

496921-2026 - Competition

Spain – Cleaning services – Contratación del servicio de limpieza del Instituto Municipal de las Artes Escénicas Gran Teatro de Córdoba (IMAE), conforme a las características y determinaciones especificadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

OJ S 136/2026 17/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Instituto Municipal de las Artes Escénicas Gran Teatro de Córdoba

Email: francisca.delgado@ayuncordoba.es

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Contratación del servicio de limpieza del Instituto Municipal de las Artes Escénicas Gran Teatro de Córdoba (IMAE), conforme a las características y determinaciones especificadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Description: Es objeto del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, "PCAP") la contratación del servicio de limpieza en el Instituto Municipal de las Artes Escénicas "Gran Teatro de Córdoba" (en adelante, "IMAE"), así como las instalaciones que utilice el IMAE para el desarrollo de sus actividades, conforme a las características y determinaciones especificadas en el Pliego de Condiciones Técnicas (en adelante, "PPT").

Procedure identifier: db9e890f-0c67-4be1-af23-c7ba5bcf54cf

Internal identifier: 2026/20

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: yes

Justification for the accelerated procedure: Declarar el procedimiento de URGENCIA, conforme al art. 119 LCSP, atendiendo a la finalización del contrato actual el próximo día 10 de Septiembre de 2026, no habiéndose previsto prórroga, por lo que es preciso acelerar la adjudicación por razones de interés público, teniendo en cuenta el carácter esencial del servicio de limpieza de los edificios e instalaciones del IMAE.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services, 90919200 Office cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Córdoba (ES613)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 457 875,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Las causas de exclusión establecidas en la cláusula décima del PCAP

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Las causas de exclusión establecidas en la cláusula décima del PCAP

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Contratación del servicio de limpieza del Instituto Municipal de las Artes Escénicas Gran Teatro de Córdoba (IMAE), conforme a las características y determinaciones especificadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Description: Es objeto del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, "PCAP") la contratación del servicio de limpieza en el Instituto Municipal de las Artes Escénicas "Gran Teatro de Córdoba" (en adelante, "IMAE"), así como las instalaciones que utilice el IMAE para el desarrollo de sus actividades, conforme a las características y determinaciones especificadas en el Pliego de Condiciones Técnicas (en adelante, "PPT").

Internal identifier: 2026/20

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services, 90919200 Office cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Córdoba (ES613)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: El presente contrato podrá ser prorrogado por UN AÑO (1) más siempre que sus características permanezcan inalterables durante el periodo de la duración de esta.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: Patrimonio neto

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Trabajos realizados

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Plantilla media anual

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Cursos de formación en materias relacionadas con las funciones del servicio objeto del contrato.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Mejora en el tiempo de respuesta.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 8

Criterion:

Type: Price

Description: Oferta económica.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Description: Sistema tecnológico de control de presencia del personal adscrito al contrato, instalado en el Gran Teatro, Teatro Góngora y Teatro Axarquía, que permita el reporte al IMAE.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 12

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=dtRSnevTFyYzjChw4z%2FXvw%3D%3D

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=dtRSnevTFyYzjChw4z%2FXvw%3D%3D

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 31/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 14/08/2026 12:10:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Prevenir la siniestralidad laboral y garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo y el cumplimiento de los conv. colectivos sectoriales y territoriales aplicables. Se exige que designe una persona, vinculada a la empresa y con formación específica en la materia, para la supervisión y control de la aplicación de las condiciones de seguridad y salud laboral..

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Instituto Municipal de las Artes Escénicas Gran Teatro de Córdoba - INSTITUTO MUNICIPAL DE LAS ARTES ESCENICAS GRAN TEATRO DE CÓRDOBA

Information about review deadlines: Recurso Especial en Materia de Contratación contra los pliegos o el anuncio de licitación: Desde el día siguiente a la publicación en el perfil del contratante.

Organisation providing more information on the review procedures: Instituto Municipal de las Artes Escénicas Gran Teatro de Córdoba - Instituto Municipal de Artes Escénicas Gran teatro de Córdoba

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Instituto Municipal de las Artes Escénicas Gran Teatro de Córdoba

Registration number: 30730410116801

Registration number: G14078000

Town: Córdoba

Postcode: 14008

Country subdivision (NUTS): Córdoba (ES613)

Country: Spain

Contact point: Instituto Municipal de las Artes Escénicas Gran Teatro de Córdoba

Email: francisca.delgado@ayuncordoba.es

Telephone: 957760945

Internet address: <http://www.teatrocordoba.es>

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FuQOLVIda%2FkQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Other contact points:

Official name: Instituto Municipal de Artes Escénicas Gran teatro de Córdoba

Town: CORDOBA

Postcode: 14004

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Internet address: <https://www.cordoba.es/sede/tramites/tramites-generales/instancia-general>

Other contact points:

Official name: INSTITUTO MUNICIPAL DE LAS ARTES ESCENICAS GRAN TEATRO DE CÓRDOBA

Town: CORDOBA

Postcode: 14004

Country subdivision (NUTS): Córdoba (ES613)

Country: Spain

Internet address: <https://www.cordoba.es/sede/tramites/tramites-generales/instancia-general>

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 3e00aae6-3644-4797-885a-285694d40bb2 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 16/07/2026 12:21:56 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 496921-2026

OJ S issue number: 136/2026

Publication date: 17/07/2026