

Poland-Przasnysz: Non-residential property services

OJ S 204/2019 22/10/2019

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Powiat Przasnyski

National registration number: 7611527332

Postal address: ul. Św. Stanisława Kostki 5

Town: Przasnysz

NUTS code: PL922 Ciechanowski

Postal code: 06-300

Country: Poland

Contact person: Maria Rykowska

E-mail: starostwo@powiat-przasnysz.pl

Telephone: +48 297522270

Fax: +48 297522270

Internet address(es):Main address: <http://www.bip.powiat-przasnysz.pl>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.bip.powiat-przasnysz.pl>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Wybór operatora zarządzającego Mazowieckim Centrum Sportów Zimowych –Kompleks Chorzele – etap I

Reference number: WRP.042.1.4.2019

II.1.2. Main CPV code

70332000 Non-residential property services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez operatora, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, usług polegających na kompleksowym zarządzaniu technicznym, eksploatacyjnym i komercyjnym Mazowieckim Centrum Sportów Zimowych – kompleks Chorzele – etap I w Chorzelach (dalej zwanym Centrum), w tym organizowaniu w Centrum i /lub pozyskiwaniu imprez sportowych, kulturalnych i komercyjnych oraz zapewnieniu zakresu usług uwzględnionych w umowie z operatorem.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

NUTS code: PL922 Ciechanowski

Main site or place of performance: Polska, województwo mazowieckie, powiat przasnyski

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez operatora, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, usług polegających na kompleksowym zarządzaniu technicznym, eksploatacyjnym i komercyjnym Mazowieckim Centrum Sportów Zimowych – Kompleks Chorzele – etap I w Chorzelach (dalej zwanym Centrum), w tym organizowaniu w Centrum i /lub pozyskiwaniu imprez sportowych, kulturalnych i komercyjnych oraz zapewnieniu zakresu usług uwzględnionych w umowie z Operatorem przy zachowaniu wymienionych poniżej warunków.

1) Zamawiający informuje, iż dotychczasowy operator zarządzający Mazowieckim Centrum Sportów Zimowych – Kompleks Chorzele podpisał z Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Przasnyszu 2 umowy na wynajem krytej pływalni w celu realizacji projektów:

— RPMA.09.02.02-14-b246/18 pn.: „Zdrowy kręgosłup – wczesne wykrywanie i rehabilitacja chorób kręgosłupa”,

— RPMA.09.02.02-14-b241/18 pn.: „Smak zdrowia – wdrażanie wczesnego wykrywania i leczenia otyłości wśród dzieci”.

Umowy zostały podpisane do dnia 30.6.2020 roku.

Ponadto operator posiada podpisane umowy na korzystanie z krytej pływalni z innymi podmiotami.

2) Zamawiający informuje, iż została przeprowadzona usługa polegająca na wykonaniu Opinii dotyczącej stanu technicznego obiektu „Mazowieckim Centrum Sportów Zimowych – Kompleks Chorzele – etap I”. Opinia ta może zostać udostępniona przez Zamawiającego na wniosek potencjalnych Wykonawców.

3) Zamawiający informuje, iż cennik usług został przyjęty Uchwałą nr 23/2013 Zarządu Powiatu Przasnyskiego z dnia 4.4.2013 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń „Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych Kompleks Chorzele”, który stanowi załącznik nr 9 do SIWZ.

Operator zobowiązuje się do zapewnienia prawidłowego, zgodnie z przyjętymi założeniami programowymi, obowiązującym stanem prawnym i standardem dla prowadzenia tego typu

obiektów, funkcjonowania kompleksu zrealizowanego w ramach projektu „Mazowieckie Centrum Sportów Zimowych – Kompleks Chorzele – etap I w Chorzeliach” i składającego się z:

- a) basenu kąpielowego,
- b) basenu rekreacyjnego (do nauki pływania) wraz z wanną SPA,
- c) sauny suchej i mokrej,
- d) solarium,
- e) zaplecza sanitarnego i otoczenia budynku (parkingi, zieleńce),
- f) sali konferencyjno-sportowej,
- g) teren zielony wokół obiektu.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Doświadczenie / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2020 End: 31/08/2021

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Operator składa ofertę za pośrednictwem formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty dostępnego na ePUAP i na miniPortalu.

