

Germany-Brunswick: Architectural, engineering and planning services
OJ S 191/2021 01/10/2021
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatliches Baumanagement Braunschweig

Postal address: An der Martinikirche 7

Town: Braunschweig

NUTS code: DE911 Braunschweig, Kreisfreie Stadt

Postal code: 38100

Country: Germany

E-mail: VgV@sb-bs.niedersachsen.de

Internet address(es):

Main address: <http://www.nlbl.niedersachsen.de/>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

HAB: Errichtung Servicegebäude, 1. BA - Verhandlungsverfahren

Reference number: 10089 E7 0002

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Verhandlungsverfahren mit den 3 Preisträgern des "Nichtoffenen interdisziplinärer Realisierungswettbewerb nach RPW 2013" gem. Bekanntmachungsnummer im ABl. [2020/S 167-405180](#).

Objektplanung für Gebäude gemäß § 33ff HOAI 2013 & Fachplanung Technische Ausrüstung gemäß § 53ff HOAI 2013, Leistungsphasen 2 - 8

Gegenstand des Wettbewerbs ist der erste Bauabschnitt der Sanierungsmaßnahme der Herzog August Bibliothek in Wolfenbüttel, der Neubau eines Servicegebäudes mit ca. 1.500 m2 Nutzfläche.

Ziel der Maßnahme ist es, neben der Schaffung von Büroräumen zur Medienbearbeitung und Werkräumen, die beiden Bestandsgebäude Bibliotheca Augusta und Magazin mit dem Neubau zu einem "Zentrum Altes Buch" zu verbinden. Einen wesentlichen Einfluss hat dabei das für gesamten neuen Komplex entwickelte und zu realisierende Klimakonzept.

In einem zweiten Bauabschnitt soll das Hauptgebäude der Herzog August Bibliothek, die Bibliotheca Augusta, unter der Berücksichtigung der Neuordnung der Nutzungen und klimatischen

Anforderungen an den zukünftigen Betrieb saniert werden.

Für diesen ersten Bauabschnitt des Bauvorhabens sind Gesamtbaukosten nach DIN 276 von maximal 13,135 Mio. Euro brutto (KG 200 bis 600) als Kostenobergrenze einzuhalten.

Es sollen die Planungsleistungen für den ersten

Bauabschnitt (Objektplanung und Planung der technischen Gebäudeausrüstung) vergeben werden. Der Auslober behält sich die Option vor, den Preisträger nach erfolgreicher Umsetzung des ersten Bauabschnittes mit dem zweiten Bauabschnitt zu beauftragen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 614 044,45 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

20 E 10 1015 Gebäude

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE911 Braunschweig, Kreisfreie Stadt

NUTS code: DE91B Wolfenbüttel

Main site or place of performance: Staatliches Baumanagement Braunschweig An der Martinikirche 7 38100 Braunschweig

II.2.4. Description of the procurement

Objektplanung für Gebäude gemäß § 33ff HOAI 2013 gem. den Angaben in der Bekanntmachungsnummer im ABl. [2020/S 167-405480](#).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Wettbewerbspreis / Weighting: 40%

Quality criterion - Name: Bereitschaft zur Weiterentwicklung des Entwurfes / Weighting: 10%

Quality criterion - Name: Projektteam / Weighting: 30%

Quality criterion - Name: Organisation Büros / Weighting: 10%

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 10%

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Weiterbeauftragung (Leistungsphasen 5, 6, 7, 8 gemäß HOAI 2013) in Abhängigkeit von der Einhaltung des Kostenrahmens, der Erteilung des Auftrages und der Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel.

Zweiter Bauabschnitt: Sanierung Hauptgebäude der Herzog August Bibliothek, die Bibliotheca Augusta, unter der Berücksichtigung der Neuordnung der Nutzungen und klimatischen Anforderungen an den zukünftigen Betrieb saniert werden

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen

- Der Bieter muss im Angebot alle Auftragsteile, die er möglicherweise an Dritte zu vergeben gedenkt, sowie

alle vorgeschlagenen Unterauftragnehmer und die Gegenstände der Unteraufträge angeben

- Der Bieter muss alle Änderungen angeben, die sich bei Unterauftragnehmern während der Auftragsausführung ergeben

II.2. Description

II.2.1. Title

20 E 05 1018 Fachplanung TA - Maschinentechnik

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE911 Braunschweig, Kreisfreie Stadt

NUTS code: DE91B Wolfenbüttel

Main site or place of performance: Staatliches Baumanagement Braunschweig An der Martinikirche 7 38100 Braunschweig

II.2.4. Description of the procurement

Fachplanung Technische Ausrüstung (KG 410-430 & 480) gemäß § 53ff

HOAI 2013 gem. den Angaben in der Bekanntmachungsnummer im ABl. [2020/S 167-405480](#).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Wettbewerbspreis / Weighting: 40%

Quality criterion - Name: Bereitschaft zur Weiterentwicklung des Entwurfes / Weighting: 10%

Quality criterion - Name: Projektteam / Weighting: 30%

Quality criterion - Name: Organisation Büros / Weighting: 10%

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 10%

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Weiterbeauftragung (Leistungsphasen 5, 6, 7, 8 gemäß HOAI 2013) in Abhängigkeit von der Einhaltung des Kostenrahmens, der Erteilung des Auftrages und der Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel.

