

Poland-Wrocław: Architectural, engineering and planning services**OJ S 203/2020 19/10/2020****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zarząd Zasobu Komunalnego, Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

Postal address: ul. św. Elżbiety 3

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: 50-111

Country: Poland

Contact person: Katarzyna Morawiec

E-mail: zp@zzk.wroc.pl

Telephone: +48 3328118

Fax: +48 3328123

Internet address(es):Main address: <http://bip.zzk.wroc.pl>Address of the buyer profile: <http://bip.zzk.wroc.pl>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku położonego przy ulicy

Drzewnej 19 we Wrocławiu

Reference number: ZZK - NZ/290/3400/121/20

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont i przebudowę danego budynku w zakresie szczegółowo opisanym w wytycznych do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla poszczególnych budynków – załącznik nr 9 do SIWZ;
- 2) uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu decyzji Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Wrocławia o pozwoleniu na budowę oraz potwierdzenia złożenia wniosku w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Wrocławia o wydanie zaświadczenia, że decyzja stała się ostateczna dla poszczególnych budynków/ uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu dla zamiaru wykonania robót budowlanych;
- 3) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 69 864,00 PLN / Highest offer: 84 870,00 PLN taken into consideration

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Main site or place of performance: Wrocław

II.2.4. Description of the procurement

Opracowana i przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla każdego budynku winna zawierać co najmniej:

- 1) inwentaryzację budowlaną;
- 2) audyt efektywności energetycznej;
- 3) projekt budowlany wielobranżowy;
- 4) projekty wykonawcze wielobranżowe;
- 5) przedmiary robót;
- 6) kosztorysy inwestorskie;
- 7) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 8) decyzję o pozwoleniu na budowę wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia że decyzja stała się ostateczna z Wydziału Architektury i Budownictwa UM Wrocławia/zaświadczenie o niewniesieniu sprzeciwu dla zamiaru wykonania robót budowlanych.

Kryterium waga (znaczenie procentowe kryterium):

1. Cena oferty 60 %;
2. Doświadczenie zawodowe głównego projektanta 35 %;
3. Kryterium społeczne 5 %.

Termin wykonania zamówienia:

- 1) wykonanie i przekazanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu decyzji pozwolenia na budowę wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia, że decyzja stała się ostateczna z Wydziału Architektury i Budownictwa UM Wrocławia/ zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu dla zamiaru wykonania robót budowlanych – w terminie do 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
- 2) nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją projektowo-kosztorysową – przez czas wykonywania robót budowlanych, nie dłużej jednak niż

przez okres 36 miesięcy liczonych od dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę/zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu dla zamiaru wykonania robót budowlanych. Pod pojęciem „zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu dla zamiaru wykonania robót budowlanych” należy rozumieć brak wniesienia sprzeciwu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej lub wydanie zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Doświadczenie zawodowe głównego projektanta / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Kryterium społeczne / Weighting: 5

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 139-342631](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku położonego przy ulicy Drzewnej 19 we Wrocławiu.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/10/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: MBM Firma Konsultingowa i Projektowo Badawczo Budowlana sp. z o.o.

Postal address: ul. J. Wybickiego10/5

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: 51-144

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 69 864,00 PLN / Highest offer: 84 870,00 PLN taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Zamawiający, na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, przewiduje udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy usług, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego, w wysokości do 50 % wartości szacunkowej zamówienia podstawowego. Zamówienie, o którym mowa powyżej może dotyczyć całego zakresu zamówienia podstawowego. Zamówienie to będzie udzielone na zasadach określonych w umowie podstawowej w nieruchomościach objętych zarządzeniem Zamawiającego, po przeprowadzeniu negocjacji. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ceny jednostkowej za realizację przedmiotu zamówienia na 1 m² powierzchni, wynikającej z ceny ofertowej brutto, podanej przez Wykonawcę w zamówieniu podstawowym w następujący sposób: po upływie 12 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia podstawowego o maks. 5 %, a po upływie 24 miesięcy o maks. 10 %. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Dodatkowe informacje dot. wymaganych dokumentów:

1. Wykonawca w celu potwierdzenia, zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu składa aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w formie formularza JEDZ, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, formularz JEDZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa także formularze JEDZ dotyczące tych podmiotów podpisane przez te podmioty.
4. Informacje zawarte w formularzu JEDZ stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
5. Zamawiający udostępni na swojej stronie internetowej elektroniczny plik formularza JEDZ w formacie .xml o nazwie „espd—regist.xml” do zaimportowania i wypełnienia przez Wykonawcę lub odpowiednio przez podmioty, o których mowa w pkt 2 i 3 (instrukcja wypełniania JEDZ znajduje się na stronie Urzędu Zamówień Publicznych pod linkiem: <https://www.uzp.gov.pl/e-uslugi/jedz>).
6. Ponadto Wykonawca w zależności od stanu faktycznego składa zobowiązanie podmiotu trzeciego albo inny dokument, służący wykazaniu udostępnienia Wykonawcy potencjału przez podmiot trzeci w zakresie określonym w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp. Wzór, oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, o ile Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 7 do SIWZ.
7. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 1 000 PLN . Szczegółowe zapisy dotyczące wniesienia wadium zawiera rozdział VI SIWZ.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: KIO
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: UZP
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: KIO
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/10/2020