

Poland-Warsaw: Lift-maintenance services

OJ S 204/2020 20/10/2020

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Miasto Stołeczne Warszawa, Zarząd Dróg Miejskich

Postal address: Chmielna 120

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 00-801

Country: Poland

Contact person: Małgorzata Szczepanik

E-mail: zpz@zdm.waw.pl

Fax: +48 228909211

Internet address(es):Main address: www.zdm.waw.pl**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.zdm.waw.pl>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://epuap.gov.pl/wps/portal>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Kompleksowe usługi konserwacji i naprawy urządzeń dźwigowych przy obiektach inżynierskich na terenie m.st. Warszawy

Reference number: ZDM/UM/DZP/90/PN/79/20

II.1.2. Main CPV code

50750000 Lift-maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Kompleksowe usługi konserwacji i naprawy urządzeń dźwigowych przy obiektach inżynierskich na terenie m.st. Warszawy.

Wartość szacunkowa zamówienia jest równa lub przekracza równowartość kwoty 214 000 EUR.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

50740000 Repair and maintenance services of escalators, 90910000 Cleaning services, 79710000 Security services, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

Kompleksowe usługi konserwacji i naprawy urządzeń dźwigowych przy obiektach inżynierskich na terenie m.st. Warszawy.

Szczegółowo przedmiot zamówienia został opisany w Opisie przedmiotu zamówienia oraz Formularzu cenowym – załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dostępnej na stronie (<http://www.zdm.waw.pl>).

Wartość szacunkowa zamówienia jest równa lub przekracza równowartość kwoty 214 000 EUR.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Zamawiający zastrzega możliwość skorzystania z prawa opcji, w związku ze zwiększeniem liczby urządzeń dźwigowych na obiektach inżynierskich na terenie m.st. Warszawa. Prawo opcji będzie realizowane na następujących warunkach:

1) prawem opcji objęty zostanie przedmiot umowy o szacowanej wartości do 15 % podstawowego zakresu zamówienia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 wzoru umowy (zakres poszerzony), przy czym prawem opcji będzie objętych do 20 dodatkowych urządzeń dźwigowych w zakresie opisanym w ust. III w pkt 1–8 oraz 17 w OPZ;

2) prawo opcji realizowane będzie na takich samych warunkach jak zamówienie podstawowe określone w Formularzu cenowym poz. 1–9 przy czym okres zapłaty będzie rozłożony na

płatności miesięczne zgodnie z pozostałym okresem obowiązywania umowy; w przypadku przekazania do eksploatacji urządzenia dźwigowego w środku okresu miesięcznego zapłata za wykonane usługi będzie realizowana proporcjonalnie do liczby dni przyjmując, że jeden dzień to 1/30 okresu miesięcznego;

3) o zamiarze skorzystania z prawa opcji, zamawiający poinformuje wykonawcę w terminie 14 dni przed terminem rozpoczęcia świadczenia usług w objętych opcją, w formie pisemnego oświadczenia;

4) zakres przedmiotu umowy objęty prawem opcji będzie wykonywany przez wykonawcę od dnia przekazania w/w urządzeń wraz z łącznością (karty z modemem GSM) do konserwacji;

5) zamawiający podejmuje decyzję o skorzystaniu z prawa opcji w okresie obowiązywania umowy określonym w § 2 ust. 2 wzoru umowy (po upływie tego terminu prawo opcji wygasa); zamawiający może wykonać prawo opcji w dowolnym dniu od momentu zawarcia umowy do terminu wygaśnięcia opcji;

6) zamawiający może skorzystać z prawa opcji w całości lub części, w przypadku skorzystania z prawa opcji w części, zamawiający może realizować prawo opcji wielokrotnie, do wyczerpania wynagrodzenia i liczby urządzeń dźwigowych wskazanych w pkt 1;

7) skorzystanie z prawa opcji przez zamawiającego będzie skutkowało obowiązkiem wykonania przez wykonawcę świadczeń objętych prawem opcji w terminie i za wynagrodzeniem ustalonym zgodnie z powyższymi postanowieniami.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny oferty:

- cena ofertowa brutto: 60 %,
- czas dojazdu od momentu otrzymania zgłoszenia do dojazdu do urządzenia dźwigowego w celu uwolnienia osób bądź usunięcia zagrożenia życia lub zdrowia: 40 %.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki w postępowaniu dotyczące kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów, tj.:

1. Wykonawca musi posiadać uprawnienia na modernizację urządzeń dźwigowych wydane przez Urząd Dozoru Technicznego.

W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia uprawnienia na modernizację urządzeń dźwigowych wydane przez Urząd Dozoru Technicznego powinni posiadać wykonawcy (członkowie konsorcjum), którzy będą wykonywali usługi dotyczące tych uprawnień.

