

Belgium-Diepenbeek: Architectural design services
OJ S 216/2018 09/11/2018
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: OCMW Diepenbeek
Postal address: Dorpsstraat 14
Town: Diepenbeek
NUTS code: BE221 Arr. Hasselt
Postal code: 3590
Country: Belgium
Contact person: Mevrouw Kelly Van Meirhaeghe
E-mail: kelly.vanmeirhaeghe@diepenbeek.be
Telephone: +32 11491857
Fax: +32 11322865
Internet address(es):
Main address: www.diepenbeek.be

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Ontwerpopdracht: Bouwen van een dagverzorgingscentrum en 20 assistentiewoningen
Reference number: 2018N000700

II.1.2. Main CPV code

71220000 Architectural design services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Zie II.2.4

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 347 107,43 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE221 Arr. Hasselt

Main site or place of performance: Onze-Lieve-Vrouwstraat 21 - 3590 Diepenbeek

II.2.4. Description of the procurement

Doel van de aanneming:

De opdracht heeft betrekking op het bouwen van een dagverzorgingscentrum, 20 assistentiewoningen en kantoorruimte voor de dienst Thuiszorg op de site van Woonzorgcentrum "De Visserij" te Diepenbeek.

Voor de realisatie van dit project dient een bestaande vleugel van het woonzorgcentrum gesloopt te worden. Deze werken maken integraal deel uit van de ontwerpopdracht. Het ontwerp van buitenaanleg en groenvoorziening behoort eveneens tot de voorliggende opdracht.

Het betreft een project met subsidiëring, het ontwerp dient dienaangaande te voldoen aan de vigerende wetgeving, reglementering en normering en andere subsidievoorwaarden.

Beschrijving van de gevraagde diensten:

De aanneming omvat hoofdzakelijk de volgende te leveren diensten (niet-limitatief)

— De studie en het ontwerp voor de nieuwbouw van het dagverzorgingscentrum, 20 assistentiewoningen en kantoorruimte voor de dienst Thuiszorg,

— Het ontwerp van de buitenaanleg en de groenvoorziening,

— De studie voor de sloop van de bestaande vleugel van het woonzorgcentrum inclusief bewarende maatregelen voor naastliggende gebouwen en infrastructuur,

— Het organiseren van aanvullende studies waaronder topografische opmeting, EPB verslaggever, sloopinventaris, milieuhygiënisch onderzoek, grondmechanisch onderzoek, infiltratieproeven, ...,

— Het uitwerken en opstellen van de gedetailleerde opdrachtdocumenten: plannen, bestek, opmeting, gedetailleerde meetstaat en raming,

— Het opmaken van het volledige aanvraagdossier voor het bekomen van de omgevingsvergunning,

— Leiding en toezicht van de werken inclusief voorlopige en definitieve oplevering.

De inschrijver maakt een ereloonvoorstel en raming op basis van een voorontwerp waarbij hij rekening houdt met een beschikbaar budget van EUR 4 500 000,00 incl. btw. Het beschikbare budget mag in geen geval overschreden worden. De opdrachtgever verbindt zich ertoe de nodige middelen te voorzien. De inschrijver verbindt zich ertoe alles in het werk te stellen om de vooropgestelde timing en kostprijs niet te overschrijden. In iedere fase van het project kan de aanbestedende overheid vragen het dossier zodanig bij te sturen dat de financiële doelstellingen alsnog gehaald worden. De inschrijver zal hiervoor geen bijkomend ereloon kunnen eisen, ook al zou dit impliceren dat het volledige project dient te worden herzien.

Plaatsen van dienstverlening: ONze-Lieve-Vrouwestraat 21 - 3590 Diepenbeek

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projectmethodologie, schetsontwerp en visie / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Plan van aanpak - Kwaliteitsbewaking / Weighting: 20

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 078-174179](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2018N000700

Lot No: 1

Title:

Ontwerpopdracht: Bouwen van een dagverzorgingscentrum en 20 assistentiewoningen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

06/11/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3.

Name and address of the contractor

Official name: Architectengroep PSK nv

Postal address: Tiensesteenweg 112

Town: Sint-Truiden

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 3800

Country: Belgium

E-mail: architecten@groeppsk.be

Telephone: +32 11693900

Fax: +32 11693901

Internet address: www.architectengroeppsk.be

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 347 107,43 EUR

Total value of the contract/lot: 347 107,43 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/11/2018