

Belgium-Houthalen-Helchteren: Construction work
OJ S 175/2022 12/09/2022
Contract notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Houthalen-Helchteren
National registration number: GEM
Postal address: Pastorijstraat 30
Town: Houthalen-Helchteren
NUTS code: BE225 Arr. Maaseik
Postal code: 3530
Country: Belgium
Contact person: Mevrouw Sarah Bergers
E-mail: sarahbergers@houthalen-helchteren.be
Telephone: +32 11492000
Internet address(es):
Main address: www.houthalen-helchteren.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2624/4M/2022>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Agion-dossier: "Vernieuwbouw school 't Centrum en gemeenschapszalen"
Reference number: 2022/2624

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

zie II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE225 Arr. Maaseik

Main site or place of performance: Gemeente Houthalen-Helchteren > Gemeentelijke Basisschool 't Centrum

II.2.4. Description of the procurement

De gemeentelijke basisschool 't Centrum kampt al enkele jaren met plaatsgebrek. Door het steeds toenemen van het aantal leerlingen is er een tekort aan kleuterklassen. Door afbraak van de plaatselijke broederkring kan er ruimte gecreëerd worden voor een nieuwbouw bestaande uit 3 kleuterklassen met daarbij horende gemeenschapszalen voor de broederkring enerzijds en de parochie anderzijds. Er zullen gemeenschappelijke ruimtes ontstaan om zo optimaal gebruik te maken van de beschikbare te bebouwen oppervlakte.

De renovatie van de bestaande inkomhal, directielokalen, personeelslokalen van het gelijkvloers en de bovenverdieping zullen op hun beurt voorzien worden van bijkomende klaslokalen voor de levensbeschouwelijke vakken.

De renovatie van de benedenverdieping zal plaats bieden voor een administratieve blok, herinrichting van 2 kleuterklassen, technische ruimtes,

Vernieuwen van het dak (oude bouw) volgens de EPB-normeringen zodat het gebouw energiezuiniger wordt.

Het gemeentebestuur heeft van het Agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs (AGION) een akkoord gekregen voor de subsidiëring van dit dossier.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Projectplanning, uitvoeringstermijn, projectorganisatie en kwaliteit van de uitvoeringsmethodologie / Weighting: 45

Cost criterion - Name: Bedrag van de offerte / Weighting: 55

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 580

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. De Inschrijver moet een minimale jaaromzet hebben gedurende de laatste drie (3) boekjaren in het domein waarop de opdracht betrekking heeft van minimaal 5.700.000,00 EUR excl. BTW, hetgeen de geraamde waarde van de opdracht betreft.

Hij zal dit aantonen aan de hand van het voorleggen van de jaarrekeningen en een verklaring betreffende de totale omzet over de laatste drie (3) boekjaren.

2. De Inschrijver zal beschikken over een verzekering tegen beroepsrisico's.

Hij zal dit aantonen door het voorleggen van een bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's, uitgereikt door zijn verzekeringsmaatschappij.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. minimaal 5.700.000,00 EUR excl. BTW

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Het beschikken over voldoende competentie terzake mits het aantonen van drie (3) relevante referenties van in de laatste vijf (5) jaar uitgevoerde opdrachten. Met relevant worden werken bedoeld met een gelijkaardige complexiteit en grootorde. Onder gelijkaardige complexiteit en grootorde wordt verstaan: een gebouw met een vergelijkbaar concept en moeilijkheidsgraad, met een bedrag van minstens 75% van het offertebedrag.

Hiertoe zal de Inschrijver per referentie de naam van het project, het adres, het bedrag, de datum, de gegevens van de Aanbestedende Overheid en een attest van goede uitvoering overmaken, ondertekend door de betrokken opdrachtgever.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. drie (3) relevante referenties van in de laatste vijf (5) jaar uitgevoerde opdrachten

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 18/10/2022 Local time: 10:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 16/04/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 18/10/2022 Local time: 10:30

Place:

Gemeentehuis, aanbestedingslokaal

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: fbn@raadvst-consetat.be

Telephone: +32 22349695

Fax: +32 22349499

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/09/2022