

Germany-Essen: Architectural, engineering and planning services**OJ S 238/2017 12/12/2017****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Essen Immobilienwirtschaft

Postal address: Lindenallee 59-67

Town: Essen

NUTS code: DEA13 Essen, Kreisfreie Stadt

Postal code: 45127

Country: Germany

Contact person: Einkauf, Vergabe und Recht - FB 60-1-3

E-mail: vergabe@immo.essen.de

Telephone: +49 2018860112

Fax: +49 2018860136

Internet address(es):Main address: www.essen.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Generalplanungsleistungen für die brandschutztechnische und energetische Sanierung des Berufskollegs Ost, Knaudtstr. 25, 45138 Essen.

Reference number: VgV 2017-01

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stadt Essen beabsichtigt die Sanierung eines in laufendem Betrieb befindlichen Berufskollegs auf dem Grundstück Essen Gemarkung Huttrop (DE-05-3140), Flur 5, Flurstück 119 (Knaudtstraße 25, 45138 Essen). Bei der Schule handelt es sich um ein Berufskolleg für technische Berufe mit den Fachrichtungen bzw. Schwerpunkten Gestaltung, Technische Mediengestaltung, Technik mit Schwerpunkt Bau- und Holztechnik sowie aus dem Bereich

Nahrung und Gastronomie. Die Schule bildet zurzeit etwa 4.000 Schülerinnen und Schüler in insgesamt 39 Ausbildungsberufen aus, in einigen der Ausbildungsberufe wie z.B. die Ausbildung zur Goldschmiedin oder zum Goldschmied, verfügt die Schule bundesweit über ein Alleinstellungsmerkmal. Zu dem Gebäudekomplex (BGF= 22.395 m², NF= 15.400 m²) gehören das mehrgeschossige Hauptgebäude, bestehend aus mehreren unterschiedlich hohen, miteinander verbundenen Einzelgebäuden sowie einer 2-Feld Turnhalle inklusive Hausmeisterbereich.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 900 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA13 Essen, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Berufskolleg Ost; Knaudtstr. 25; 45138; Essen.

II.2.4. Description of the procurement

Die Auftraggeberin beabsichtigt nach Abschluss des Vergabeverfahrens (VgV) die Leistungen an einen Generalplaner oder eine Bietergemeinschaft leistungsbildübergreifend zu vergeben. Die freiberuflichen Leistungen zur Umsetzung der beschriebenen Aufgaben werden in einem Generalplanervertrag vergeben, der die folgenden Aufgaben umfasst:

1. Sanierung des Hauptgebäudes BK-Ost
2. Energetische Dachsanierung am Hauptgebäude des BK-Ost -Projektmaßnahme KInvFG
3. Energetische Sanierung der Turnhalle BK-Ost - Projektmaßnahme KInvFG.

Die Beauftragung des Schadstoffsachverständigenbüros und des Brandschutzsachverständigenbüros sind nicht Inhalt dieser Beauftragung. Sie sind jedoch kostenmäßig in den anrechenbaren Kosten enthalten.

Die energetischen Sanierungsmaßnahmen der Dächer des Hauptgebäudes und der Turnhalle werden ausschließlich aus Gründen der Verbesserung der energetischen Situation an den Objekten durchgeführt. Die Maßnahmen werden durch das Gesetz zur Umsetzung des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes in Nordrhein-Westfalen (KInvFöG NRW) gefördert. Die erforderlichen Förderkriterien des Gesetzes sind einzuhalten und umzusetzen.

Bei der Kostenverfolgung des Projektes sind die Fördermittel darzustellen und alle erforderlichen Maßnahmen zur regelmäßigen Berichterstattung, der Mittelbereitstellung und der Fertigstellung zu beachten.

Es ist beabsichtigt Generalplanungsleistungen gemäß den nachfolgenden Leistungsbildern (LB) zu beauftragen:

LB1: Objektplanung Gebäude und Innenräume, §§ 33 ff. HOAI 2013, LPh 3 bis 8; die Vorplanung wird zur Verfügung gestellt.

LB4: Technische Ausrüstung, §§ 53 ff. HOAI 2013, HLS LPh 3 bis 8, Elektro LPh 3 und 5 bis 8; die Vorplanung wird zur Verfügung gestellt.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Leistungsphasen 3-8.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 019-031854](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 60158545

Lot No: 1

Title:

Generalplanerleistungen.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/09/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SSP AG

Postal address: Lise-Meitner-Allee 30

Town: Bochum

NUTS code: DEA51 Bochum, Kreisfreie Stadt

Postal code: 44801
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 900 000,00 EUR
Total value of the contract/lot: 900 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Ausschließlich unter <http://www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/> können Sie Vergabeunterlagen kostenlos anfordern und herunterladen und Nachrichten der Vergabestelle einsehen. Es besteht die Möglichkeit einer kostenlosen Registrierung (Internetzugang und E-Mailadresse erforderlich), um über die auch laufende Kommunikation und ggf. Änderungen in den Vergabeunterlagen informiert zu werden. Ein Abruf der Unterlagen ist auch ohne Registrierung möglich.

Bekanntmachungs-ID: CXPSYYLYFX5.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland Spruchkörper Düsseldorf

Postal address: Am Bonnhof 35

Town: Düsseldorf

Postal code: 40474

Country: Germany

E-mail: angelika.nauels@brd.nrw.de

Telephone: +49 221147-3055

Fax: +49 221147-2891

Internet address: <http://www.brd.nrw.de/wirtschaft/vergabekammer/Erreichbarkeit.html>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Bezirksregierung Düsseldorf

Postal address: Am Bonnhof 35

Town: Düsseldorf

Postal code: 40474

Country: Germany

E-mail: poststelle@brd.nrw.de

Telephone: +49 211/ 4750

Fax: +49 211/ 4752671

Internet address: http://www.brd.nrw.de/wirtschaft/wirtschafts_arbeitsmarkt_foerderung/Das_oeffentliche_Auftragswesen.html

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Vergabestelle weist ausdrücklich auf die Rügeobliegenheiten der Bieter und Bewerber sowie auf die Präklusionsregelungen gem. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 bis Nr. 4 GWB hinsichtlich der Behauptung von Verstößen gegen das Vergabeverfahren hin.

Die Vergabestelle weist insbesondere darauf hin, dass ein Antrag auf Nachprüfung nach § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB unzulässig ist, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

§ 160 Abs.3 S.1 GWB lautet:

"Der Antrag (auf Nachprüfung) ist unzulässig, soweit.

1.der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,

2.Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachu

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Bezirksregierung Düsseldorf

Postal address: Am Bonnhof 35

Town: Düsseldorf

Postal code: 40474

Country: Germany

E-mail: poststelle@brd.nrw.de

Telephone: +49 211/ 4750

Fax: +49 211/ 4752671

Internet address: http://www.brd.nrw.de/wirtschaft/wirtschafts_arbeitsmarkt_foerderung/Das_oeffentliche_Auftragswesen.html

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/12/2017