

Spain-Madrid: Office, school and office equipment cleaning services

OJ S 203/2020 19/10/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Asociación Inserta Empleo (Inserta Empleo)

National registration number: G-85563302

Postal address: C/ Fray Luis de León, 11, 2.^a planta

Town: Madrid

NUTS code: ES España

Postal code: 28012

Country: Spain

Contact person: Eva Martín

E-mail: emartin.inserta@fundaciononce.es

Telephone: +34 914688500

Internet address(es):

Main address: <https://www.insertaempleo.es/perfil-contratante/buscador-convocatorias>

Address of the buyer profile: <https://www.insertaempleo.es/perfil-contratante/buscador-convocatorias>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.insertaempleo.es/perfil-contratante/buscador-convocatorias>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: Asociación Inserta Empleo (Inserta Empleo)

National registration number: G-85563302

Postal address: C/ Fray Luis de León, 11, 2.^a planta

Town: Madrid

Postal code: 28012

Country: Spain

Contact person: Ramón Muñoz Moneo

E-mail: rmunoz.inserta@fundaciononce.es

NUTS code: ES4 Centro (ES)

Internet address(es):

Main address: <https://www.insertaempleo.es/perfil-contratante/buscador-convocatorias>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Entidad sin ánimo de lucro

I.5. Main activity

Other activity: Cooperación e integracion social de personas con discapacidad

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Servicios de limpieza en la red de centros de Inserta Empleo
Reference number: 17/GP/20

II.1.2. Main CPV code

90919000 Office, school and office equipment cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

La contratación por la asociación Inserta Empleo (Inserta) de los servicios de limpieza de su red de centros.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 580 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES España

Main site or place of performance: Centros de trabajo actuales de Inserta Empleo en todo el territorio nacional, relacionados en el pliego sin perjuicio del cambio de domicilio de sedes, apertura de nuevos centros, etc.

II.2.4. Description of the procurement

El servicio a contratar de limpieza se adecuará a las siguientes especificaciones mínimas:
Diario:

- limpieza de suelos,
- desempolvado de mobiliario y enseres (mesas, armarios, sillas, teléfonos, ordenadores, impresoras, etc.)
- vaciado y limpieza de papeleras,
- limpieza y desinfección de aseos y aparatos sanitarios y repaso de azulejos de dichas dependencias.

Mensual:

- limpieza de cristales,
- limpieza de puertas y marcos,
- limpieza de zonas de almacén.

Trimestral:

- limpieza a fondo de alicatados de aseos,
- limpieza de polvo de radiadores,
- limpieza de polvo de persianas.

Semestral:

- desempolvado de techos, paredes y puntos de luz,
- limpieza a fondo de mobiliario,
- limpieza a fondo de puntos de luz y salidas de aire por su parte externa,
- limpieza a fondo de puertas y marcos.

La entidad adjudicataria aportará sin cargo, los útiles, materiales y consumibles necesarios para la limpieza.

La limpieza de las instalaciones se producirá, en principio, en jornada de tarde.

El servicio de limpia cristales podrá desarrollarse en jornada de mañana.

No obstante, Inserta se reserva el horario para la limpieza de sus instalaciones.

La empresa adjudicataria deberá poner en práctica los principios medioambientales y trabajar de forma respetuosa con el medio ambiente y cumpliendo como exigencia mínima los requisitos legales aplicables.

Las entidades licitadoras deberán estar en condiciones de realizar la prestación del servicio en todo el territorio nacional.

La relación de centros actuales en los que opera Inserta Empleo es:

