

**Germany-Osnabrück: Repair and maintenance services of building installations**

OJ S 155/2023 14/08/2023

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Hochschule Osnabrück

Postal address: Albrechtstraße 30

Town: Osnabrück

NUTS code: DE944 Osnabrück, Kreisfreie Stadt

Postal code: 49076

Country: Germany

E-mail: [vergabestelle@hs-osnabrueck.de](mailto:vergabestelle@hs-osnabrueck.de)**Internet address(es):**Main address: <https://www.hs-osnabrueck.de/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXS0Y4FY1MTTZFF5/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXS0Y4FY1MTTZFF5>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Stiftung des öffentlichen Rechts auf Landesebene

**I.5. Main activity**

Education

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Facility Management Leistungen (Standort Lingen)

Reference number: 02423/227

**II.1.2. Main CPV code**

50700000 Repair and maintenance services of building installations

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Die Hochschule Osnabrück - nachfolgend AG genannt - beabsichtigt Leistungen der Dienstleistersteuerung zu vergeben.

Folgende Zielsetzungen werden mit der Ausschreibung verfolgt:

- Sicherstellung einer anforderungsgerechten Dienstleistungsqualität zu marktgerechten Konditionen
- Effiziente Betriebsführung
- Rechtssicherer Gebäudebetrieb / Delegation der Betreiberpflichten
- Kostenoptimierung
- Gewinn von qualifizierten Dienstleistern

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE949 Emsland

Main site or place of performance: Kaiserstraße 10c 49809 Lingen (Ems)

#### **II.2.4. Description of the procurement**

- Sicherstellung einer anforderungsgerechten Dienstleistungsqualität zu marktgerechten Konditionen
- Effiziente Betriebsführung
- Rechtssicherer Gebäudebetrieb / Delegation der Betreiberpflichten
- Kostenoptimierung
- Gewinn von qualifizierten Dienstleistern

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/11/2023 End: 31/12/2027

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr wenn er nicht spätestens 6 Monate vor seinem Ablauf schriftlich gekündigt wird.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

- keine Ausschlussgründe gemäß §123/124 GWB
- Angaben artypischer Umsatz in Deutschland aus den letzten 3 Geschäftsjahren
- Auszug Gewerbezentralregister
- Nachweis Betriebshaftpflicht
- Handelsregistereintrag

Die detaillierten Anforderungen werden in den Vergabeunterlagen im Dokument "Bewerberbogen" abgefragt.

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

- Beschreibung der Befähigung des Unternehmens
- Nachweis der fachlichen Eignung des Objektmanagers
- Qualitätsmanagement
- Referenzen

Die detaillierten Anforderungen werden in den Vergabeunterlagen im Dokument "Bewerberbogen" abgefragt.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 22/09/2023 Local time: 10:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 31/10/2023

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 22/09/2023 Local time: 10:00

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

Für die Nutzung der Vergabeplattform <https://vergabe.niedersachsen.de> gelten die Nutzungsbedingungen des Deutschen Vergabeportals DTVP (<https://www.dtv.de/agb-unternehmen>).

Bieter, welche ohne eine vorherige Registrierung auf <https://vergabe.niedersachsen.de> auf die Vergabeunterlagen zugegriffen haben, müssen sich selbstständig informieren, ob Vergabeunterlagen zwischenzeitlich geändert wurden oder ob die öffentlichen Auftraggeber Fragen zum Vergabeverfahren beantwortet haben (Holschuld). Sie tragen das Risiko, einen Teilnahmeantrag, eine Interessensbestätigung oder ein Angebot auf der Grundlage veralteter Vergabeunterlagen erstellt zu haben und daher im weiteren Verlauf vom Verfahren ausgeschlossen zu werden.

Bieterfragen sind in Textform über das Vergabeportal [vergabe.Niedersachsen](https://vergabe.niedersachsen.de) zu stellen. Die Fragen und Antworten werden über das Portal allen Bietern durch die ausschreibende Stelle zur Verfügung gestellt.

Im Falle von gleichwertigen Angeboten (gemäß den Wertungskriterien der Ausschreibung) entscheidet in der Wertungsstufe das Los.

Bei Vergaben von Bauleistungen wird die VOB/B ebenfalls Vertragsbestandteil.

Für Vergaben von Liefer- und Dienstleistungen unter Einbeziehung der VOL/B als Vertragsbedingungen gelten die Vertragsstrafen nach §11 Nr.2 VOL/B für in den Ausschreibungsunterlagen enthaltenen Ausführungsfristen als vereinbart.

Geschäftsbedingungen des Bieters in den Angebotsunterlagen werden nicht zum Vertragsbestandteil. Stellt ein Bieter mit seinem Angebot abweichende Bedingungen entfalten diese im Falle der Auftragserteilung keine rechtliche Wirkung.

Bekanntmachungs-ID: CXS0Y4FY1MTTZFF5

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Niedersachsen

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)

Fax: +49 413115-2943

Internet address: <http://www.mw.niedersachsen.de>

#### **VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Vergabekammer Niedersachsen

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)

Fax: +49 413115-2943

Internet address: <http://www.mw.niedersachsen.de>

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Vergabekammer Niedersachsen

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339  
Country: Germany  
E-mail: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)  
Fax: +49 413115-2943  
Internet address: <http://www.mw.niedersachsen.de>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

10/08/2023