

494752-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work for buildings relating to leisure, sports, culture, lodging and restaurants – Udržovací práce pro snížení energetické náročnosti budovy 05 - Nová přádelna, Semily

Semily

OJ S 136/2026 17/07/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Nová přádelna s.r.o.

Email: klodner@akcent-b.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Udržovací práce pro snížení energetické náročnosti budovy 05 - Nová přádelna, Semily

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající především ve stavebních úpravách Budovy, zchátralého industriálního objektu 05 - Nová přádelna v areálu bývalé textilní továrny v Semilech na moderní občanské vybavení v podobě multifunkčního kulturního centra Nová přádelna se speciálním zaměřením na začínající autory výtvarného umění v oborech malířství, sochařství a fotografie, a to včetně dodávky technologií.

Podrobnosti jsou uvedeny v zadávacích podmínkách.

Procedure identifier: 64d414ed-b610-47eb-b702-7993c52868b4

Internal identifier: 385001

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212000 Construction work for buildings relating to leisure, sports, culture, lodging and restaurants

Additional classification (cpv): 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work, 45000000 Construction work, 09330000 Solar energy

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Country: Czechia

Additional information: Semily

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Udržovací práce pro snížení energetické náročnosti budovy 05 - Nová přádelna, Semily

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající především ve stavebních úpravách Budovy, zchátralého industriálního objektu 05 - Nová přádelna v areálu bývalé textilní továrny v Semilech na moderní občanské vybavení v podobě multifunkčního kulturního centra Nová přádelna se speciálním zaměřením na začínající autory výtvarného umění v oborech malířství, sochařství a fotografii, a to včetně dodávky technologií. Podrobnosti jsou uvedeny v zadávacích podmínkách.
Internal identifier: 385001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212000 Construction work for buildings relating to leisure, sports, culture, lodging and restaurants

Additional classification (cpv): 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work, 45000000 Construction work, 09330000 Solar energy

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Country: Czechia

Additional information: Semily

5.1.3. Estimated duration

Start date: 22/08/2024

Duration end date: 30/10/2025

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel stanovil podmínky pro odpovědné zadávání přímo v zadávacích podmínkách

Social objective promoted: Other

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli

doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: HKDW HOLASEK s.r.o., advokátní kancelář

Organisation providing offline access to the procurement documents: HKDW HOLASEK s.r.o., advokátní kancelář

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 293 292 874,39 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: MBQ s.r.o.

Official name: BAK stavební společnost, a.s.

Tender:

Tender identifier: Nabídka s pořadovým č. 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 293 292 874,39 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 385001

Title: SMLOUVA O DÍLO na realizaci veřejné zakázky s názvem: „Udržovací práce pro snížení energetické náročnosti budovy 05 - Nová přádelna, Semily“

Date on which the winner was chosen: 07/08/2024

Date of the conclusion of the contract: 22/08/2024

Address of the contract: <https://tenderarena.cz/profil/NovaPradelna>

6.1.4. Statistical information**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 519785-2024

Identifier of the modified contract: 385001

Reason for modification: Modifications under a minimal value ("de minimis").

