutettavia isoja peruskorjaus- tai uudisrakennushankkeita, joihin suunnittelijat valitaan aina erillisellä kilpailutuksella.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 400 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Lohja

II.2.4. Description of the procurement

Lohjan kaupunki kilpailuttaa kaupungin kunnossapitotöiden ja pienten investointihankkeiden arkkitehti- ja pääsuunnittelun etukäteen yksilöimättömissä rakennushankkeissa tarvittavaa arkkitehti- ja pääsuunnittelua varten vuosille 2024 - 2026. Sopimusta voidaan erillisillä päätöksellä jatkaa kahdella optiokaudella vuosille 2027 ja 2028.

Kaupungin ko. rakennushankkeiden kokonaiskustannukset ovat noin 800 000 - 900 000 euroa/vuosi, alv 0%. Kunkin suunnittelutehtävän laajuus sovitaan hankekohtaisesti erikseen, pääsääntöisesti tuntiveloitusperusteisesti. Puitejärjestelyyn valittavilta suunnittelijoilta voidaan tilata myös Lohjan kaupungin rakennushankkeiden tarve- ja hankesuunnitteluvaiheisiin liittyvää suunnittelua.

Suunnittelutehtäviin kuuluu Arkkitehtisuunnittelun tehtäväluettelon ARK12 (RT10-11109) ja Pääsuunnittelun tehtäväluettelon PS12 (RT 10-11108) mukaiset tehtävät kohdekohtaisesti erikseen määriteltyinä. Lisäksi tehtäviin voivat kuulua isojen hankkeiden tarve- ja hankeselvitysten valmisteluun liittyvät tehtävät sekä pienet pihasuunnitelmat ja kalustesuunnitelmat ja niitä koskevissa hankinnoissa avustaminen.

Rakennuskohteet sijaitsevat Lohjan kaupungin alueella. Kohteina ovat kaupungin omistamat julkiset hallinto- ja toimistotilat, päiväkodit, koulut, kulttuuri-, liikunta- ja nuorisopalveluiden tilat sekä kaupungin omistuksessa olevat sosiaali- ja terveydenhuollon tilat.

Suunnittelutoimeksiannoissa noudatetaan kohdekohtaisesti soveltaen tarjouspyynnön liitteenä olevia Lohjan kaupungin laatudokumentteja.

Suunnittelutehtäviin kuuluu mallintaminen, jonka taso valikoituu kunkin kohteen tarpeen mukaisesti. Mallintamisessa noudatetaan tarjouspyynnön liitteenä olevaa Lohjan kaupungin tietomallinnusohjetta.

Tarjouskilpailun perusteella solmitaan puitesopimus kolmen (3) toimijan kanssa. Myöhemmin yksilöitäviin toimeksiantoihin valitaan sopimuskumppaneiden joukosta

kokonaistaloudellisesti edullisin sopimuskumppani hankkeen ominaispiirteet ja sopimuskumppanin erityisosaaminen ja kokemus huomioiden. Tilaaja voi myös kilpailuttaa hankekohtaisesti suunnittelijat puitesopimuskumppaneiden joukosta. Toimeksiannoista tehdään erilliset tilaukset. Erillisiä sopimuksia ei tehdä.

Tämä hankinta ei koske projektikohtaisesti toteutettavia isoja peruskorjaus- tai uudisrakennushankkeita, joihin suunnittelijat valitaan aina erillisellä kilpailutuksella. Kaikessa hankintaan ja suunnitteluun liittyvässä asioinnissa käytetään suomen kieltä.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 400 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta voidaan tilaajan päätöksellä jatkaa kahdella yhden vuoden mittaisella optiokaudella (2027 ja 2028). Tilaaja ilmoittaa option käyttämisestä vähintään neljä (4) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 3

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 28/09/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 28/09/2023 Local time: 13:00

Place:

Lohja

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/08/2023