

Belgium-Wavre: Construction work for buildings relating to law and order

OJ S 155/2023 14/08/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ville de Wavre

Postal address: Place de l'Hôtel de Ville, 1

Town: Wavre

NUTS code: BE310 Arr. Nivelles

Postal code: 1300

Country: Belgium

Contact person: Madame Paola Lettieri

E-mail: paola.lettieri@wavre.be

Telephone: +32 10230359

Fax: +32 10230369

Internet address(es):Main address: www.wavre.be**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/966/HN/2022>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Ville de Wavre

Postal address: Place de l'Hôtel de Ville, 1

Town: Wavre

NUTS code: BE310 Arr. Nivelles

Postal code: 1300

Country: Belgium

Contact person: Madame Emeline Bareel

E-mail: emeline.bareel@wavre.be

Telephone: +32 10232633

Internet address(es):Main address: www.wavre.be**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Restauration de l'Hôtel de Ville de Wavre
Reference number: TVX 2022-007

II.1.2. Main CPV code

45216110 Construction work for buildings relating to law and order

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

voir II.1.1

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Installations de chantier/Toitures/Maçonneries/Menuiseries extérieures
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45216110 Construction work for buildings relating to law and order

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE310 Arr. Nivelles
Main site or place of performance: Hôtel de Ville, place de l'Hôtel de Ville, 1 à 1300 Wavre

II.2.4. Description of the procurement

voir II.2.1

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Pièce d'épreuve n°1 / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Pièce d'épreuve n°2 / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Note technique sur l'installation de l'échafaudage / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Note méthodologique sur l'organisation du chantier / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Le montant total de l'offre / Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 630

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Restauration des vitraux
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45216110 Construction work for buildings relating to law and order

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE310 Arr. Nivelles
Main site or place of performance: Hôtel de Ville, place de l'Hôtel de Ville, 1 à 1300 Wavre

II.2.4. Description of the procurement

voir II.2.1

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Quality criterion - Name: Note technique / Weighting: 60
Cost criterion - Name: Le montant total de l'offre / Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 120
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:
Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016.

L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Uniquement pour lot 1: Une déclaration concernant le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché, portant au maximum sur les cinq derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Le montant minimum exigé étant 1.000.000 EUR HTVA par an ;

2. Uniquement pour lot 1: Les agrégations requises pour la preuve d'inscription du soumissionnaire dans la classe correspondant au montant de l'offre déposée, le pouvoir adjudicateur considérant que les travaux entrent dans la classe 8.

L'association de deux entreprises disposant des classes suffisantes pour atteindre le montant requis est autorisée.

3. Uniquement pour lot 2: Une déclaration concernant le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché, portant au maximum sur les cinq derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Le montant minimum exigé étant 50.000 EUR HTVA par an ;

4. Uniquement pour lot 2: Les agrégations requises pour la preuve d'inscription du soumissionnaire dans la classe correspondant au montant de l'offre déposée.

L'association de deux entreprises disposant des classes suffisantes pour atteindre le montant requis est autorisée.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. montant minimum exigé étant 1.000.000 EUR HTVA par a

2. Classe d'agrégation correspondante au montant de l'offre déposée

3. montant minimum exigé étant 50.000 EUR HTVA par an

4. Classe d'agrégation correspondante au montant de l'offre déposée

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Uniquement pour lot 1: Par la présentation de minimum 3 chantiers similaires (objet des travaux et montant du marché) réalisés au cours des 7 dernières années sur monuments classés ou inscrit à l'inventaire du patrimoine culturel immobilier, pour un montant cumulé pour les trois références de minimum 2.300.000 EUR HTVA. Cette liste étant appuyée des PV de réception provisoire et/ou attestations de bonne exécution respectifs précisant le nom du maître d'ouvrage, le montant, la date et le lieu d'exécution. Pour que ces références soient validées, cette liste sera accompagnée, pour chaque chantier réalisé, d'une brève description des travaux effectués, ainsi que des PV de réception provisoire et/ou attestations de bonne exécution respectifs mentionnant la date de réception provisoire des travaux signés par le maître d'ouvrage.