2. Koncesję wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2017 r. poz. 2213 z późn. zm.).

W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia koncesję wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia powinni posiadać wykonawcy (członkowie konsorcjum), którzy będą wykonywali usługi ochrony fizycznej.

3. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, które potwierdzają okoliczności spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych powyżej, tj.:

3.1. uprawnienia na modernizację urządzeń dźwigowych wydane przez Urząd Dozoru Technicznego;

3.2. aktualnej koncesji wydanej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2017 r. poz. 2213 z późn. zm.).

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki w postępowaniu dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej, tj.:

1. Wykonawca uzyskał średni przychód za ostatnie 3 lata obrotowe (na podstawie „rachunków zysku i strat” pozycja „przychód netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów” lub „przychód netto ze sprzedaży i zrównane z nimi”) w wysokości nie mniejszej niż: 3 000 000,00 PLN (słownie: trzy miliony złotych).

2. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia, na sumę gwarancyjną co najmniej: 1 500 000,00 PLN (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych).

3. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, które potwierdzają okoliczności spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych powyżej, tj.:

3.1. części sprawozdania finansowego (rachunek zysków i strat), w przypadku gdy sporządzenie sprawozdania wymagane jest przepisami prawa kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również z opinią o części badanego sprawozdania, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty oraz aktywa i zobowiązania – za ostatnie trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres.

Z załączonej części sprawozdania finansowego powinno wynikać, że sprawozdanie spełnia wymogi art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, tj. że sprawozdanie finansowe zostało podpisane – z podaniem zarazem daty podpisu – przez osobę, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych, i kierownika jednostki, a jeżeli jednostką kieruje organ wieloosobowy – przez wszystkich członków tego organu. W przypadku odmowy podpisu wymagane jest załączenie pisemnego uzasadnienia dołączonego do sprawozdania finansowego.

W przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego zamawiający, za „inne dokumenty” uzna m.in. deklarację podatkową PIT złożoną w Urzędzie Skarbowym;

3.2. dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego (zawierających potwierdzenie zapłaty ubezpieczenia).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1. Wykonawca w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał (w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje) następujące zamówienia:

1) w zakresie konserwacji urządzeń dźwigowych ogólnie dostępnych na zewnątrz obiektów budowlanych – co najmniej 3 usługi o łącznej kwocie 1 500 000,00 PLN brutto; oraz

2) w zakresie ochrony obiektów – co najmniej 3 usługi o łącznej kwocie 400 000,00 PLN brutto, w tym jedna usługa ww. na kwotę min. 200 000 PLN brutto.

2. Wykonawca ma do dyspozycji osoby legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi, uprawnieniami, doświadczeniem i wykształceniem odpowiednimi do stanowisk, jakie zostaną im powierzone, zgodnie z poniższym wykazem:

L.p. Stanowisko – Wymagana liczba osób – Wymagane uprawnienia – Doświadczenie zawodowe (liczba lat pracy na danym stanowisku) – podstawa dysponowania:

1) pracownik stałej konserwacji – naprawy, obsługi i nadzoru nad urz. dźwigowymi – 6 osób – zaświadczenie kwalifikacyjne do konserwacji urządzeń dźwigowych transportu bliskiego – urządzeń dla osób niepełnosprawnych – 3 lata – podstawa dysponowania (umowa o pracę);

2) pracownik stałej konserwacji – naprawy, obsługi i nadzoru nad urz. dźwigowymi – 6 osób – zaświadczenie kwalifikacyjne do konserwacji urządzeń transportu bliskiego – dźwigi osobowe i towarowe z napędem elektrycznym – 3 lata – podstawa dysponowania (umowa o pracę);

3) pracownik stałej konserwacji – naprawy, obsługi i nadzoru nad urz. dźwigowymi – 6 osób – zaświadczenie kwalifikacyjne do konserwacji urządzeń transportu bliskiego – dźwigi osobowe i towarowe z napędem hydraulicznym – 3 lata – podstawa dysponowania (umowa o pracę);

4) pracownik stałej konserwacji – naprawy, obsługi i nadzoru nad urz. dźwigowymi – 4 osoby – zaświadczenie kwalifikacyjne do konserwacji urządzeń transportu bliskiego – schody ruchome – 3 lata – podstawa dysponowania (umowa o pracę);

