

494246-2026 - Competition

Czechia – Construction work – ZUŠ Karla Halíře, Vrchlabí

OJ S 136/2026 17/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Město Vrchlabí

Email: vdep@post.cz

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: ZUŠ Karla Halíře, Vrchlabí

Description: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v realizaci novostavby budovy Základní umělecké školy Karla Halíře ve Vrchlabí na ulici Josefa Šíra, určené pro zájmové umělecké vzdělávání, a to v rozsahu projektové dokumentace pro výběr zhotovitele, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a ostatních zadávacích podkladů. Stavba představuje novostavbu objektu občanského vybavení – školského zařízení, jehož hlavním účelem je vytvoření moderního zázemí pro výuku hudebního, tanečního a výtvarného oboru Základní umělecké školy. Součástí předmětu plnění je zejména výstavba dvoupodlažního nepodsklepeného objektu s částečnou podkrovní vestavbou, včetně provedení základových konstrukcí, nosného konstrukčního systému, obvodového pláště, střešní konstrukce, kompletních vnitřních stavebních konstrukcí, povrchových úprav a všech dokončovacích stavebních prací. Objekt bude obsahovat výukové učebny, koncertní a taneční sál, výtvarný ateliér s keramickou pecí, administrativní zázemí školy, hygienická zařízení, sklady, technické místnosti a technologické zázemí objektu. Výukové prostory jsou navrženy s důrazem na jejich variabilitu a možnost budoucích dispozičních úprav. Předmětem plnění je dále realizace veškerých technických zařízení budovy a technické infrastruktury, zejména nových přípojek elektro NN, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, sdělovacího vedení a páteřního potrubí geotermálních vrtů. Součástí stavby je instalace kompletního systému vytápění a chlazení využívajícího tepelné čerpadlo země–voda s geotermálními vrty, vzduchotechniky, zdravotně technických instalací, elektroinstalací, systémů měření a regulace, přípravy teplé vody, jakož i všech dalších profesí nezbytných pro řádný provoz objektu. Součástí veřejné zakázky jsou rovněž veškeré venkovní stavební objekty a úpravy, zejména realizace zpevněných a nezpevněných ploch, sadových úprav, přivedení technické infrastruktury, výstavba přístřešku pro komunální odpad a cyklostojany včetně jeho konstrukčního řešení a napojení na okolní veřejná prostranství. Předmětem této veřejné zakázky ale není dodání volného nábytku a vybavení technicky nespojeného se stavbou (stoly, židle, vč. dodání elektroniky), který bude předmětem jiné samostatné veřejné zakázky. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele obsahuje i popis prvků vybavení volného nábytku (které je předmětem jiné veřejné zakázky), ve výkazu výměr jsou položky z části D 1.5. rozděleny do příslušných oddílů stavebních a inženýrských objektů. Výkaz výměr odpovídá danému předmětu veřejné zakázky. Stránka 5 z 19 Součástí plnění

jsou dále všechny související dodávky, montáže, zkoušky, revize, funkční zkoušky, uvedení zařízení do provozu, předání příslušných dokladů, certifikátů a atestů, výrobních a záručních listů, jakož i veškeré činnosti nezbytné pro řádné dokončení a předání kompletního, funkčního a provozuschopného díla v souladu s projektovou dokumentací, příslušnými právními předpisy a technickými normami. Plnění bude provedeno jako kompletní, funkční a provozuschopné dílo, včetně všech dodávek, montáží, zkoušek, revizí, dokladů, zaškolení obsluhy, dokumentace skutečného provedení stavby, ZAJIŠTĚNÍ KOLAUDAČNÍHO ROZHODNUTÍ S NABYTÍM PRÁVNÍ MOCI a všech dalších úkonů a činností nezbytných pro řádné dokončení díla a jeho předání zadavateli.

Procedure identifier: 413e5a9c-4383-441d-8aaf-459a2f31057a

Internal identifier: 15_7_ZUS

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce, zadávaná v otevřeném řízení

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45310000 Electrical installation work, 45232141 Heating works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45261310 Flashing work, 45262521 Facing brickwork, 45321000 Thermal insulation work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 111 000 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: ZUŠ KARLA HALÍŘE, VRCHLABÍ

Description: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v realizaci novostavby budovy Základní umělecké školy Karla Halíře ve Vrchlabí na ulici Josefa Šíra, určené pro zájmové umělecké vzdělávání, a to v rozsahu projektové dokumentace pro výběr zhotovitele, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a ostatních zadávacích podkladů. Stavba představuje novostavbu objektu občanského vybavení – školského zařízení, jehož hlavním účelem je vytvoření moderního zázemí pro výuku hudebního, tanečního a výtvarného oboru Základní umělecké školy. Součástí předmětu plnění je zejména výstavba dvoupodlažního nepodsklepeného objektu s částečnou podkrovní

