

494316-2026 - Result

Latvia – Works for complete or part construction and civil engineering work – Apvienotā projektēšana, būvdarbi un autoruzraudzība objektā “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecība Planīcas ielā 12A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”

OJ S 136/2026 17/07/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works - Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kuldīgas novada pašvaldība

Email: iepirkumi@kuldigasnovads.lv

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Apvienotā projektēšana, būvdarbi un autoruzraudzība objektā “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecība Planīcas ielā 12A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”

Description: Apvienotā projektēšana, būvdarbi un autoruzraudzība objektā “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecība Planīcas ielā 12A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”

Procedure identifier: 1128374b-4a24-4382-9977-99f899cbcf51

Internal identifier: KNP 2026/6-K/ERAF

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71248000 Supervision of project and documentation

2.1.2. Place of performance

Postal address: Planīcas iela 12A

Town: Kuldīga

Postcode: LV-3301

Country subdivision (NUTS): Kurzeme (LV00B)

Country: Latvia

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

<https://eur-lex.europa.eu/eli/dir/2014/24/oj> -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Apvienotā projektēšana, būvdarbi un autoruzraudzība objektā "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecība Planīcas ielā 12A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā"

Description: Apvienotā projektēšana, būvdarbi un autoruzraudzība objektā "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecība Planīcas ielā 12A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā"

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Planīcas iela 12A

Town: Kuldīga

Postcode: LV-3301

Country subdivision (NUTS): Kurzeme (LV00B)

Country: Latvia

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Vērtēšanas kritēriji

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena bez PVN

Description: Cena bez PVN

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 85

Criterion:

Type: Quality

Name: Atbildīgā projektētāja pieredze

Description: Atbildīgā projektētāja pieredze

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: Atbildīgā būvdarbu vadītāja pieredze

Description: Atbildīgā būvdarbu vadītāja pieredze

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: Sociālais kritērijs

Description: Sociālais kritērijs

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 5

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Iepirkumu uzraudzības birojs

Information about review deadlines: Iesniedzumu iepirkumu uzraudzības birojam var iesniegt līdz iepirkuma līguma vai vispārīgās vienošanās noslēgšanas dienai šādos termiņos: 1) 10 dienu laikā pēc dienas, kad Publisko iepirkumu likuma 37. pantā minētā informācija nosūtīta attiecīgajai personai elektroniski, izmantojot drošu elektronisko parakstu vai pievienojot elektroniskajam pastam skenētu dokumentu, vai pa faksu vai nodota personiski; 2) 15 dienu laikā pēc dienas, kad Publisko iepirkumu likuma 37. pantā minētā informācija nosūtīta attiecīgajai personai pa pastu

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Kuldīgas novada pašvaldība

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 2 897 935,11 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: PS "AIM-RIETUM"

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 2 897 935,11 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 11

Description: 1. SIA "Baltex Group" Apakšuzņēmējs, persona, uz kuras spējām pretendents balstās Leņķa iela 9, Rīga, LV-1006 Maruta Buliņa, +371 28480241 5% Projektēšana, autoruzraudzība 2. SIA "KCE" Apakšuzņēmējs Ventspils iela 106, Kuldīga, Kuldīgas nov., LV-3301 Jānis Voitko, +371 25444964 6% Elektroapgādes izbūve un darbu vadīšana, Elektronisko sakaru tīklu izbūve un to vadīšana

Contract information:

Identifier of the contract: 0602/2026

Title: Par darbu izpildi objektā "Apvienotā projektēšana, būvdarbi un autoruzraudzība objektā "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecība Planīcas ielā 12A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", ID Nr. KNP 2026/6-K/ERAF

Date on which the winner was chosen: 04/06/2026

Date of the conclusion of the contract: 15/07/2026

Address of the contract: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/165388>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2014/2020)

Winner:

Official name: SIA Rietumu būvvaldība

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 2 897 935,11 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 11

