

**Belgium-Brussels: Construction work**

OJ S 204/2019 22/10/2019

**Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: SA Foyer Anderlechtois

Postal address: Chaussée de Mons 595

Town: Bruxelles (Anderlecht)

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1070

Country: Belgium

Contact person: M. Laurent Gäbele

E-mail: [foyeranderlechtois@foyeranderlechtois.brussels](mailto:foyeranderlechtois@foyeranderlechtois.brussels)

Telephone: +32 25567730

Fax: +32 25567799

**Internet address(es):**Main address: [www.foyeranderlechtois.be](http://www.foyeranderlechtois.be)**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/318/TY/2019>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: SA Foyer Anderlechtois

National registration number: Projet

Postal address: Chaussée de Mons 595

Town: Bruxelles (Anderlecht)

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1070

Country: Belgium

Contact person: Mme Claire Buisine

E-mail: [projet@foyeranderlechtois.brussels](mailto:projet@foyeranderlechtois.brussels)

Telephone: +32 25567783

Fax: +32 25567789

**Internet address(es):**Main address: [www.foyeranderlechtois.be](http://www.foyeranderlechtois.be)**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Sociétés immobilières de service public (SISP)

**I.5. Main activity**

Other activity: Sociétés immobilières de service public (SISP)

## Section II: Object

---

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

Travaux de rénovation et isolation des façades des immeubles sis Square Albert 1er n° 1 à 28 à 1070 Anderlecht

Reference number: 2020/2013/03/03- bis

#### II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

#### II.1.3. Type of contract

Works

#### II.1.4. Short description

Voir II.2.4).

#### II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 5 231 947,68 EUR

#### II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

### II.2. Description

#### II.2.2. Additional CPV code(s)

45320000 Insulation work, 45443000 Facade work

#### II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Square Albert 1er n° 1 à 28 à 1070 Anderlecht Belgique.

#### II.2.4. Description of the procurement

Les travaux prévus au présent marché consistent en la rénovation et à l'isolation des façades des bâtiments sis Square Albert 1er n° 1 à 28 à 1070 Bruxelles, par la mise en œuvre d'une isolation et d'un nouveau parement en briques de terre cuite, complété localement par des éléments métalliques d'habillage de façade.

Les travaux comprennent également l'entretien des châssis des logements ainsi que la démolition et la reconstruction complète des devantures des 24 commerces et des ensembles vitrés au droit des entrées des 4 bâtiments hauts.

#### II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

#### II.2.6. Estimated value

#### II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 730

This contract is subject to renewal: no

#### II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Options exigées (La liste des options exigées est détaillée dans le formulaire d'engagement S 2017 et celles-ci sont reprises dans le MR 2017).

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Sans préjudice de l'application de l'article 70 de loi du 17.6.2016, les soumissionnaires ne peuvent se trouver dans un des motifs d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016.

Les soumissionnaires complèteront le DUME (Document unique de marchés européens) (<http://eur-lex.europa.eu/legal-content/FR/TXT/?qid=1498470834586&uri=CELEX:32016R0007>).

En signant le DUME, le soumissionnaire: déclare sur l'honneur être en possession et s'engage à fournir, sur simple demande du pouvoir adjudicateur, dans un délai de 10 jours, les documents ci-dessous (ces documents seront demandés dans le cas où le soumissionnaire entre en considération pour l'attribution du marché).

1) Casier judiciaire

Extrait du casier judiciaire ou document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays concerné.

Les statuts et actes de société désignant tous les membres ayant un pouvoir de décision au sein de l'entreprise.

Les extraits de casier judiciaire ou document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays concerné de chaque personne physique ayant un pouvoir de décision désignés par les statuts et actes de sociétés devront être communiqués.

2) Certificat attestant de l'absence de faillite

Un certificat délivré par l'autorité compétente du pays concerné attestant que le soumissionnaire n'est pas en état de faillite, de liquidation, de cessation d'activités, de réorganisation judiciaire ou n'a pas fait l'aveu de sa faillite ou n'a pas fait l'objet d'une procédure de liquidation ou de réorganisation judiciaire, ou dans toute situation analogue résultant d'une procédure de même nature existant dans d'autres réglementations nationales.

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

1) l'offre indique:

1) soit que le soumissionnaire dispose de l'agrément requis;

2) soit que le soumissionnaire est titulaire d'un certificat ou est inscrit sur une liste officielle d'entrepreneurs agréés dans un autre État membre de l'Union européenne. Dans ce cas, le candidat ou le soumissionnaire peut joindre à sa demande de participation ou à son offre le

certificat délivré par l'organisme de certification compétent ou la preuve de cette inscription certifiée par l'organisme compétent de l'État membre ainsi que tout document de nature à établir l'équivalence de cette certification ou inscription avec l'agrément requis visée à l'alinéa 1er. Ces certificats indiquent les références qui leur ont permis d'être inscrits sur la liste officielle ou d'obtenir la certification, ainsi que la classification sur cette liste;

3) soit que le soumissionnaire invoque l'application de l'article 3, alinéa 1er, 2°, de la loi du 20.3.1991 organisant l'agrément d'entrepreneurs de travaux.

