

France-Saint-Denis: Building construction work

OJ S 204/2019 22/10/2019

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: EPT Plaine Commune

Town: Saint-Denis

NUTS code: FR France

Country: France

E-mail: lionel.afonsodosreis@plainecommune.com.fr**Internet address(es):**Main address: <https://plainecommune.fr/>Address of the buyer profile: <http://www.maximilien.fr>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché de travaux pour l'acquisition d'une partie minoritaire d'un immeuble à construire assortie de travaux, la médiathèque de Villetaneuse

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Ce marché de travaux vise à acquérir des locaux en vue de la création d'un équipement public, une médiathèque à Villetaneuse, sur des parcelles situées avenue de la division Leclerc et rue Marcel Sembat à proximité du tram T8 et sur lesquelles la société SCCV ADIM Paris IDF réalisations dispose de droits exclusifs.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 6 551 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45210000 Building construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR France

Main site or place of performance: Villetaneuse.

II.2.4. Description of the procurement

Ce marché de travaux vise à acquérir des locaux en vue de la création d'un équipement public, une médiathèque à Villetaneuse, sur des parcelles situées avenue de la division Leclerc et rue Marcel Sembat à proximité du tram T8 et sur lesquelles la société SCCV ADIM Paris IDF réalisations dispose de droits exclusifs.

Le projet prévoit que ces locaux occupent les deux premiers niveaux de l'immeuble à réaliser sur l'avenue de la Division Leclerc, dont la conception et la construction sont assurées par SCCV ADIM Paris IDF réalisations qui réalisera également les travaux d'aménagement intérieur de la médiathèque.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualité technique de l'offre et délais de réalisation / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Les travaux de réalisation de la médiathèque prennent la forme d'un marché public de travaux passé en procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence, conformément à l'article 30-i 3ob) du décret no2016-360 du 25.3.2016 relatif aux marchés publics, codifié à l'article R. 2122-3, 2o) du code de la commande publique.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- The works, supplies or services can be provided only by a particular economic operator for the following reason:
 - absence of competition for technical reasons

Explanation:

Ce marché de travaux vise à acquérir des locaux en vue de la création d'un équipement public, une médiathèque à Villetaneuse, sur des parcelles situées avenue de la division Leclerc et rue Marcel Sembat à proximité du tram T8 et sur lesquelles la société sccv adim paris idf réalisations dispose de droits exclusifs.

Les travaux de réalisation de la médiathèque prennent la forme d'un marché public de travaux passé en procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence, conformément à l'article 30-i 3ob) du décret no2016-360 du 25.3.2016 relatif aux marchés publics, codifié à l'article R. 2122-3, 2o) du code de la commande publique, car:

— la médiathèque constitue une partie minoritaire et indissociable du projet de la SCCV ADIM Paris IDF réalisations au regard de la superficie occupée. L'ensemble immobilier constitue environ 4 700m2 de Surface de plancher (SDP), pour lesquels l'équipement représente environ 1 744 mètres carrés de SDP,

— la contrainte de localisation est justifiée en raison de l'absence de terrain disponible à proximité des arrêts du tram et des enjeux de proximité avec les écoles et collège environnants,

— 2 autres localisations alternatives ont été étudiées mais ne sont pas pertinentes sur le plan économique en raison du coût et du calendrier de réalisation du projet si Plaine Commune avait dû procéder à exproprier un autre terrain et à construire la médiathèque dans un bâtiment spécifique:

—— d'une part, un terrain situé sur le campus de l'université Paris XIII, mais celui-ci constitue une réserve foncière de l'université, qui ne souhaite pas s'en séparer car il doit répondre à son objectif de création de logements étudiants, comme inscrit au PLU,

—— le second terrain disponible, situé en Zone d'activités économiques, aurait dû être acquis par Plaine Commune par le biais d'une déclaration d'utilité publique, annulant le projet de développement économique en cours sur ce site et alourdissant les budgets et délais de l'opération médiathèque.

Les caractéristiques techniques du futur équipement et de son aménagement intérieur sont définies par l'acquéreur personne publique.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Marché de travaux pour l'acquisition d'une partie minoritaire d'un immeuble à construire assortie de travaux, la médiathèque de Villeteuse

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

15/10/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SCCV ADIM Paris Île-de-France réalisations
Town: Nanterre
NUTS code: FR France
Country: France
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 6 551 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Le marché est conclu par la signature d'une promesse synallagmatique de vente d'immeuble à construire valant acte d'engagement (AE) et cahier des clauses administratives particulières (CCAP).

La réalisation de la promesse de vente aura lieu par la signature de l'acte authentique de vente constatant le caractère définitif de la vente.

La signature de l'acte authentique de vente est soumise aux conditions usuelles de vente d'immeuble à construire, ainsi que des conditions détaillées au projet de promesse synallagmatique de vente d'immeuble à construire.

La promesse devra être réalisée par la signature de l'acte authentique de vente d'immeuble à construire avant le 31.12.2019, hors éventuelles mises en œuvre de clauses de prorogations tenant à la maîtrise foncière du terrain par la SCCV ADIM Paris Île-de-France réalisations, à la réalisation des conditions essentielles et déterminantes et des autres conditions stipulées dans la promesse, sans que ces prorogations ne puissent excéder la date du 30.6.2020.

Le marché public de travaux débutera par la signature de la promesse, prendra effet à compter de la signature de l'acte authentique de vente et prendra fin:

- pour les opérations techniques de réalisation: à l'achèvement des travaux, constaté par la livraison des travaux sans réserve ou à l'issue de la levée de la dernière réserve,
- pour les opérations financières d'exécution du marché: à l'achèvement des opérations financières ultimes (notamment le versement du solde, la libération des cautions et la restitution de la retenue de garantie).

Le critère «Qualité technique de l'offre et délais de réalisation» a été apprécié au regard des sous-critères suivants (50 %):

- délais de réalisation: 25 %,
- aménagement de l'ERP répondant aux exigences du programme et qualité des matériaux utilisés: 25 %.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif
Town: Montreuil
Country: France
Telephone: +33 149202000
Fax: +33 149202099

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Les pièces du marché sont consultables sur place et après prise de rendez-vous à l'adresse suivante: service de la commande publique, 21 avenue Jules Rimet, 93218 Saint Denis +33 171863622.

Recours possibles auprès du tribunal administratif de Montreuil:

— référé contractuel, dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du marché,

— de plein contentieux, dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution du marché

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal administratif

Town: Montreuil

Country: France

Telephone: +33 149202000

Fax: +33 149202099

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/10/2019