Description: Jedná se o následující změny upravené v dodatku č. 10 a představované níže uvedenými změnovými listy. ZL č. 30A: V průběhu dokončovacích prací vyvstala potřeba realizace dílčích změn, které vedou ke zvýšení estetické hodnoty díla nebo jsou vyvolány koordinací mezi jednotlivými stavebními profesemi, jako např.: - Úpravy ve výtahových kabinách – V rámci finálních úprav dochází k úpravě dveří výtahu a realizaci teraca jako nášlapné vrstvy v kabině. Tato změna sleduje zvýšení uživatelského standardu a odolnosti povrchů v exponovaných částech objektu. - Materiálová změna venkovních dveří – Z estetických a architektonických důvodů byla provedena záměna materiálového provedení venkovních dveří. Tato úprava zajišťuje lepší vizuální vazbu výplní otvorů na celkový architektonický výraz fasády. Uvedené úpravy nemají vliv na bezpečnost, energetickou náročnost ani základní dispoziční řešení stavby ani nemění celkovou povahu zakázky. Veškeré materiály a provedení odpovídají kvalitním standardům definovaným v zadávací dokumentaci. Jedná se o změnu dle § 222 odst. 4 ZZVZ. Cena méněprací dle ZL č. 30A činí -425.280,00 Kč bez DPH. Cena víceprací dle ZL č. 30A činí 791.505,75 Kč bez DPH. Výsledná změna ceny dle ZL č. 30A činí 366.225,75 Kč bez DPH. ZL č. 30B: V průběhu dokončovacích prací vyvstala potřeba provedení dodatečných stavebních a montážních prací a koordinací mezi jednotlivými stavebními profesemi. Jedná se o následující úpravy: - Koordinace VZT a SDK – Z důvodu změny typu sádkartonového podhledu (vyvolané požárními požadavky) bylo nezbytné provést dočasnou demontáž a následnou zpětnou montáž části potrubí vzduchotechniky. Tato operace byla nutná pro zajištění správné polohy rozvodů vůči nové konstrukci podhledu. Uvedené úpravy nemají vliv na bezpečnost, energetickou náročnost ani základní dispoziční řešení stavby ani nemění celkovou povahu zakázky. Veškeré materiály a provedení odpovídají kvalitním standardům definovaným v zadávací dokumentaci. Jedná se o změnu dle § 222 odst. 5 ZZVZ. Cena méněprací dle ZL č. 30B činí 0,- Kč bez DPH. Cena víceprací dle ZL č. 30B činí 52.893,75 Kč bez DPH. Výsledná

změna ceny dle ZL č. 30 činí 52.893,75 Kč bez DPH. V průběhu prací na díle vyvstala potřeba změn díla, a to jeho rozsahu a poskytnutého plnění. Tyto změny byly mj. upraveny v dodatku č. 9 smlouvy, jehož přílohou byl změnový list č. 30 (dále jen „Původní změnový list“). Původní změnový list obsahuje administrativní chyby v psaní. Smluvní strany mají zájem upravit chyby uvedené v Původním změnovém listu, přičemž změny smlouvy jsou v podrobnostech popsány v opravených oznámeních o změně závazku k uveřejnění číslo č. 30A a č. 30B (dále též jen „Změnové listy“). Změny díla, specifikované ve Změnových listech nepředstavují, a to ani ve svém souhrnu, podstatnou změnu závazku ze smlouvy ve smyslu ust. § 222 ZZVZ. Celková cena za dílo v důsledku změn dle ZL 30A-30B dle dodatku č. 10 se nemění (změna ceny byla již zohledněna v ZL 30, který je těmito ZL nahrazen). Přílohou dodatku č. 10 jsou všechny shora uvedené změnové listy, které obsahují podrobné odůvodnění a změny rozpočtu.