L'entrepreneur doit faire la preuve de sa capacité à la bonne exécution de la mission par la production de:

— une référence qui, démontre qu'il a réalisé, endéans les 5 ans de la publication du présent avis, une mission complète de construction ou de rénovation d'un ou plusieurs bâtiments collectifs répondant aux caractéristiques suivantes:

— avoir porté sur un projet d'un montant total de travaux HTVA équivalent ou supérieur à 3 225 000 EUR,

— effectuée sur un immeuble affecté au logement,

— une référence qui, démontre qu'il a réalisé, endéans les 5 ans de la publication du présent avis, une mission complète de construction ou de rénovation d'un ou plusieurs bâtiments collectifs relatif en tout ou en partie à des travaux d'isolation et de finition de façades répondant aux caractéristiques suivantes:

— avoir porté sur un projet d'un montant relatif aux travaux d'isolation et de finition de façades HTVA équivalent ou supérieur à 750 000 EUR,

— effectuée sur un immeuble affecté au logement ou de bureaux.

La recevabilité des références est soumise à la présentation des informations et/ou documents suivants:

1) une attestation de bonne exécution établie au nom de l'entrepreneur, signée par le maître d'ouvrage, délivrée postérieurement à la date de réception provisoire des travaux mentionnant la date de réception provisoire des travaux qui doit avoir été accordée après le (date de publication moins 5 ans) et avant la date de réception des offres;

2) ainsi que les documents contenant les informations suivantes:

— le montant total des travaux HTVA.

Le soumissionnaire complétera la partie II. A du DUME et y mentionnera les éléments susmentionnés relatifs à l'agrément. Si des références sont exigées, il complétera le point C 1 a) de la partie IV du DUME.

En signant le DUME, le soumissionnaire: déclare sur l'honneur être en possession et s'engage à fournir, sur simple demande de l'adjudicateur, dans un délai de 10 jours, les documents ci-dessus (ces documents seront demandés dans le cas où le soumissionnaire entre en considération pour l'attribution du marché).

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) une référence qui, démontre qu'il a réalisé, endéans les 5 ans de la publication du présent avis, une mission complète de construction ou de rénovation d'un ou plusieurs bâtiments collectifs répondant aux caractéristiques suivantes:

— avoir porté sur un projet d'un montant total de travaux HTVA équivalent ou supérieur à 3 225 000 EUR,

— effectuée sur un immeuble affecté au logement,

— une référence qui, démontre qu'il a réalisé, endéans les 5 ans de la publication du présent avis, une mission complète de construction ou de rénovation d'un ou plusieurs bâtiments collectifs relative en tout ou en partie à des travaux d'isolation et de finition de façades répondant aux caractéristiques suivantes:

— avoir porté sur un projet d'un montant relatif aux travaux d'isolation et de finition de façades HTVA équivalent ou supérieur à 750 000 EUR,

— effectuée sur un immeuble affecté au logement ou de bureaux.  
D (Entreprises générales de bâtiments), classe 7.  
Agrégation requise: D (Entreprises générales de bâtiments), classe 7.

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/12/2019 Local time: 10:30

#### IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

#### IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French, Dutch

#### IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 07/06/2020

#### IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 10/12/2019 Local time: 11:00

Place:

Rue Victor Rauter 32 à Anderlecht 1070, Salle du Conseil. Une séance d'ouverture des offres à huit clos est prévue.

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.3. Additional information

En raison d'erreurs d'encodage, une publication incomplète n'est pas à prendre en compte:  
Numéro BDA: 2019-532549/2020/2013/03/03.

Seule cette publication est complète et permettra de déposer une offre: 2020/2013/03/03- bis.

Visite du site requise et ne pas participer à la visite du site engendre la nullité de l'offre:

— sous peine de nullité de son offre, le soumissionnaire assistera à une des visites de site suivies d'une présentation par l'auteur de projet et le maître d'ouvrage. La liste des points d'attention abordés lors de la présentation sera non exhaustive. Celles-ci se dérouleront:

— le 5.11.2019 (14:00) et le 19.11.2019 (14:00),

— adresse: Square Albert 1er, n° 14 à 1070 Anderlecht — Belgique.

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal de première instance de Bruxelles

Postal address: Rue des Quatres Bras 13

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: [info@just.fgov.be](mailto:info@just.fgov.be)

Internet address: <https://justice.belgium.be>

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

17/10/2019