

494532-2026 - Result

Germany – Load-bearing structure design services – Neubau 6-gruppige Kindertagesstätte am Volksfestplatz in Germering - Fachplanung Tragwerksplanung

OJ S 136/2026 17/07/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Große Kreisstadt Germering

Email: hochbau@germering.bayern.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau 6-gruppige Kindertagesstätte am Volksfestplatz in Germering - Fachplanung Tragwerksplanung

Description: In den 1940er Jahren als Kies- und Abfallgrube genutzt, fand auf dem Volksfestplatz seit den 1950er Jahren bis 2016 das namensgebende Volksfest statt. Die vollständig asphaltierte Fläche wurde zuletzt als Parkplatz sowie für einen Wochenmarkt genutzt. Nachdem der Volksfestplatz in seiner jetzigen Gesamtgröße künftig nicht mehr benötigt wird, hat die Stadt Germering eine Entsiegelung und grünordnerische Neugestaltung des Platzes untersucht und beschlossen. Zur Optimierung der Planung hat die Auftraggeberin einen Realisierungswettbewerb mit städtebaulichem Ideenteil durchgeführt: Der Realisierungsteil des Wettbewerbs umfasste die zukünftig weiterhin öffentlichen Freiflächen, im westlichen Teilbereich des Volksfestplatzes gestaltet mit attraktiven Grünstrukturen und im östlichen Teilbereich mit befestigten Flächen für eine Marktnutzung. Der Ideenteil umfasste die städtebauliche Positionierung und Grundstücksabgrenzung für eine 6-gruppige Kita im räumlichen Zusammenhang mit der bestehenden Kita „Kleiner Muck“ an der Westseite des Volksfestplatzes. Auf Basis des Wettbewerbsentwurf wurde für den westlichen Platzbereich, die neu zu planende sowie die bestehende Kita der Bebauungsplan IG 12.2 aufgestellt. Als Information liegt der Wettbewerbsbeitrag des 1. Preisträgers (NMM [Nicole M. Meier] LandschaftsArchitektur, München mit von Angerer Architekten und Stadplaner GbR, München), der bereits mit der Planung für den Realisierungsteil beauftragt wurde, sowie der Bebauungsplan der Bekanntmachung bei. _____ Gegenstand des zu vergebenden Auftrags ist die Planung einer 6-gruppigen Kita mit einer Bruttogrundfläche (BGF) von ca. 1.130 m². Die zu planende Kita soll wie die bestehende Kita über die Anliegerstraße „Zum kleinen Muck“ erschlossen werden und den Bestand städtebaulich adäquat ergänzen. Das abgewinkelte, ein- bis zweigeschossige Gebäude bildet mit dem Bestand einen verkehrsfreien Erschließungshof. Aufgrund der Kontamination des Bodens sollen nach derzeitigem Kenntnisstand die Räumlichkeiten ohne Untergeschoss nachgewiesen werden. Die Gruppenräume sollen variabel sowohl für Krippen- als auch Kindergartengruppen genutzt werden können. Derzeit wird noch geklärt, ob die Essensversorgung über eine eigene Kochküche oder durch Mitversorgung aus der bestehenden Küche in der Kita „Kleiner Muck“ erfolgen wird. Alle für die Kita notwendigen Freiflächen sollen ebenerdig nachgewiesen

werden. Bei der Umsetzung der Planung der neuen Kita ist die räumliche Nähe des Baufelds zur bestehenden, im laufenden Betrieb bleibenden Kita einerseits sowie zum abschnittsweisen Umbau des Volksfestplatzes zu Grün- und Marktplatzflächen andererseits zu berücksichtigen. Bei der Planung sind die Empfehlungen des Fachplanungsbüros für Altlasten und Boden, Nickol + Partner GmbH, zu beachten. _____ Die Auftraggeberin legt besonderen Wert auf die Wirtschaftlichkeit des Projekts. Ziel ist eine kostenoptimierte Bauweise mit rationellen und wirtschaftlichen Grundrissen nach den Prinzipien des einfachen Bauens (z.B. Gebäudetyp E). Die Bauwerke sollen durch Konstruktion und Materialwahl wirtschaftlich vertretbare Erstellungskosten erwarten lassen und langfristig insbesondere durch den Einsatz von dauerhaft wertigen und wenig pflegeintensiven Materialien, einer robusten Haustechnik sowie durch einen sparsamen Energiebedarf einen geringen Bauunterhalt sichern. Daneben soll ein besonderes Augenmerk auf der Planung eines nachhaltigen Gebäudes liegen: Es werden zukunftsweisende Entwurfskonzepte erwartet, die mit einem möglichst geringen Einsatz von Energie und Ressourcen die höchstmögliche Gesamtwirtschaftlichkeit, Behaglichkeit und Architekturqualität erzielen. Ziel ist eine Bauweise, die mit Rohstoffen und Energie sparsam umgeht und die Umweltbelastung auf ein möglichst geringes Maß vermindert. Die Kindertagesstätte soll nach derzeitigem Kenntnisstand in Holzbauweise errichtet werden, auch mit dem Ziel Bauzeiten zu verkürzen. Energetisch wird von der Auftraggeberin ein Gesamtkonzept aus Architektur und Energieeffizienz angestrebt, welches vor dem Einsatz aktiver Maßnahmen zuerst die Ausschöpfung passiver Maßnahmen (LowTech Prinzipien) prüft. Generell wird der Einsatz lokaler, regenerativer Energien angestrebt. Auf den Flachdächern soll eine Photovoltaikanlage errichtet werden. _____