Zamawiający – Powiat Przasnyski, ul. Św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz, POLSKA.

Adres skrytki podawczej ePUAP: /i50xh0r8ws/SkrytkaESP nazwa odbiorcy skrytki: Starostwo Powiatowe w Przasnyszu

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w powyższym zakresie.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli operator wykaże, że:

Jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną 500 000,00 PLN.

Potwierdzeniem spełnienia warunku jest opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że operator jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 500 000,00 PLN.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli operator wykaże, że posiada odpowiednie doświadczenie:

W okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej 1 usługę polegającą na pełnieniu funkcji operatora basenu o wartości 500 000,00 PLN brutto każda.

Potwierdzenia spełnienia tego warunku Zamawiający dokona na podstawie wykazu – załącznik nr 6 do SIWZ.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Szczegółowe warunki i zasady realizacji umowy zawarte są w projekcie umowy, który znajduje się w załączniku nr 5 do SIWZ.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/11/2019 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 22/11/2019 Local time: 11:00

Place:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – POLSKA, Starostwo Powiatowe w Przasnyszu, ul. Św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz, I piętro, sala konferencyjna

Information about authorised persons and opening procedure: Otwarcie ofert jest jawne. W otwarciu ofert mogą uczestniczyć wszyscy zainteresowani.

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości: 30 000,00 PLN (słownie: trzydzieści tysięcy złotych)
 2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - 2.1. pieniądzu,
 - 2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 2.3. gwarancjach bankowych,
 - 2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2019, poz. 310 ze zm.).
 3. Wadium w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: PKO Bank Polski Oddział w Ciechanowie nr 06 1020 1592 0000 2702 0263 1331 i winno mieć adnotację: „Wadium – „Wybór operatora zarządzającego Mazowieckim Centrum Sportów Zimowych – Kompleks Chorzele – etap I”.
- Zaleca się dołączenie do oferty kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie przelewu.
4. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.
 5. Wadium wnoszone w formie innej niż w pieniądzu musi w szczególności określać bezwarunkowy, nieodwołalny obowiązek wypłaty kwoty wadium na pierwsze żądanie Zamawiającego, w przypadkach określonych art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp oraz być ważne przez okres związania ofertą. Dokument wadium musi identyfikować wykonawcę oraz zawierać informacje, iż stanowi zabezpieczenie wadium w przedmiotowym postępowaniu.
 6. Dokumenty potwierdzające wniesienie wadium, muszą zachowywać ważność przez cały okres, w którym operator jest związany ofertą.
 7. Wadium w formie niepieniężnej musi być wniesione w oryginale w postaci elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
1. Zamawiający żąda od operatora wniesienia zabezpieczenia. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez operatora. Zamawiający może pokryć środkami z zabezpieczenia należytego wykonania umowy należności, których dochodzenie jest dozwolone przepisami prawa lub postanowieniami umowy, jako sposobu naprawienia szkody spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, w tym również wykonania zastępczego czy zapłaty zastrzeżonej w umowie kwoty kar umownych.
- Przed podpisaniem umowy, najpóźniej w dniu zawarcia umowy operator wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 6 % wartości zamówienia brutto wynikającej z wybranej oferty za cały okres obowiązywania umowy.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru operatora w jednej lub kilku następujących wersjach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9.11.2000 r. o utworzeniu PARP.

3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu operator wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego;

4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia;

5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy operatora.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przepisów wykonawczych jak też postanowień SIWZ, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy Pzp – odwołanie oraz skarga. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt ustawy Pzp.

2. Odwołanie:

1) Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.

2) Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

3) Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

4) Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Pzp albo w terminie 15 dni jeśli zostało przesłane w inny sposób.

5) Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień Specyfikacji Istotnych

Warunków Zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej;

6) Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 4 i 5 wnosi się w przypadku zamówień w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu, należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia;

7) Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia,

b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

8) Szczegółowo kwestie odnoszące się do odwołania przedstawione są w art. 180–192 ustawy Pzp.

3. Skarga do sądu:

1) Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

2) Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego.

3) Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

4) Szczegółowo kwestie dotyczące skargi do sądu uregulowane zostały w art. 198a–198g ustawy Pzp.

4. Środki ochrony prawnej, przysługują podmiotom określonym w art. 179 ust. 1 i 2 ustawy Pzp

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/10/2019