L'ancienneté de la référence présentée sera calculée par rapport à la date limite de remise des candidatures fixée pour le présent marché.

La date prise en compte pour calculer l'ancienneté de la référence sera celle de la réception provisoire des travaux dont le PV signé par le maître de l'ouvrage constitue le document probant. Celui-ci devra être joint sans quoi la référence ne pourra pas être prise en compte. Les références devront intégrer les travaux suivants :

- o Mise en œuvre d'échafaudages pour la réalisation de travaux sur monuments classés ou inscrits à l'inventaire du patrimoine culturel immobilier ;
- o Mise en œuvre d'échafaudages type « toiture-parapluie » pour la réalisation de travaux sur monuments classés ou inscrits à l'inventaire du patrimoine culturel immobilier ;
- o Réalisation de toitures en ardoises naturelles
- o Remplacement de pierres moulurées et sculptées
- o Réalisation de menuiseries en acier

Si les travaux donnés en référence ont été réalisés, en tout ou en partie, par des sous-traitants, l'entreprise a l'obligation de le mentionner. Elle indiquera la ou les parts de marché réalisées par le ou les sous-traitants, ainsi que les coordonnées de ceux-ci.

Il est à noter que les références ne seront valables que si le sous-traitant qui a réalisé le travail est repris dans la liste des sous-traitants pressentis pour le présent marché.

Celui-ci disposera de toutes les agrégations valides au moment de l'ouverture des offres.

Le Pouvoir adjudicateur se réserve le droit de vérifier la capacité des sous-traitants et l'absence de causes d'exclusion dans leur chef à tout moment et de demander, le cas échéant, à ce que ces derniers n'interviennent pas ou plus sur le chantier. Pour rappel, tout changement de sous-traitant par rapport à ceux indiqués dans l'offre remise sera soumis pour approbation au Pouvoir adjudicateur avant intervention sur le chantier et ce, afin notamment de vérifier que ce dernier dispose bien de la capacité requise et n'entre pas dans une cause d'exclusion. Ce changement n'entraîne aucune prolongation du délai d'exécution.

2. Uniquement pour lot 1: Agrégation des entrepreneurs requise

En application de l'article 70 de l'[AR 2017-04-18] : Pour le marché la capacité en termes d'agrégation d'entrepreneur de travaux est définie comme suit:

Catégorie D24 ou Equivalent européen.

En application de l'article 70 de l'[AR 2017-04-18] et l'article 3, § 1er, de la [Loi 1991-03-20] organisant l'agrégation d'entrepreneurs de travaux : Lorsque le montant de l'offre dépasse 50.000 euros HTVA pour les travaux rangés en sous-catégorie ou 75.000 euros HTVA pour les travaux rangés en catégorie, l'indication que le soumissionnaire (offre) remplit les conditions d'obtention de l'agrégation d'entrepreneurs de travaux dans la classe et la catégorie ou sous-catégorie requises peut être apportée par :

- soit la preuve de son agrégation correspondant à la cl...(voir documents du marché)

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. trois références de minimum 2.300.000 EUR HTVA
2. Classe D24 ou Equivalent européen
3. trois références de minimum 100.000 EUR HTVA
4. Catégorie D24 ou Equivalent européen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 02/10/2023 Local time: 10:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 29/05/2024

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 02/10/2023 Local time: 10:30

Place:

Pôle cadre de Vie - Service Bâtiments

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Visite du site requise et ne pas participer à la visite du site engendre la nullité de l'offre:

Visite sur rendez-vous uniquement la semaine du 28/08 au 01/09.

Personne de contact:

Mme Emeline Bareel 0476/210 836 ou emeline.bareel@wavre.com

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: rue de la Science 33

Town: Bruxelles (Etterbeek)

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: info@raadvt-consetat.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/08/2023