

Germany-Traunreut: Architectural and related services**OJ S 155/2023 14/08/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Traunreut

Postal address: Rathausplatz 3

Town: Traunreut

NUTS code: DE21M Traunstein

Postal code: 83301

Country: Germany

Contact person: Stadt Traunreut, Vergabestelle, Rathausplatz 3, 83301 Traunreut

E-mail: vergabe@traunreut.de

Telephone: +49 86698570

Fax: +49 8669857100

Internet address(es):Main address: www.traunreut.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Architekten und Ingenieurleistungen für den Neubau der Kita Traunwalchen (3 Kindergartengruppen und 1 Krippengruppe).

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Architekten- oder Ingenieurleistung für die Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß HOAI 2021, Teil 3, Abschnitt 1 §33 ff in Verbindung mit der Anlage 10, LP 1-9. Für den Neubau einer Kindertagesstätte mit 3 Kindergartengruppen und 1 Krippengruppe in Traunwalchen.

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 275 975,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE21M Traunstein

Main site or place of performance: D-83374 Traunwalchen

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Traunreut plant den Neubau einer Kindertagesstätte mit Kindergarten und Kinderkrippe im Ortsteil Traunwalchen. Hierzu ist vorgesehen, eine Förderung im Rahmen des BayKiBiG zu beantragen.

Für das Objekt steht ein Teilbereich von insgesamt 3.000 bis 3.500 m² einer derzeit ungenutzten Grünfläche zur Verfügung. Das Gebäude soll mit einer Nettogrundfläche von rund 1.000 m² und in Holz- oder Holzhybridbauweise realisiert werden. Aufgrund von Sicherheitsaspekten soll die Kindertagesstätte möglichst erdgeschossig angelegt sein.

In der neuen Kindertagesstätte in Traunwalchen sollen drei Kindergartengruppen für jeweils 25 Kinder sowie eine Gruppe für den Betrieb einer Kinderkrippe für 13 Kinder untergebracht werden. Hinzu kommen ein Elternzimmer und ein Büro für die Einrichtungsleitung.

Gegebenenfalls zusätzlich ein Büro für die stellvertretende Einrichtungsleitung. Neben einem Bewegungsraum sind außerdem die für einen Kindergarten beziehungsweise eine Kinderkrippe üblichen Räume, wie Küche, Esszimmer, Schlafraum und sanitäre Anlagen für die Kinder und das Personal zu berücksichtigen.

Die anzubietenden Leistungen umfassen die Leistungsphasen 1 (Grundlagenermittlung) bis einschließlich 9 (Objektbetreuung) der aktuell gültigen Fassung der HOAI. Zudem sind Besondere Leistungen anzubieten in Form von:

- Überwachung der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist
- Prüfen und Werten von Nebenangeboten sowie Nachtragsangeboten
- Teilnahme an Sitzungen der Gremien

Die anrechenbaren Kosten laut Kostenannahme vom 13.03.2023 belaufen sich auf ca. 3,3 Mio € netto.

Die angebotene Honorarzone sowie die Nebenkosten sind vom Bieter anzugeben.

Die Planung soll unmittelbar nach Auftragsvergabe beginnen und in einem Zuge durchgeführt werden. Der Neubau ist bis zum 30. Juni 2026 fertigzustellen.

Der Zeitraum zur Leistungserbringung wird derzeit mit August 2023 bis Juni 2026 (Lph 8) bzw. Juni 2030 (Lph 9) angenommen.

Weitere Aufträge für Fachplanungen werden gesondert in Auftrag gegeben.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Anzahl und Qualifikation des eingesetzten Personals / Weighting: 15 %

Quality criterion - Name: Verfügbarkeit der Mitarbeiter während der Planungsphase / Weighting : 5 %

Quality criterion - Name: Verfügbarkeit der Mitarbeiter während der Bauphase / Weighting: 10 %

Quality criterion - Name: Methoden zur Sicherstellung der Koordination der eigenen Leistungen / Weighting: 5 %

Quality criterion - Name: Methoden zur Einhaltung der Planungsziele / Weighting: 5 %

Price - Weighting: 60 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Beginn: 01.08.2023; Ende: 30.06.2026

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 082-247653](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2023-120

Title:

Architekten- oder Ingenieurleistung für den Neubau einer Kindertagesstätte (3 Kindergartengruppen und 1 Krippengruppe) in Traunwalchen.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 6

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 6
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Architektur Johannes Kessner GmbH
Postal address: Ludwig-Ganghofer-Str. 8
Town: Waldkraiburg
NUTS code: DE21G Mühldorf a. Inn
Postal code: 84478
Country: Germany
E-mail: vgv@architektur-kessner.de
Telephone: +49 863820969211
Fax: +49 863820969229
Internet address: www.architektur-kessner.de
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 275 975,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern
Town: München
Postal code: 80534
Country: Germany
E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telephone: +49 8921762411

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/08/2023