

Belgium-Waregem: Architectural, engineering and planning services

OJ S 155/2023 14/08/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: O.L.V. van Lourdes Ziekenhuis Waregem vzw

Postal address: Vijfseweg 150

Town: Waregem

NUTS code: BE254 Arr. Kortrijk

Postal code: 8790

Country: Belgium

Contact person: Mevrouw Katrien Boussemaere

E-mail: Katrien.boussemaere@ziekenhuiswaregem.be

Telephone: +32 56623005

Fax: +32 56623020

Internet address(es):Main address: www.ziekenhuiswaregem.be**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/39/WI/2023>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Ziekenhuis

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Aanstellen architecten- en studiebureau voor nieuwbouw psychiatrische afdeling en verbouwing revalidatieafdeling

Reference number: 2023/02

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

zie II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE254 Arr. Kortrijk

Main site or place of performance: O.L.V. van Lourdes Ziekenhuis Waregem vzw, Vijfseweg 150 te 8790 Waregem

II.2.4. Description of the procurement

Toelichting: Het architecten- en studiebureau zullen instaan voor het ontwerp, de ontwikkeling en de realisatie van een nieuwe afdeling die aangebouwd wordt aan het ziekenhuis voor een psychiatrische afdeling (30 bedden + 5 plaatsen dagtherapie psychiatrie) en het verbouwen van de revalidatieafdeling (20 bedden). De nieuwe afdeling moet aansluiten op het ziekenhuis of bovenop het ziekenhuis gebouwd worden. Architecten- en studiebureau verenigen zich en schrijven zich samen in voor deze opdracht.

De procedure valt uiteen in meerdere schijven die hieronder worden toegelicht met waar nodig de visie van de aanbestedende overheid. Deze opdeling in schijven zorgt er voor dat de uitvoering van het project kan afgestemd worden op de voortgang van het masterplan, de VIPA-subsidiëring en de bijkomende kostenberekeningen. De voorwaardelijke schijven zullen verder uitgevoerd worden van zodra het masterplan volledig is uitgewerkt en de uiteindelijke kost van het totale bouwproject, op basis van het masterplan, in kaart is gebracht.

I.1.1 Vaste schijf

De vaste schijf omvat de opmaak en voorstelling van een masterplan en opstellen van een dossier voor aanvraag van een strategisch forfait bij VIPA. Dit masterplan dient als input om de architecturale plannen te ontwerpen. Het resultaat moet een idee geven van de locatie van de nieuwbouw en de visie. Het zal het ruimtelijk kader aangeven voor de uiteindelijke bouwwerken en dient volledig afgetoetst te zijn met alle interne stakeholders en met de stad Waregem. Het dossier voor de aanvraag van een strategisch forfait bij VIPA wordt ingediend op basis van het masterplan. Dit dossier bestaat uit:

- Conceptnota masterplan
- Verslagen van voortrajecten
- Conceptnota project: architecturaal en functioneel concept
- Plannen van het project
- Programma van eisen
- Staving van duurzaam bouwen
- Advies van de brandweer
- Evaluatieformulier
- Oppervlakteoverzichten
- Financieel plan

I.1.2 Voorwaardelijke schijf

De voorwaardelijke schijf omvat het uitwerken van de architectuur- en bouwplannen en de werken tot uitvoering van deze plannen. Zie hiervoor ook de Technische bepalingen.

I.1.3 Visie van de aanbestedende overheid

Als aanbestedende overheid hebben we enkele streefdoelen voor de verpleegafdeling en de omgeving.

I.1.3.1 PAAZ Psychiatrische afdeling

Om aan de normen en de hedendaagse standaarden qua veiligheid en comfort te voldoen is een nieuwbouw die aansluit aan het ziekenhuis noodzakelijk.

Naast de 30 bedden voor de verblijfsafdeling (kenletter A), moet er ook ruimte voorzien worden voor 5 psychiatrische patiënten in dagtherapie (kenletter a). Een aparte ingang voor de dagtherapie is een meerwaarde. De verblijfsafdeling heeft een aparte afgesloten buitenomgeving nodig.

