

Denmark-Aarhus: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 217/2018 10/11/2018

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: AlmenBo Aarhus

National registration number: 59645013

Postal address: Frydenlunds Allé 8

Town: Aarhus V

NUTS code: DK Danmark

Postal code: 8210

Country: Denmark

Contact person: Anette Kusk

E-mail: ank@dahlilaw.dk

Telephone: +45 88919356

Internet address(es):Main address: www.almenbo-aarhus.dkAddress of the buyer profile: <https://eu.eu-supply.com/ctm/Company/CompanyInformation/Index/322056>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: http://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=224096&B=DAHL

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: http://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=224096&B=DAHL

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Almen boligorganisation

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Rammeaftaler med Boligorganisationen AlmenBo Aarhus om bygherrerådgivning og projektering

Reference number: 156385

II.1.2.

Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

AlmenBo Aarhus, som er en almen boligorganisation, har i forbindelse med den løbende byggevirkksomhed behov for bygherrerådgivning og projekteringsydelser i et samarbejde i forhold til opgavernes kompleksitet og antallet af sammenfald af flere byggeopgaver. Udbuddet omfatter opgaver med tilstandsvurderinger, analyser af renoverings- og ombygningsmuligheder, levering af totalydelser omfattende projektering, udbud af entreprenørarbejder og kontrahering med entreprenører samt opfølgning, tilsyn og byggeledelse, herunder energirenoveringer, eller større opgaver, hvor tilbudsgiverens opgave bliver at forestå udbuddet af entrepriser, indgåelse af entrepriseaftaler samt at føre tilsyn med entrepriserne. Der vil således være tale om opgaver af meget forskellig art, og tildelingen af rammeaftaler forventes at afspejle dette. Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud i henhold til udbudsloven af 15.12.2015 med henblik på indgåelse af rammeaftaler med 4 aktører.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 19 200 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71210000 Advisory architectural services, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71530000 Construction consultancy services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK Danmark

Main site or place of performance: Aarhus, Danmark.

II.2.4. Description of the procurement

Boligorganisationen AlmenBo Aarhus er en almen boligorganisation underlagt lov om almene boliger m.v. Boligorganisationen opfører, udlejer, administrerer, vedligeholder og moderniserer almene boliger med tilhørende fælles faciliteter, hvortil der ydes eller er ydet offentlig støtte. Derudover har AlmenBo Aarhus opført og administrerer et plejehjem med plejeboliger, ældreboliger og beskyttede boliger samt 2 aktivitetshuse. Boligorganisationen har i forbindelse med den løbende byggevirkksomhed behov for bygherrerådgivning og projekteringsydelser i et samarbejde i forhold til opgavernes kompleksitet og antallet af sammenfald af flere byggeopgaver. Udbuddet omfatter opgaver med tilstandsvurderinger, analyser af renoverings- og ombygningsmuligheder, levering af totalydelser omfattende projektering, udbud af entreprenørarbejder og kontrahering med entreprenører samt opfølgning, tilsyn og byggeledelse, herunder energirenoveringer, eller større opgaver, hvor tilbudsgiverens opgave bliver at forestå udbuddet af entrepriser, indgåelse af entrepriseaftaler samt at føre tilsyn med entrepriserne. Der vil således være tale om opgaver af meget forskellig art, og tildelingen af

rammeaftaler forventes at afspejle dette. Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud i henhold til udbudsloven af 15.12.2015 med henblik på indgåelse af rammeaftaler med 4 aktører.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 19 200 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 10 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

- Krav til positiv egenkapital i seneste regnskabsår,
 - Krav til minimum soliditetsgrad på 15% i seneste regnskabsår,
 - Krav om en gennemsnitlig årsomsætning pr. år på 25 000 000 DKK ekskl. moms i regnskabsårene 2015, 2016 og 2017,
 - Oplysninger om ansøgerens væsentligste referencer for projekter/arbejder udført indenfor de seneste 3 år, herunder især opgaver af tilsvarende karakter udført for almennyttige boligorganisationer eller -foreninger. Referencerne bør angive bygherre, anlægssummer, type af byggeri samt indeholde en beskrivelse af ansøgers ydelser (referenceliste).
- Hvis ansøgning om deltagelse i udbuddet afgives af en sammenslutning af økonomiske aktører, f.eks. et konsortium, skal hver af sammenslutningens deltagere aflevere ovenstående oplysninger.

Såfremt mere end 10 virksomheder, som alle opfylder mindstekravene til prækvalifikation anmoder om prækvalifikation, vil AlmenBo Aarhus udvælge de virksomheder, som samlet set har afgivet de bedste og mest relevante referencer.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Minimum level(s) of standards possibly required:

- Krav til positiv egenkapital i seneste regnskabsår,
- Krav til minimum soliditetsgrad på 15% i seneste regnskabsår,

- Krav om en gennemsnitlig årsomsætning pr. år på 25 000 000 DKK ekskl. moms i regnskabsårene 2015, 2016 og 2017.

Hvis ansøgning om deltagelse i udbuddet afgives af en sammenslutning af økonomiske aktører, f.eks. et konsortium, skal hver af sammenslutningens deltagere aflevere ovenstående oplysninger.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Oplysninger om ansøgerens væsentligste referencer for projekter/arbejder udført indenfor de seneste 3 år, herunder især opgaver af tilsvarende karakter udført for almennyttige boligorganisationer eller -foreninger. Referencerne bør angive bygherre, anlægssummer, type af byggeri samt indeholde en beskrivelse af ansøgers ydelser (referenceliste).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ansøger skal som minimum angive 5 referencer for projekter/arbejder udført indenfor de seneste 3 år, dog maksimum 8 referencer. Hvis ansøger angiver mere end 8 referencer, vil de 8 første referencer, som er anført i referencelisten, indgå i vurderingen af ansøgers egnethed.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 4

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/12/2018 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 20/12/2018

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 01/05/2019

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 35291000

Internet address: <https://erhvervsstyrelsen.dk/klagenaevnet-for-udbud>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klagefristerne er fastsat i lov om Klagenævnet for Udbud § 7, hvori der står:

Stk. 2. Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, som ikke er omfattet af stk. 1, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden:

- 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort;
- 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen;
- 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4;
- 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt.

Stk. 3. Har en ordregiver fulgt proceduren i § 4, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, forudsat at bekendtgørelsen indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning om at tildele kontrakten uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende.

Stk. 4. Klage over overtrædelser af lov om indhentning af tilbud i bygge- og anlægssektoren eller udbudslovens §§ 191 og 192 skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden:

- 1) 45 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, hvem ordregiveren har besluttet at indgå kontrakt med, hvis underretningen indeholder en begrundelse for beslutningen, og
- 2) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, hvis underretningen indeholder en begrundelse for beslutningen.

Stk. 5. Har en ordregiver iværksat et begrænset udbud med anvendelse af prækvalifikation efter lov om indhentning af tilbud i bygge- og anlægssektoren eller udbudslovens § § 191 og 192, skal en virksomheds klage over ikke at være blevet prækvalificeret være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen indeholder en begrundelse for beslutningen.

Stk. 6. Stk. 1-5 finder tilsvarende anvendelse, hvis der ved domstolene anlægges sag om, at de regler, der er nævnt i § 1, stk. 2, nr. 1 og 2, er overtrådt, og sagsøgeren ikke forinden har indgivet klage til Klagenævnet for Udbud herom.

Stk. 7. Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens klage over udbud omfattet af stk. 1-5 skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud, inden 2 år efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.”.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/11/2018