Zweiter Bauabschnitt: Sanierung Hauptgebäude der Herzog August Bibliothek, die Bibliotheca Augusta, unter der Berücksichtigung der Neuordnung der Nutzungen und klimatischen Anforderungen an den zukünftigen Betrieb saniert werden

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen

- Der Bieter muss im Angebot alle Auftragsteile, die er möglicherweise an Dritte zu vergeben gedenkt, sowie

alle vorgeschlagenen Unterauftragnehmer und die Gegenstände der Unteraufträge angeben

- Der Bieter muss alle Änderungen angeben, die sich bei Unterauftragnehmern während der Auftragsausführung ergeben

II.2. Description

II.2.1. Title

20 E 04 1017 Fachplanung TA - Elektrotechnik

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE911 Braunschweig, Kreisfreie Stadt

NUTS code: DE91B Wolfenbüttel

Main site or place of performance: Staatliches Baumanagement Braunschweig An der Martinikirche 7 38100 Braunschweig

II.2.4. Description of the procurement

Fachplanung Technische Ausrüstung (KG 440 & 450) gemäß § 53ff

HOAI 2013 gem. den Angaben in der Bekanntmachungsnummer im ABl. [2020/S 167-405480](#).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Wettbewerbspreis / Weighting: 40%

Quality criterion - Name: Bereitschaft zur Weiterentwicklung des Entwurfes / Weighting: 10%

Quality criterion - Name: Projektteam / Weighting: 30%

Quality criterion - Name: Organisation Büros / Weighting: 10%

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 10%

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Weiterbeauftragung (Leistungsphasen 5, 6, 7, 8 gemäß HOAI 2013) in Abhängigkeit von der Einhaltung des Kostenrahmens, der Erteilung des Auftrages und der Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel.

Zweiter Bauabschnitt: Sanierung Hauptgebäude der Herzog August Bibliothek, die Bibliotheca Augusta, unter der Berücksichtigung der Neuordnung der Nutzungen und klimatischen Anforderungen an den zukünftigen Betrieb saniert werden

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen

- Der Bieter muss im Angebot alle Auftragsteile, die er möglicherweise an Dritte zu vergeben gedenkt, sowie

alle vorgeschlagenen Unterauftragnehmer und die Gegenstände der Unteraufträge angeben

- Der Bieter muss alle Änderungen angeben, die sich bei Unterauftragnehmern während der Auftragsausführung ergeben

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 167-405180](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 20 E 04 1017

Lot No: 3

Title:

Fachplanung TA - Elektrotechnik

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/07/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: IMF | Ingenieurgesellschaft Meinhardt Fulst GmbH

Town: 38690 Goslar

NUTS code: DE916 Goslar

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 338 818,63 EUR

Total value of the contract/lot: 300 461,80 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 20 E 05 1018

Lot No: 2

Title:

Fachplanung TA - Maschinentechnik

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/07/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: IMF | Ingenieurgesellschaft Meinhardt Fulst GmbH

Town: 38690 Goslar

NUTS code: DE916 Goslar

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 632 034,56 EUR

Total value of the contract/lot: 560 483,51 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 20 E 10 1015

Lot No: 1

Title:

Gebäude

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

05/08/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: KSP Engel GmbH

Town: 38122 Braunschweig

NUTS code: DE911 Braunschweig, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 836 781,64 EUR

Total value of the contract/lot: 753 099,14 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Anforderungen an elektronische Mittel: Zur Nutzung der E-Vergabepattform und damit auch zur Abgabe elektronischer Angebote sind lediglich ein Internetzugang sowie ein aktueller Internet-Browser erforderlich. Hierbei werden ausschließlich HTML- und Javascript-konforme Standardtechnologien und keinerlei Add-Ons/plugins verwendet. Für die Abgabe elektronischer Angebote wird innerhalb der E-Vergabepattform ein kostenfreies Bietertool bereitgestellt. Das Bietertool ist eine Desktop-Anwendung, welche sich automatisch installiert. Hiermit wird eine lokale Verschlüsselung der Angebote sichergestellt. Voraussetzung für die Nutzung des Bietertools ist eine entsprechende Java-Laufzeitumgebung (JRE), welche kostenfrei unter <http://www.java.com/> bezogen werden kann, sofern diese nicht bereits auf dem Rechner installiert ist.

Elektronische Angebote, die über das Bietertool abgegeben werden, werden mit einem elektronischen Zeitstempel versehen.

Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5D51N

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telephone: +49 413115-3306

Fax: +49 413115-2943

Internet address: <https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Entsprechend der Regelungen in §160 GWB.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Staatliches Baumanagement Braunschweig

Postal address: An der Martinikirche 7

Town: Braunschweig

Postal code: 38100

Country: Germany

E-mail: VgV@sb-bs.niedersachsen.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/09/2021