Description: 1. SIA "Baltex Group" Apakšuzņēmējs, persona, uz kuras spējām pretendents balstās Leņķa iela 9, Rīga, LV-1006 Maruta Buliņa, +371 28480241 5% Projektēšana, autoruzraudzība2. SIA "KCE" Apakšuzņēmējs Ventspils iela 106, Kuldīga, Kuldīgas nov., LV-3301 Jānis Voitko, +371 25444964 6% Elektroapgādes izbūve un darbu vadīšana, Elektronisko sakaru tīklu izbūve un to vadīšana

Contract information:

Identifier of the contract: 0602/2026

Title: Par darbu izpildi objektā "Apvienotā projektēšana, būvdarbi un autoruzraudzība objektā "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecība Planīcas ielā 12A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", ID Nr. KNP 2026/6-K/ERAF

Date on which the winner was chosen: 04/06/2026

Date of the conclusion of the contract: 15/07/2026

Address of the contract: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/165388>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2014/2020)

Winner:

Official name: SIA "AIMASA"

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 2 897 935,11 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 11

Description: 1. SIA "Baltex Group" Apakšuzņēmējs, persona, uz kuras spējām pretendents balstās Leņķa iela 9, Rīga, LV-1006 Maruta Buliņa, +371 28480241 5% Projektēšana, autoruzraudzība2. SIA "KCE" Apakšuzņēmējs Ventspils iela 106, Kuldīga, Kuldīgas nov., LV-3301 Jānis Voitko, +371 25444964 6% Elektroapgādes izbūve un darbu vadīšana, Elektronisko sakaru tīklu izbūve un to vadīšana

Contract information:

Identifier of the contract: 0602/2026

Title: Par darbu izpildi objektā "Apvienotā projektēšana, būvdarbi un autoruzraudzība objektā "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecība Planīcas ielā 12A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", ID Nr. KNP 2026/6-K/ERAF

Date on which the winner was chosen: 04/06/2026

Date of the conclusion of the contract: 15/07/2026

Address of the contract: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/165388>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2014/2020)

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 9

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 8

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 9

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kuldīgas novada pašvaldība

Registration number: 90000035590

Postal address: Baznīcas iela 1

Town: Kuldīga

Postcode: LV-3301

Country subdivision (NUTS): Kurzeme (LV00B)

Country: Latvia

Contact point: Kuldīgas novada pašvaldība

Email: iepirkumi@kuldigasnovads.lv

Telephone: +37163322469

Internet address: <https://kuldigasnovads.lv/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Iepirkumu uzraudzības birojs

Registration number: 90001263305

Postal address: Smilšu iela 1

Town: Rīga

Postcode: LV-1919

Country subdivision (NUTS): Rīga (LV00A)

Country: Latvia

Contact point: Juridiskais departaments

Email: pasts@iub.gov.lv

Telephone: +37122416641

Internet address: <https://www.iub.gov.lv>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: PS "AIM-RIETUM"

Size of the economic operator: Medium

Registration number: 50203554771

Postal address: Valmieras nov., Ziemeļu iela 7

Town: Valmiera

Postcode: LV-4201

Country subdivision (NUTS): Vidzeme (LV00C)

Country: Latvia

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: SIA Rietumu būvvaldība

Size of the economic operator: Medium

Registration number: 41203068543

Postal address: Kuldīgas nov., Ventspils iela 105

Town: Kuldīga

Postcode: LV-3301

Country subdivision (NUTS): Kurzeme (LV00B)

Country: Latvia

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Official name: SIA "AIMASA"

Size of the economic operator: Medium

Registration number: 44103032138

Postal address: Valmieras nov., Ziemeļu iela 7

Town: Valmiera

Postcode: LV-4201

Country subdivision (NUTS): Vidzeme (LV00C)

Country: Latvia

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: c13e290a-846f-40b4-bf77-2b09de6908b9 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 16/07/2026 11:50:41 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Notice dispatch date (eSender): 16/07/2026 11:50:41 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Latvian
Notice publication number: 494316-2026
OJ S issue number: 136/2026
Publication date: 17/07/2026