vestavbou, včetně provedení základových konstrukcí, nosného konstrukčního systému, obvodového pláště, střešní konstrukce, kompletních vnitřních stavebních konstrukcí, povrchových úprav a všech dokončovacích stavebních prací. Objekt bude obsahovat výukové učebny, koncertní a taneční sál, výtvarný ateliér s keramickou pecí, administrativní zázemí školy, hygienická zařízení, sklady, technické místnosti a technologické zázemí objektu. Výukové prostory jsou navrženy s důrazem na jejich variabilitu a možnost budoucích dispozičních úprav. Předmětem plnění je dále realizace veškerých technických zařízení budovy a technické infrastruktury, zejména nových přípojek elektro NN, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, sdělovacího vedení a páteřního potrubí geotermálních vrtů. Součástí stavby je instalace kompletního systému vytápění a chlazení využívajícího tepelné čerpadlo země–voda s geotermálními vrtly, vzduchotechniky, zdravotně technických instalací, elektroinstalací, systémů měření a regulace, přípravy teplé vody, jakož i všech dalších profesí nezbytných pro řádný provoz objektu. Součástí veřejné zakázky jsou rovněž veškeré venkovní stavební objekty a úpravy, zejména realizace zpevněných a nezpevněných ploch, sadových úprav, přivedení technické infrastruktury, výstavba přístřešku pro komunální odpad a cyklostojany včetně jeho konstrukčního řešení a napojení na okolní veřejná prostranství. Předmětem této veřejné zakázky ale není dodání volného nábytku a vybavení technicky nespojeného se stavbou (stoly, židle, vč. dodání elektroniky), který bude předmětem jiné samostatné veřejné zakázky. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele obsahuje i popis prvků vybavení volného nábytku (které je předmětem jiné veřejné zakázky), ve výkazu výměr jsou položky z části D 1.5. rozděleny do příslušných oddílů stavebních a inženýrských objektů. Výkaz výměr odpovídá danému předmětu veřejné zakázky. Stránka 5 z 19 Součástí plnění jsou dále všechny související dodávky, montáže, zkoušky, revize, funkční zkoušky, uvedení zařízení do provozu, předání příslušných dokladů, certifikátů a atestů, výrobních a záručních listů, jakož i veškeré činnosti nezbytné pro řádné dokončení a předání kompletního, funkčního a provozuschopného díla v souladu s projektovou dokumentací, příslušnými právními předpisy a technickými normami. Plnění bude provedeno jako kompletní, funkční a provozuschopné dílo, včetně všech dodávek, montáží, zkoušek, revizí, dokladů, zaškolení obsluhy, dokumentace skutečného provedení stavby, ZAJIŠTĚNÍ KOLAUDAČNÍHO ROZHODNUTÍ S NABYTÍM PRÁVNÍ MOCI a všech dalších úkonů a činností nezbytných pro řádné dokončení díla a jeho předání zadavateli.

Internal identifier: 15_7_ZUS

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/02/2027

Duration end date: 25/08/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: nejnížší nabídková cena bez DPH

Description: Nabídky budou hodnoceny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za plnění veřejné zakázky. Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnížší celkovou nabídkovou cenou, ostatní nabídky budou seřazeny sestupně dle výše nabídkové ceny oproti nejvýhodnější nabídce.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_2.html

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_2.html

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zadavatel požaduje, v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ, aby účastníci zadávacího řízení poskytli jistotu. Výši jistoty stanovil zadavatel na 1.000.000,- Kč. Jistotu lze poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele, číslo účtu: 27-694990247/0100, variabilní symbol - IČ účastníka ZŘ. Částka v plné výši musí být na účet zadavatele připsána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení je povinen v nabídce uvést údaje o provedené platbě zadavateli či doložit relevantní doklad o poskytnutí jistoty. Za postačující doklad bude považováno např. potvrzení banky nebo výpis z účtu účastníka zadávacího řízení. Za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz. Účastník zadávacího řízení je povinen doložit v nabídce informace, z kterých bude vyplývat číslo účtu, na který má být jistota vrácena, včetně názvu peněžního ústavu, variabilního symbolu a specifického symbolu. Účastník zadávacího řízení může kromě složení peněžní částky na účet zvolit také jiný ze způsobů poskytnutí jistoty dle § 41 odst. 3 ZZVZ, a sice předložením bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo předložením pojištění záruky ve prospěch zadavatele. A to způsobem uvedeným v § 41 odst. 4 písm. b) ZZVZ (tj. předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ). Zadavatel upozorňuje účastníky, že v případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky postačí do nabídky předložit prostou kopii příslušného dokladu.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty v souladu s § 41 odst. 7 ZZVZ. Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu vč. úroků zúčtovaných peněžním ústavem: a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo c) po ukončení zadávacího řízení.

Deadline for receipt of tenders: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení

zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Město Vrchlabí
Organisation providing offline access to the procurement documents: Město Vrchlabí
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Město Vrchlabí
Registration number: 00278475
Postal address: Zámek 1
Town: Vrchlabí
Postcode: 54301
Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)
Country: Czechia
Email: vdep@post.cz
Telephone: +420 604409622
Internet address: <https://www.muvrchlabi.cz/>
Buyer profile: https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_2.html

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 68f2cae0-e699-49ca-b914-070fce3d2cf9 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 15/07/2026 20:29:48 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 494246-2026

OJ S issue number: 136/2026

Publication date: 17/07/2026