Procedure identifier: b2bfed35-6d2e-4eaa-a7d8-eb97aabd9ee0

Previous notice: 90858-2026

Internal identifier: VgV_TW1

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71327000 Load-bearing structure design services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Zum Kleinen Muck 1

Town: Germering

Postcode: 82110

Country subdivision (NUTS): Fürstenfeldbruck (DE21C)

Country: Germany

Additional information: Erfüllungsort für die Leistung des Auftragnehmers ist die Baustelle, soweit die Leistungen dort zu erbringen sind, im Übrigen der Sitz des Auftraggebers.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Neubau 6-gruppige Kindertagesstätte am Volksfestplatz in Germering - Fachplanung
Tragwerksplanung

Description: Gegenstand des Auftrags sind die Leistungen der Fachplanung
Tragwerksplanung entsprechend HOAI Teil 4, Abschnitt 1, Leistungsphasen 1-6 für den
Neubau. Die mit zu beauftragenden besonderen Leistungen sind dem den Vergabeunterlagen
beiliegenden Vertragsentwurf zu entnehmen. _____ Die Beauftragung erfolgt nach § 51 HOAI
stufenweise. Im Auftragsfall wird als erste Stufe die Leistungsphase 1 und 2 beauftragt. Über
eine jeweils weitere Beauftragung der Leistungsstufen entscheidet die Auftraggeberin im
weiteren Verfahrensverlauf. Aus der stufenweisen Beauftragung können keine Forderungen
auf die Übertragung weiterer Leistungsstufen oder weiterer Leistungen abgeleitet werden.
_____ Die Tragwerksplanung wird nach derzeitigem Kenntnisstand entsprechend HOAI
Anlage 14 „Objektliste Tragwerksplanung“ in die Honorarzone III eingestuft. Nach derzeitigem
Kenntnisstand geht die Auftraggeberin von folgenden Kostenansätzen (netto) aus: KGr 300
ca. 2.660.000 EUR / KGr 400 ca. 800.000 EUR. _____ Der Planungsbeginn erfolgt unmittelbar
nach der Auftragserteilung im Sommer 2026. Mit der Durchführung der Baumaßnahme soll
2027 begonnen werden. Die Fertigstellung der Baumaßnahmen soll im Sommer 2029
erfolgen, die Inbetriebnahme erfolgt Anfang September 2029.
Internal identifier: VgV_TW1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71327000 Load-bearing structure design services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services

Options:

Description of the options: Die Beauftragung erfolgt nach § 51 HOAI stufenweise. Im
Auftragsfall wird als erste Stufe die Leistungsphase 1 und 2 beauftragt. Über eine jeweils
weitere Beauftragung der Leistungsstufen entscheidet die Auftraggeberin im weiteren
Verfahrensverlauf. Aus der stufenweisen Beauftragung können keine Forderungen auf die
Übertragung weiterer Leistungsstufen oder weiterer Leistungen abgeleitet werden.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Zum Kleinen Muck 1

Town: Germering

Postcode: 82110

Country subdivision (NUTS): Fürstenfeldbruck (DE21C)

Country: Germany

Additional information: Erfüllungsort für die Leistung des Auftragnehmers ist die Baustelle,
soweit die Leistungen dort zu erbringen sind, im Übrigen der Sitz des Auftraggebers.

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Projektteam - Qualifikation und Erfahrung, Präsenz vor Ort _____ Die Qualität ist
nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen
(Zuschlagsmatrix) aufgeführt.

Criterion:

Type: Quality

Description: Auftragsbezogene Qualitätssicherung ____ Die Qualität ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen (Zuschlagsmatrix) aufgeführt. Das Verfahren ist ausgeschrieben als Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb ohne Ausarbeitung eines Lösungsvorschlags. Lösungsvorschläge sind nicht verlangt und werden nicht bewertet.

Criterion:

Type: Price

Description: Honorarangebot ____ Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen (Zuschlagsmatrix) aufgeführt.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: allgemeine Richtlinie, Standardregelung

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Große Kreisstadt Germering

Organisation providing offline access to the procurement documents: Große Kreisstadt Germering

Organisation providing more information on the review procedures: Große Kreisstadt Germering

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 74 901,83 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners**Winner:**

Official name: Mayer-Vorfelder und Dinkelacker GmbH und Co. KG, München

Tender:

Tender identifier: Mayer-Vorfelder und Dinkelacker GmbH und Co. KG, München
Identifier of lot or group of lots: LOT-0001
Value of the tender: 74 901,83 EUR
Subcontracting: Not yet known
Contract information:
Identifier of the contract: VgV_TW1
Date of the conclusion of the contract: 06/07/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 4

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Große Kreisstadt Germering
Registration number: +49 89 419 422
Postal address: Rathausplatz 1
Town: Germering
Postcode: 82110
Country subdivision (NUTS): Fürstenfeldbruck (DE21C)
Country: Germany
Contact point: Bauamt
Email: hochbau@germering.bayern.de
Telephone: +49 8989419428
Internet address: <https://www.germering.de>
Buyer profile: <https://www.germering.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern
Registration number: 09-0318006-60
Postal address: Maximilianstr. 39
Town: München
Postcode: 80538
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telephone: +49 89 21762411
Internet address: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Mayer-Vorfelder und Dinkelacker GmbH und Co. KG, München
Size of the economic operator: Small

Registration number: 089 5126679-19
Postal address: Bavariaring 14
Town: München
Postcode: 80336
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Email: j.schuett@mvd-plan.de
Telephone: +4989 5126679-19

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 06c12b44-ef9a-4418-a9a2-a9a8717a464b - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 15/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 494532-2026

OJ S issue number: 136/2026

Publication date: 17/07/2026