5) pracownik stałej konserwacji – naprawy, obsługi i nadzoru nad urządzeniami i instalacją elektryczną – 1 osoba – świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją na stanowisku eksploatacji: urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno-pomiarowym – 5 lat – podstawa dysponowania (umowa o pracę);

6) pracownik stałej konserwacji – naprawy, obsługi i nadzoru nad urządzeniami i instalacją elektryczną – 1 osoba – świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją na stanowisku dozoru: urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno-pomiarowym – 5 lat – podstawa dysponowania (umowa o pracę);

7) pracownik załóg interwencyjnych – 16 osób – wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej – 5 lat – podstawa dysponowania (umowa o pracę);

8) pracownik nadzoru nad pracownikami załóg interwencyjnych – 3 osoby – wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej – 10 lat – podstawa dysponowania (um. o pracę);

9) pracownik centrum monitoringu – 6 osób – wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej – 5 lat – podstawa dysponowania (umowa o pracę);

10) pracownik stałej konserwacji – naprawy, obsługi i nadzoru nad urządzeniami i instalacją monitoringu TV przemysłowej – 3 osoby – wpis na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego – 3 lata – podstawa dysponowania (um. o pracę);

11) pracownik sprząający – 8 osób – nie dotyczy – 1 rok w zakresie sprzątania obiektów użyteczności publicznej – podstawa dysponowania (um. o pracę).

4. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia:

4.1 wykazu usług (...);

4.2 wykazu osób, ...);

4.3 wykazu narzędzi, wyposażenia zakładu lub urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy w celu wykonania zamówienia publicznego (...).

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Zgodnie ze wzorem umowy oraz opisem przedmiotu zamówienia – załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zwanej w dalszej treści „SIWZ”.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 23/11/2020 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 23/11/2020 Local time: 11:00

Place:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego przy ul. Chmielnej 120, w Warszawie.

Information about authorised persons and opening procedure: Komisja przetargowa, sesja otwarcia ofert jest jawna.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

3 lata.

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wynagrodzenia za wykonanie zamówienia.
2. Opis sposobu przygotowania ofert zawarty został w pkt 8. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (rozdział I SIWZ), w tym:
 - 2.1. do oferty należy dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie składane na formularzu Jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, sporządzone zgodnie z wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej wydanym na podstawie art. 59 ust. 2 dyrektywy 2014/24/UE, zwanego dalej „JEDZ” w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a następnie wraz z plikami stanowiącymi ofertę skompresować do jednego pliku archiwum (ZIP);
 - 2.2. do oferty należy dołączyć wypełniony formularz cenowy (załącznik do SIWZ) – w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a następnie wraz z plikami stanowiącymi ofertę skompresować do jednego pliku archiwum (ZIP);
 - 2.3. wymagane oświadczenie wskazane w pkt 2.1 powyżej (JEDZ) powinno być złożone przez każdego wykonawcę wspólnie ubiegającego się o zamówienie;
 - 2.4. wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, o których mowa w pkt 10 SIWZ, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, składa także jednolite dokumenty (oświadczenie wskazane w pkt 2.1 powyżej – JEDZ) dotyczące tych podmiotów.
3. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawcę w przypadku spełnienia wobec niego przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 pkt 12–23 i art. 24 ust. 5 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).
4. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów określonych w § 5 pkt 1, 4, 5 i 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakie może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, które potwierdzają okoliczności braku podstaw do wykluczenia.
5. Zasady powoływania się na zasoby podmiotów trzecich określone zostały w pkt 10 SIWZ.
6. Wykonawca przystępujący do przetargu jest obowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium na cały okres związania ofertą, w wysokości: 150 000,00 PLN (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy zł).
7. Zamawiający w niniejszym postępowaniu najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Jeżeli wykonawca, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.
8. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
9. Zamawiający unieważni postępowanie w przypadkach określonych w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający może unieważnić postępowanie również w przypadku określonym w art. 93 ust. 1a ustawy Pzp.
10. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zawarta została w pkt 22 SIWZ (rozdział I SIWZ).
11. Oferty należy przesłać drogą elektroniczną za pośrednictwem dedykowanego formularza dostępnego na ePUAP (<https://epuap.gov.pl/wps/portal>) pod adresem skrzynki (/ZDMESP /SkrytkaESP).

12. Z uwagi na to, iż treść ogłoszenia posiada ograniczoną ilość znaków, szczegółowe zapisy dot. ogłoszenia znajdują się w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, udostępnionej na stronie (<http://www.zdm.waw.pl>).

13. Termin związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587722

Fax: +48 224587700

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli zostały one przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej.

3. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587722

Fax: +48 224587700

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/10/2020