

France-Montpellier: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 204/2019 22/10/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CPAM de l'Hérault

National registration number: 51760813900013

Postal address: 29 cours Gambetta

Town: Montpellier Cedex 9

NUTS code: FRJ13 Hérault

Postal code: 34934

Country: France

E-mail: marches-contrats.cpam-herault@assurance-maladie.fr

Telephone: +33 499525312

Internet address(es):Main address: <https://cnamts.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>Address of the buyer profile: <https://cnamts.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://meoss.achatpublic.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://cnamts.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2019_XDPwYncnad

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Organisme privé gérant un service public

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Mission de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation du bâtiment de la Caisse d'assurance maladie de l'Hérault — sis 88 rue de la 32e à Montpellier

Reference number: 34-19/15

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Mission de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation du bâtiment de la Caisse d'assurance maladie de l'Hérault — sis 88 rue de la 32e à Montpellier. La procédure retenue est celle de la procédure avec négociation conformément aux articles L. 2124-3 et R. 2124-3 du code de la commande publique. Le bâtiment datant de 1975 est composé d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée et de 4 étages de plateaux de bureaux et de cabinets médicaux d'une surface de plancher totale de 3 581,79 m2.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 428 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRJ13 Hérault

Main site or place of performance: Montpellier.

II.2.4. Description of the procurement

Mission de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation du bâtiment de la Caisse d'assurance maladie de l'Hérault — sis 88 rue de la 32e à Montpellier. Les missions de base sont: APS, APD, PRO (DQD inclus), ACT, VISA (études de synthèse incluses), DET et AOR. Les missions complémentaires sont: DIA, OPC et SSI. Pour cette consultation, les concurrents se présentent sous la forme d'un prestataire unique possédant toutes les compétences réclamées ou d'un groupement. En cas de groupement, la forme souhaitée est un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Le pouvoir adjudicateur souhaite que l'équipe puisse intégrer:

- un architecte DPLG ou un architecte DE-HMONP mandataire,
- un BET structures,
- un BET thermique et fluides,
- une BET électricité,
- un acousticien,
- un économiste de la construction,
- un coordonnateur OPC (il devra être impérativement différent de l'architecte mandataire),
- un coordonnateur SSI.

Un opérateur économique ne pourra être membre de 2 groupements différents maximum qui candidateraient respectivement au même marché.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Description des solutions techniques et options prises en faveur de la qualité environnementale, de l'amélioration de l'efficacité énergétique et de l'optimisation de la future exploitation. / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Interprétation des enjeux du programme tels que perçus et explication argumentée du parti architectural. / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Moyens humains dédiés à l'opération: effectifs, compétences, qualifications professionnelles et expérience des personnes physiques qui seront chargées de l'exécution du marché. / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Méthodologie pour l'économie générale du projet dont l'approche en coût global. / Weighting: 10

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Les critères de sélection des candidats sont:

— qualification et qualité de l'équipe candidate au regard de la nature, de la taille et de la complexité de l'opération à réaliser: nombre des effectifs, expérience et qualifications professionnelles de l'équipe candidate,

— qualité et pertinence des références fournies par rapport au programme: les candidats sont invités à produire des références en opérations similaires (réhabilitations bâtiments tertiaires) en cours ou achevées (liste des travaux exécutés au cours des 3 dernières années, objet et contenu détaillé des ouvrages réalisés, liste assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, la date et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin. Le cas échéant, des éléments de preuve relatifs à des travaux exécutés il y a plus de 3 ans seront pris en compte). Ces 2 critères de même valeur doivent permettre d'apprécier la qualité et l'adéquation des compétences, expériences suffisantes et complémentarité des moyens humains pour ce projet.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Les prestations pourront donner lieu avec l'attributaire du présent contrat, à un nouveau marché pour la réalisation de prestations similaires conformément à l'article R. 2122-7 du code de la commande publique.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Le pouvoir adjudicateur retiendra un minimum de 3 et un maximum de 5 candidats admis à présenter une offre à l'issue de la phase d'analyse des candidatures.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- attestation d'inscription à l'ordre des architectes,
- extrait Kbis.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

La participation est réservée à une profession particulière: chaque candidat devra comporter un architecte diplômé et inscrit conformément aux dispositions des articles 10 et 11 de la loi n° 77-2 du 3.1.1977 modifiée sur l'architecture.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/11/2019 Local time: 16:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 26/12/2019

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6.

Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les candidats doivent transmettre leur candidature par voie électronique exclusivement à l'adresse www.achatpublic.com

— documents à produire pour la candidature:

— soit le DUME (Document unique de marché européen). Dans ce cas, il complète l'e-DUME fourni par le pouvoir adjudicateur sur la plate-forme: <https://www.achatpublic.com>

— soit les formulaires DC1 (lettre de candidature) et DC2 (déclaration du candidat). Ces documents sont disponibles à l'adresse suivante: <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>

— documents relatifs aux pouvoirs des personnes habilitées à engager le candidat,

— copie des jugements, en cas de redressement judiciaire,

— attestation ordre des architectes,

— extrait Kbis,

— déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L. 2141-11 du code de la commande publique,

— présentation d'une liste des services exécutés au cours des 3 dernières années,

— déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du marché, réalisés au cours des 3 derniers exercices disponibles (DC2).

Joindre les bilans. Le groupement doit pouvoir justifier d'un minimum de 800 000 EUR annuel de chiffre d'affaires sur les 3 derniers exercices,

— déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années,

— indication des titres d'études et professionnels de toute l'équipe de maîtrise d'œuvre, de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise,

— certificats de qualifications professionnelles ou preuve de la capacité du candidat par tout moyen,

— attestation d'assurance professionnelle,

— tableau de présentation du groupement candidat au format Excel — 1 page A3 (Cf. annexe du règlement de la consultation) dûment complété et accompagné des documents justificatifs,

— pour la compétence architecture, un dossier illustré avec photographies, dessins et caractéristiques (rôle du candidat, maîtrise d'ouvrage, avancement de l'opération, surfaces, montants des travaux) comprenant 3 références maximum en cours ou achevées dans les 3 dernières années, présentées sur 1 à 3 pages A3 par référence,

— pour les autres compétences, un dossier illustré avec photographies, dessins et caractéristiques (rôle du candidat, maîtrise d'ouvrage, avancement de l'opération, surfaces, montants des travaux) comprenant 2 références maximum en cours ou achevées dans les 3 dernières années, présentées sur 1 page A3 par référence. Une même référence peut être présentée plusieurs fois si elle justifie des compétences dans des domaines différents,

— le tableau de présentation (A3) du groupement candidat et les dossiers illustrés (A3) devront être isolés des éléments administratifs pour faciliter le travail d'analyse,

— niveau minimum de capacité pour l'architecte mandataire: 2 opérations en marchés publics, dont une au moins en réhabilitation tertiaire d'un montant de travaux égal ou supérieur à 1 500 000 EUR HT,

— l'attestation de visite est un élément demandé au stade de l'offre et non de la candidature. La visite obligatoire est programmée semaine 2 en 2020 (date prévisionnelle). L'absence de visite du site entraîne le rejet de l'offre. Dans le cadre de la transmission électronique, le pli peut être doublé d'une copie de sauvegarde transmise dans les délais impartis, sur support physique électronique ou sur support papier. Pour les candidats invités à soumissionner, le délai de validité des offres est fixé à 180 jours à compter de la date limite de réception des offres en cas de non négociations ou de la date de signature de l'acte d'engagement de l'offre finale en cas de négociations.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de grande instance de Marseille
Postal address: 6 rue Joseph Autran
Town: Marseille Cedex 06
Postal code: 13281
Country: France
Telephone: +33 491155050
Fax: +33 491544290
Internet address: <https://www.justice.gouv.fr>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal de grande instance de Marseille
Postal address: 6 rue Joseph Autran
Town: Marseille Cedex 06
Postal code: 13281
Country: France
Telephone: +33 491155050
Fax: +33 491544290
Internet address: <https://www.justice.gouv.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/10/2019