7.1.1. Change

Description of modifications: Jedná se o následující změny upravené v dodatku č. 10 a představované níže uvedenými změnovými listy. ZL č. 30A: V průběhu dokončovacích prací vyvstala potřeba realizace dílčích změn, které vedou ke zvýšení estetické hodnoty díla nebo jsou vyvolány koordinací mezi jednotlivými stavebními profesemi, jako např.: - Úpravy ve výtahových kabinách – V rámci finálních úprav dochází k úpravě dveří výtahu a realizaci teraca jako nášlapné vrstvy v kabině. Tato změna sleduje zvýšení uživatelského standardu a odolnosti povrchů v exponovaných částech objektu. - Materiálová změna venkovních dveří – Z estetických a architektonických důvodů byla provedena záměna materiálového provedení venkovních dveří. Tato úprava zajišťuje lepší vizuální vazbu výplní otvorů na celkový architektonický výraz fasády. Uvedené úpravy nemají vliv na bezpečnost, energetickou náročnost ani základní dispoziční řešení stavby ani nemění celkovou povahu zakázky. Veškeré materiály a provedení odpovídají kvalitním standardům definovaným v zadávací dokumentaci. Jedná se o změnu dle § 222 odst. 4 ZZVZ. Cena méněprací dle ZL č. 30A činí -425.280,00 Kč bez DPH. Cena víceprací dle ZL č. 30A činí 791.505,75 Kč bez DPH. Výsledná změna ceny dle ZL č. 30A činí 366.225,75 Kč bez DPH. ZL č. 30B: V průběhu dokončovacích prací vyvstala potřeba provedení dodatečných stavebních a montážních prací a koordinací mezi jednotlivými stavebními profesemi. Jedná se o následující úpravy: - Koordinace VZT a SDK – Z důvodu změny typu sádkokartonového podhledu (vyvolané požárními požadavky) bylo nezbytné provést dočasnou demontáž a následnou zpětnou montáž části potrubí vzduchotechniky. Tato operace byla nutná pro zajištění správné polohy rozvodů vůči nové konstrukci podhledu. Uvedené úpravy nemají vliv na bezpečnost, energetickou náročnost ani základní dispoziční řešení stavby ani nemění celkovou povahu zakázky. Veškeré materiály a provedení odpovídají kvalitním standardům definovaným v zadávací dokumentaci. Jedná se o změnu dle § 222 odst. 5 ZZVZ. Cena méněprací dle ZL č. 30B činí 0,- Kč bez DPH. Cena víceprací dle ZL č. 30B činí 52.893,75 Kč bez DPH. Výsledná změna ceny dle ZL č. 30 činí 52.893,75 Kč bez DPH. V průběhu prací na díle vyvstala potřeba změn díla, a to jeho rozsahu a poskytnutého plnění. Tyto změny byly mj. upraveny v dodatku č. 9 smlouvy, jehož přílohou byl změnový list č. 30 (dále jen „Původní změnový list“). Původní změnový list obsahuje administrativní chyby v psaní. Smluvní strany mají zájem upravit chyby uvedené v Původním změnovém listu, přičemž změny smlouvy jsou v podrobnostech popsány v opravených oznámeních o změně závazku k uveřejnění číslo č. 30A a č. 30B (dále též jen „Změnové listy“). Změny díla, specifikované ve Změnových listech nepředstavují, a to ani ve svém souhrnu, podstatnou změnu závazku ze smlouvy ve smyslu ust. § 222 ZZVZ. Celková cena za dílo v důsledku změn dle ZL 30A-30B dle dodatku č. 10 se nemění (změna ceny byla již zohledněna v ZL 30, který je těmito ZL nahrazen). Přílohou dodatku č. 10 jsou všechny shora uvedené změnové listy, které obsahují podrobné odůvodnění a změny rozpočtu. Business entity identifier in the previous notice: TEN-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: HKDW HOLASEK s.r.o., advokátní kancelář

Registration number: 27203182

Postal address: Na příkopě 583/15

Town: Praha 1

Postcode: 11000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: sekretariat@hkdwholasek.cz

Telephone: +420 725778121

Internet address: <https://www.hkdwholasek.cz/cz/uvod>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Nová přádelna s.r.o.

Registration number: 02011514

Postal address: Podnikatelská 267

Town: Praha - Běchovice

Postcode: 19011

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Contact point: Martin Klodner

Email: klodner@akcent-b.cz

Telephone: +420 602459878

Internet address: <https://tenderarena.cz/profily/NovaPradelna>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0004

Official name: MBQ s.r.o.

Registration number: 24247677
Postal address: Pobřežní 249/46
Town: Praha - Karlín
Postcode: 18600
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Contact point: Filip Balatka, jednatel
Email: sekretariat@mbq.eu
Telephone: +420 77718132
Internet address: <https://mbq.eu/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: BAK stavební společnost, a.s.
Registration number: 28402758
Postal address: Žitenická 871/1
Town: Praha 9 - Prosek
Postcode: 19000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Contact point: Ing. Lukáš Mašek, obchodní ředitel Divize pozemní stavby
Email: info@bak.cz
Telephone: +420 499800111
Internet address: <https://www.bak.cz/cs/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 53d86d5c-9c2d-4df2-8560-af88c9078910 - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 16/07/2026 14:46:36 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 494752-2026
OJ S issue number: 136/2026
Publication date: 17/07/2026