- centro Central (Madrid, c/ Fray Luis de León, 11, 2.ª planta),
- centro Principado de Asturias (Oviedo, c/ Marqués de Pidal, 13, bajo),
- centros Galicia (Plaza de Europa, 15-A, 2.º piso),
(Centro Comercial Área Central, Santiago de Compostela y gran Vía, 16, 3.ª planta, Vigo),
- centro La Rioja (Logroño) (Senado, 6.ª planta, c/ Logroño),
- centro Aragón: Zaragoza (Paseo Echegaray y Caballero, 76, 4.ª planta, Zaragoza),
- centro Catalunya: Barcelona (C/ Sepúlveda, 1, 2.ª planta, Barcelona),
- centro Illes Balears: Palma de Mallorca (C/ Manacor, 8, bajo, Palma de Mallorca),
- centros Comunitat Valenciana (Pasaje Ventura Feliu, 15, entresuelo, Valencia),
- centros Andalucía: Sevilla (C/ Leonardo da Vinci, 13, Isla de la Cartuja, pabellón de la Fundación ONCE, 1.ª planta Sevilla); Jerez de la Frontera (C/ Gaitán, 10, 2.ª planta); Córdoba (C/ Doctor Manuel Ruiz Maya, 8); Huelva (Avenida Sundheim, 5, bajo) y Granada (C/ San Antón, 72, 1.ª planta),
- centros Extremadura: Mérida (C/ John Lennon, 26, Mérida) y Badajoz (C/ del Maestro, 3, bajo),
- centros Castilla-La Mancha: Toledo (C/ Reino Unido, 10, Toledo); Ciudad Real (C/ Diego de Almagro, 10, bajo); Guadalajara (C/ Alvarfáñez de Minaya, 6, bajo) y Albacete (C/ Baños, 46, planta baja),
- Centros Castilla y León: Valladolid (Plaza Juan de Austria 7, 1.º H, Valladolid) y León (Avenida de los Reyes Leoneses, 14, León),
- centros Islas Canarias: Las Palmas de Gran Canaria (Avenida Rafael Cabrera, 3, bajo Las Palmas de Gran Canaria) y Santa Cruz de Tenerife (Avenida Ramón y Cajal, 11, edificio Salesianos, local, Santa Cruz de Tenerife),
- centro País Vasco, Euskadi (C/ Pérez Galdós, 11, 3.ª planta, Bilbao),
- centro Navarra (C/ Aralar, 3, entresuelo, Pamplona),
- centro Cantabria (C/ Fernández de Isla, 14 B, 5.º, Cantabria),
- centro Murcia (Paseo Fotógrafo Verdú, 4, Murcia).

Existe la posibilidad de que se produzcan modificaciones en el número de metros cuadrados. Ello no supondrá bajo ningún concepto ninguna variación en el precio ofertado por metro cuadrado a limpiar por el adjudicatario.

Los servicios comenzarán el día 1.1.2021.

El importe de 580 000 EUR incluye los doce meses iniciales de contrato más los otros doce de posibilidad de prórroga, éste es un importe máximo, pues la adjudicación se hará en función de los precios por metro cuadrado de oficina y almacén.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 580 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Prórroga previo acuerdo entre las partes por doce meses más.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Los servicios se prestan en el marco que representa la ejecución y gestión del Programa Operativo de Inclusión Social y Economía Social y el Programa Operativo de Empleo Juvenil, cofinanciados por el Fondo Social Europeo.

II.2.14. Additional information

El precio máximo de referencia para la valoración económica de las propuestas: 38 EUR /metro cuadrado de oficina al año (IVA no incluido) y 12 EUR/metro cuadrado de almacén al año (IVA no incluido). Actualmente 7 243,89 metros cuadrados de oficina y 360,75 de metros cuadrados de almacén, pudiendo llegar hasta 290 000,00 EUR/año por apertura de nuevos centros o ampliaciones de superficie.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

(<https://www.insertaempleo.es/perfil-contratante/buscador-convocatorias>).

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

(<https://www.insertaempleo.es/perfil-contratante/buscador-convocatorias>).

Minimum level(s) of standards possibly required:

(<https://www.insertaempleo.es/perfil-contratante/buscador-convocatorias>).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

(<https://www.insertaempleo.es/perfil-contratante/buscador-convocatorias>).

Minimum level(s) of standards possibly required:

(<https://www.insertaempleo.es/perfil-contratante/buscador-convocatorias>).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 18/11/2020 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Spanish

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 18/11/2020 Local time: 14:00

Place:

C/ Fray Luis de León, 11, 2.ª planta, 28012 Madrid.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Dirección General de la Asociación Inserta Empleo

Postal address: C/ Fray Luis de León, 11, 2.ª planta

Town: Madrid

Postal code: 28012

Country: Spain

Telephone: +34 914688500

Internet address: <https://www.insertaempleo.es/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/10/2020