

Germany-Berlin-Buch: Engineering services
OJ S 216/2018 09/11/2018
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: BBB Management GmbH Campus Berlin-Buch

National registration number: DE

Town: Berlin-Buch

NUTS code: DE300 Berlin

Country: Germany

Contact person: Herr Dipl.-Ing. Architekt Uli Hölken

E-mail: u.hoelken@bbb-berlin.de

Internet address(es):

Main address: <http://www.bbb-berlin.de>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Privatrechtlich organisierte landeseigene Gesellschaft mbH

I.5. Main activity

Other activity: Verwaltung und Vermietung eines Campus und Biotechnologieparks

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung – M für den Neubau der „BioMed Start-up Factory“, einem Gründerzentrum im Biotechnologiepark am Campus Berlin-Buch

II.1.2. Main CPV code

71300000 Engineering services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Ausschreibungsgegenstand sind Fachplanungsleistungen der Leistungsphasen 1-9 des Leistungsbildes Technische Ausrüstung der Anlagengruppen 1, 2, 3 und 8 (TGA-M):

Anlagengruppe 1 – Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen

Anlagengruppe 2 – Wärmeversorgungsanlagen

Anlagengruppe 3 – Lufttechnische Anlagen

Anlagengruppe 8 – Gebäudeautomation

Die Leistungen werden stufenweise beauftragt. Mit der Zuschlagserteilung werden zunächst die Leistungen der Leistungsphasen 1 und 2 beauftragt.

Alle weiteren Leistungen sind optional. Die Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume und die Fachplanungsleistungen Tragwerksplanung und Technische Ausrüstung der Anlagengruppen 4, 5, 6 und 7 werden gesondert ausgeschrieben.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE3 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Der Biotechnologiepark am Campus Berlin-Buch ist einer der größten Biotechparks in Deutschland. Auf rund 31 000 m² finden Gründer und Unternehmen günstige branchenspezifische Labor- und Büroflächen mit modernster Ausstattung. Start-ups können im Innovations- und Gründerzentrum wachsen, Baufelder des Campus eröffnen Entwicklungsoptionen. Integriert in den Gesundheitsstandort Berlin-Buch bietet der Biotechpark ein ideales Umfeld für Life-Science-Unternehmen. Aktuell beträgt die Auslastung verfügbarer Flächen im Biotechpark über 92 %, weshalb der Standort um den Neubau einer BioMed Start-up Factory, einem Gründerzentrum im Biotechnologiepark am Campus-Buch, erweitert werden soll. Gegenstand dieser Ausschreibung sind die hierfür notwendigen Fachplanungsleistungen der Technischen Ausrüstung – TGA-M. Im Frühjahr 2017 wurde eine Machbarkeitsstudie für den geplanten Neubau erstellt. Der Neubau wurde als sechsgeschossiger Quader (Kellergeschoss, Erdgeschoss, vier Obergeschosse, Dachgeschoss) mit ca. 15 000 m² Bruttogeschossfläche und ca. 10 000 m² Nutzfläche konzipiert, der sich gut in das orthogonale System der Anlage integriert. An dieser Grundkonzeption soll festgehalten werden. Benötigt wird ein Gebäude, in dem Start-up-Unternehmen in kostengünstigen Mieteinheiten mit Labor- und Büroflächen einerseits schnell starten und sich andererseits schnell auf etwas größere Einheiten ausdehnen können. Erfahrungsgemäß benötigen die Unternehmen ein bis zwei Jahre nach der Gründung zusätzliche und vor allem flexibel skalierbare Flächen, um erfolgreich ihre Aktivitäten aufzubauen. Für diesen Bedarf muss ein Gebäude entwickelt werden, welches einerseits optimale Bedingungen für die Forschungsabläufe schafft, also in gleichem Maße funktional, effizient, flexibel und pragmatisch ist und die interdisziplinäre Kommunikation anregt und unterstützt. Andererseits gilt es, das Bestandensemble sensibel zu ergänzen und die jungen Unternehmen durch eine klare Adressbildung und gute Auffindbarkeit zu unterstützen. Das Verhältnis von Labor- zu Büroflächen soll bei 1: 2 liegen. Eine hohe Flexibilität in den Laboren soll durch Module und einen geringen Möblierungsgrad erreicht werden. Die Labore müssen den Anforderungen der Sicherheitsstufe 1 (S1) entsprechen und ohne größeren Aufwand auf S2 aufrüstbar sein. Sicherheitsbereich der Stufe 3 (S3) oder Stufe 4 (S4) sind nicht vorgesehen. Die Büroflächen sollen durch schnelle und unkomplizierte Umbauten zu Großraumbüros zusammengefasst oder zu Einzelbüros unterteilt werden können. Kleinere und größere Einheiten an Büro- und Laborflächen sollen abtrennbar sein. Zur Förderung der Kommunikation sollen gemeinsam zu nutzende Räume wie Spülküchen, Umkleiden, WCs, Teeküchen oder Besprechungsräume zentral zugänglich sein. Auch Kühlräume und Lagerräume sollen außerhalb der Bürolaboreinheiten angeordnet sein, um eine flexible Vermietung zu ermöglichen.

Einzelheiten können der Leistungsbeschreibung entnommen werden, die auf der Homepage der Vergabestelle mit den weiteren Ausschreibungsunterlagen für das spätere Verhandlungsverfahren veröffentlicht ist.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Arbeitsweise intern / Weighting: 3.500 Punkte

Quality criterion - Name: Arbeitsweise im Verhältnis zum AG und zu Dritten / Weighting: 1.500 Punkte

Quality criterion - Name: Vertragsänderungswünsche / Weighting: 1.500 Punkte

Cost criterion - Name: Honorar / Weighting: 1.500 Punkte

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Leistungsphasen 3-8, gestufte Beauftragung

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/10/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3.

Name and address of the contractor

Official name: pbr Planungsbüro Rohling AG

Town: Berlin

NUTS code: DE3 Berlin

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Von der Bekanntmachung des Auftragswertes wird nach § 39 Abs. 6 Nr. 2 und 4 Vergabeverordnung abgesehen. Ausschließlich aus formulartechnischen Gründen wird unter II. 1.7 als Gesamtwert 0.01 EUR und unter V.2.4 als Auftragswert ebenfalls 0.01 EUR eingetragen.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Straße 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telephone: +49 3090137613

Fax: +49 3090137613

Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: keine Angabe

Town: Berlin

Country: Germany

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Straße 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/11/2018