

Poland-Warsaw: Alarm-monitoring services

OJ S 204/2019 22/10/2019

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

Postal address: ul. Bema 70

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 01-225

Country: Poland

Contact person: Lech Widuliński

E-mail: lwidulinski@zgnwola.waw.pl

Telephone: +48 224958120

Fax: +48 224958215

Internet address(es):Main address: www.zgnwola.waw.pl**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.zgnwola.waw.pl/admin/zamowienia-publiczne>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://miniportal.uzp.gov.pl>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Wykonanie usługi ochrony fizycznej mienia w budynkach mieszczących się przy ul. Piaskowej 7, 9 klatka I i V i 11 w terminie od dnia 1.1.2020 r. godzina 00:00 do dnia 21.8.2020 r. godz. 14:00.

Reference number: ZP.26.235.2019.LW

II.1.2. Main CPV code

79711000 Alarm-monitoring services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Wykonanie usługi ochrony fizycznej mienia w budynkach mieszczących się przy ul. Piaskowej 7, 9 klatka I i V i 11 w terminie od dnia 1.1.2020 r. godzina 00:00 do dnia 21.8.2020 r. godz. 14:00.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 218 634,00 PLN

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL91 Warszawski stołeczny

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest usługa całodobowej ochrony fizycznej mienia w budynkach, nadzorowanie obiektów przy pomocy systemu, zapewnienie obsługi centrali ppoż. 24 godz. na dobę oraz podejmowania działań, które zostały określone we wzorze umowy i załącznikach do umowy, stanowiących załączniki do SIWZ.

Usługi ochrony (dozór mienia)

Zakres ochrony mienia obejmuje obiekty:

1. ul. Piaskowa 9 – klatki I i V - powierzchnia ochraniana 2 973 m²;
2. ul. Piaskowa 11 – powierzchnia ochraniana 1335 m²;
3. ul. Piaskowa 7 – powierzchnia ochraniana 3 739 m².

Ogółem powierzchnia ochraniana ww. obiektów: 8 047 m².

Czas pełnienia służby – całodobowo (24 h/na dobę) przez 2 osoby w okresie od dnia 1.1.2020 r. godzina 00:00 do dnia 21.8.2020 r. do godziny 14:00.

W obiektach mieszczących się przy ul. Piaskowej 7, 9 klatki I, V i Piaskowej 11 znajdują się kamery monitoringu elektronicznego. Wykonawca jest zobowiązany do nadzorowania obiektów Piaskowa 7, 9 i 11 – przy pomocy ww. systemu, na terenie działa 50 kamer. Centrum nadzoru znajduje się w pomieszczeniu dozoru (budynek Piaskowa 7 parter), które wyposażone jest w prąd i węzeł sanitarny. Obchody na terenie obiektów Piaskowa 7, 9, 11 – mają się odbywać nieregularnie z częstotliwością minimum 1 na 2 godziny. Z usługi zostają wyłączone klatki II, III, IV budynku Piaskowa 9 ze względu na przeprowadzany remont przez zewnętrznego Wykonawcę. W pomieszczeniu ochrony znajduje się terminal TSR 4000 centrali przeciwpożarowej typu Polon 4200. Centrala Polon 4200 nadzoruje system ochrony przeciwpożarowej budynku Piaskowa 7. Pracownicy Wykonawcy mają obsługiwać terminal zgodnie z instrukcją stanowiącą załącznik numer 5 do umowy.

Wymogiem Zamawiającego jest dysponowanie przez Wykonawcę grupą interwencyjną, umundurowanie pracowników pełniących służbę na obiekcie Piaskowa 7, 9 i 11 oraz posiadanie środków łączności.

Szczegółowe warunki oraz sposób realizacji zamówienia określa wzór umowy wraz z załącznikami.

Klauzula społeczna

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a Zamawiający wymaga, aby co najmniej 2 osoby bezpośrednio uczestniczące w realizacji usługi ochrony były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.6.1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm.). Sankcje z tytułu niespełnienia dokumentowania zatrudnienia określone zostały we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Czas dojazdu patrolu interwencyjnego / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 218 634,00 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 21/08/2020

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Zamówienie udzielane jest w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania (zgodnie z art. 32 ust. 4 ustawy Pzp).

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego uprawnień do prowadzenia działalności zawodowej, Wykonawca wykaże, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności w zakresie ochrony osób i mienia na czas realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z ustawą z dnia 22.8.1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2018 r. poz. 2142 z późn. zm.).

W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, spełnienie warunku dotyczącego posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej będzie polegało na wykazaniu posiadania wymaganych uprawnień przez wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.

W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów, Wykonawca przedstawi aktualną koncesję wydaną przez MSWIA na potwierdzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia na

podstawie ustawy z dnia 22.8.1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2018 r. poz. 2142 z późn. zm.).

Koncesję należy złożyć w kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem”.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, co najmniej 1 usługę polegającą na ochronie fizycznej obiektu/ów o zakresie podobnym do przedmiotu niniejszego postępowania o wartości brutto min. 60 000 PLN.

W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany warunek mogą spełniać łącznie, tzn. spełnienie warunku będzie polegało na wykazaniu przez co najmniej 1 z Wykonawców występujących wspólnie.

Minimum level(s) of standards possibly required:

W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający żąda wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu - załącznik nr 2 do SIWZ. Wykaz należy złożyć w formie oryginału, natomiast dowody w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, polegać na zdolnościach technicznych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

Powyższy dokument może zostać załączony do oferty w:

- a) oryginale w postaci dokumentu elektronicznego; lub
- b) elektronicznej kopii dokumentu poświadczonej za zgodność z oryginałem – przez podmiot udostępniający zasób.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession

III.2.2. Contract performance conditions

Wykonawca zrealizuje umowę zgodnie z wzorem umowy wraz z załącznikami, stanowiącymi załącznik do SIWZ.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.6. Information about electronic auction

An electronic auction will be used
Additional information about electronic auction:
Zamawiający zastosuje aukcję elektroniczną na zasadach określonych w art. 91a–91e ustawy Pzp, która będzie prowadzona na stronie internetowej <http://aukcje.um.warszawa.pl>

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/11/2019 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 20/01/2020

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 22/11/2019 Local time: 09:30

Place:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa, pok. 306, POLSKA

Information about authorised persons and opening procedure: Otwarcie ofert za pośrednictwem miniPortalu <https://miniportal.uzp.gov.pl>

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Postępowanie prowadzone przy użyciu miniPortalu <https://miniportal.uzp.gov.pl>

Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. „procedury odwróconej”, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp.

Wykonawca winien wnieść wadium w kwocie 5 000,00 PLN.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów określonych w ustawie Pzp, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w powołanej ustawie.
2. Wykonawca, a także inny podmiot, ma prawo wnieść odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, zgodnie z art. 180–198 ustawy Pzp.
3. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje wniesienie skargi do sądu, zgodnie z art. 198a–198g ustawy Pzp.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/10/2019