I.1.3.2 Sp locomotorisch revalidatieafdeling

Na het in gebruik nemen van de nieuwbouw voor PAAZ kan de afdeling SP tijdelijk naar de huidige PAAZ verhuizen om zo deze afdeling uit te breiden en volledig te verbouwen. Op deze afdeling is er op vandaag voornamelijk een probleem van veiligheid door gebrek aan ruimte op de tweepersoonskamers. Dit zorgt er voor dat de patiënten te weinig plaats hebben om zich op een veilige manier te verplaatsen, gebruik makend van aangepaste mobiliteitshulpmiddelen. Voor deze verbouwing kiezen we voor het volledig strippen en volledig herinrichten van de bestaande afdeling (680 m²) en een aantal ruimtes die hierbij aansluiten (156 m²).

I.1.3.3 Buitenomgeving

Onafhankelijk van waar de nieuwbouw geplaatst zou worden moet er voor gezorgd worden dat de circulatie rond het ziekenhuis optimaal kan blijven gebeuren en moeten de parkeerplaatsen of fietsenstallingen die moeten plaats maken opnieuw geïntegreerd worden.

I.1.4 Besluit verwachtingen en visie aanbestedende overheid

Concreet wordt dus van de architect en studi...(zie opdrachtdocumenten)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kwaliteit, visie, werkmethode / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Plan van aanpak / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Prijs van vaste schijf / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Globaal ereloonpercentage / Weighting: 25

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 25/09/2023 End: 31/12/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Het UEA, waarmee de inschrijver verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Een passende bankverklaring. Daaronder wordt verstaan een verklaring van de bank over de toestand van de inschrijver ten opzichte van de bijzondere eisen van de opdracht, waarbij de bank verklaart dat de cliënt de financiële capaciteit heeft om de opdracht uit te voeren.
2. Bewijs van verzekering voor burgerlijke aansprakelijkheid voor de functie van architect, waarvan de dekking rekening houdt met de omvang en risico's van de betrokken bouwplaats. (KB betreffende de verplichte verzekering voorzien door de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en het beroep van architect / KB verplichte verzekering architect van 25 april 2007).

Minimum level(s) of standards possibly required:

2. Afschrift verzekering

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. De inschrijver toont aan over voldoende kennis te beschikken aangaande (geestelijke gezondheids)zorg en de werking binnen een ziekenhuis. De inschrijver is vertrouwd met projectwerking.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Een overzicht van referenties van minstens drie verschillende opdrachtgevers voor diensten aanverwant aan deze waarop de opdracht betrekking heeft. De inschrijver licht toe in welke mate er sprake is van het ontwikkelen van masterplannen en van affiniteit met de (geestelijke gezondheids)zorg. De opgegeven referenties dienen voorzien te worden van het bedrag, de datum en de instanties waarvoor zij bestemd waren, een korte omschrijving van de opdracht, het plan van aanpak, het resultaat en het tijdsbestek waarbinnen de opdracht werd uitgevoerd. Tevens dient bij elke referentie een contactpersoon te worden opgegeven waar inlichtingen betreffende de uitvoering van de opdracht in kwestie kunnen worden ingewonnen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 19/09/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 17/03/2024

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 19/09/2023 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Plaatsbezoek vereist:

Op straffe van nietigheid van zijn offerte, wordt de inschrijver verwacht een plaatsbezoek uit te voeren. Een plaatsbezoek dient altijd op afspraak te gebeuren met Katrien Boussemaere (technisch directeur) via 056 62 30 05 of katrien.boussemaere@ziekenhuiswaregem.be. Tijdens het plaatsbezoek worden er geen vragen beantwoord. De vragen die eventueel tijdens het plaatsbezoek naar voor komen, zullen nadien door de aanbestedende overheid gebundeld worden, en voorzien van een antwoord, gecommuniceerd worden naar alle inschrijvers. Vragen met betrekking tot de opdracht die niet gesteld werden tijdens het plaatsbezoek, kunnen eveneens via mail gesteld worden op het emailadres katrien.boussemaere@ziekenhuiswaregem.be. De inschrijver dient het attest in bijlage correct ingevuld toe te voegen aan zijn offerte.

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/08/2023