

497453-2026 - Competition

Belgium – Cleaning and sanitation services – Outsourcing schoonmaak scholen en gemeentelijke gebouwen Kuurne

OJ S 136/2026 17/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Kuurne

Email: aankoopdienst@kuurne.be

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Outsourcing schoonmaak scholen en gemeentelijke gebouwen Kuurne

Description: Outsourcing schoonmaak scholen en gemeentelijke gebouwen Kuurne

Procedure identifier: 5e555cf8-49cd-413e-bbb3-73ef230e926a

Internal identifier: PPP0BV-862/6083/FIN/CDef/2026/862

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Country: Belgium

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 390 956,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 3

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Gemeentelijke gebouwen Kuurne

Description: In dit perceel zijn de gebouwen van de gemeente Kuurne opgenomen waarvan de bezetting en het onderhoud in principe ongewijzigd zal blijven gedurende de looptijd van de opdracht en de verlengingen.

Internal identifier: FIN/CDef/2026/862_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Het perceel 1 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 121 536,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Minimumeisen: De aanbieder moet minimum een omzet kunnen aantonen die gelijk is aan 2x het offertebedrag van het perceel waarvoor hij indient. Als hij voor meerdere percelen indient, geldt dit voor het totale offertebedrag.

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: Een geldig ISO 9001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking.

Minimumeisen: Certificaat toevoegen bij offerte

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: Attest bijvoegen bij offerte

Criterion: Study, technical and research facilities

Description of selection criterion: Een beschrijving van de technische uitrusting van de ondernemer. Minimumeisen: De inschrijver voegt bij zijn offerte een duidelijk overzicht van het materieel, de machines en producten die zullen worden gebruikt om de opdracht naar behoren uit te voeren. Hij kan indien nodig de vereiste vergunningen voorleggen.

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers. Minimumeisen: Certificaat bijvoegen bij offerte

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht in Oost- en West-Vlaanderen, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren.

Minimumeisen: Minimum drie referenties voorleggen bij indienen offerte

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Technische bekwaamheid toezichhoudend personeel.

Minimumeisen: De inspecteur van de schoonmaakprestaties heeft minimaal volgend profiel: - Perfecte kennis van het Nederlands - 2 jaar relevante ervaring in de schoonmaaksector - 1 jaar leidinggevende ervaring over min. 15 arbeiders CV toe te voegen bij indienen offerte

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Description: Kwaliteit, uitvoering en communicatie

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: Planning

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Duurzaamheid / maatschappelijk verantwoord ondernemen

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/862/BV/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 10/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 10/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Kuurne

Organisation providing more information on the review procedures: Raad van State

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Kuurne

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Nest Kuurne

Description: Dit perceel behelst het onderhoud van de gemeenteschool Nest zoals beschreven in de technische bepalingen.

Internal identifier: FIN/CDef/2026/862 2_2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Het perceel 2 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 95 720,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Minimumeisen: De aanbieder moet minimum een omzet kunnen aantonen die gelijk is aan 2x het offertebedrag van het perceel waarvoor hij indient. Als hij voor meerdere percelen indient, geldt dit voor het totale offertebedrag.

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: Een geldig ISO 9001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking.

Minimumeisen: Certificaat toevoegen bij offerte

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: Attest bijvoegen bij offerte

Criterion: Study, technical and research facilities

Description of selection criterion: Een beschrijving van de technische uitrusting van de ondernemer. Minimumeisen: De inschrijver voegt bij zijn offerte een duidelijk overzicht van het materieel, de machines en producten die zullen worden gebruikt om de opdracht naar behoren uit te voeren. Hij kan indien nodig de vereiste vergunningen voorleggen.

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers. Minimumeisen: Certificaat bijvoegen bij offerte

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht in Oost- en West-Vlaanderen, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren.

Minimumeisen: Minimum drie referenties voorleggen bij indienen offerte

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Technische bekwaamheid toezichthoudend personeel.

Minimumeisen: De inspecteur van de schoonmaakprestaties heeft minimaal volgend profiel: - Perfecte kennis van het Nederlands - 2 jaar relevante ervaring in de schoonmaaksector - 1 jaar leidinggevende ervaring over min. 15 arbeiders CV toe te voegen bij indienen offerte

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Description: Kwaliteit, uitvoering en communicatie

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: Planning

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Duurzaamheid / maatschappelijk verantwoord ondernemen

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/862/BV/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 10/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 10/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Kuurne

Organisation providing more information on the review procedures: Raad van State

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Kuurne

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Centruschool Kuurne

Description: Dit perceel behelst het onderhoud van de Centruschool zoals beschreven in de technische bepalingen.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Het perceel 3 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 173 700,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Minimumeisen: De aanbieder moet minimum een omzet kunnen aantonen die gelijk is aan 2x het offertebedrag van het perceel waarvoor hij indient. Als hij voor meerdere percelen indient, geldt dit voor het totale offertebedrag.

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: Een geldig ISO 9001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking.

Minimumeisen: Certificaat toevoegen bij offerte

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: Attest bijvoegen bij offerte

Criterion: Study, technical and research facilities

Description of selection criterion: Een beschrijving van de technische uitrusting van de ondernemer.

Minimumeisen: De inschrijver voegt bij zijn offerte een duidelijk overzicht van het

materieel, de machines en producten die zullen worden gebruikt om de opdracht naar behoren uit te voeren. Hij kan indien nodig de vereiste vergunningen voorleggen.

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers. Minimumeisen: Certificaat bijvoegen bij offerte

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht in Oost- en West-Vlaanderen, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren.

Minimumeisen: Minimum drie referenties voorleggen bij indienen offerte

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Technische bekwaamheid toezichhoudend personeel.

Minimumeisen: De inspecteur van de schoonmaakprestaties heeft minimaal volgend profiel: - Perfecte kennis van het Nederlands - 2 jaar relevante ervaring in de schoonmaaksector - 1 jaar leidinggevende ervaring over min. 15 arbeiders CV toe te voegen bij indienen offerte

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Description: Kwaliteit, uitvoering en communicatie

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: Planning

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Duurzaamheid / maatschappelijk verantwoord ondernemen

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/862/BV/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 10/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 10/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Kuurne

Organisation providing more information on the review procedures: Raad van State

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Kuurne

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Kuurne

Registration number: BE 0207.430.342

Postal address: Marktplaats 9

Town: Kuurne

Postcode: 8520

Country subdivision (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Country: Belgium

Contact point: Christ Defoszé

Email: aankoopdienst@kuurne.be

Telephone: +32 56737111

Internet address: <http://www.kuurne.be/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Raad van State

Registration number: BE 0931.814.266

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel (Etterbeek)

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: info@raadvanstate.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registration number: BE 0475.480.736

Town: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Email: info@3p.eu

Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support

Registration number: BE 0671.516.647

Town: Brussels

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: e.proc@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 10bf22cc-b75b-46fd-af61-bde9d0387d2f - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 15/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 15/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 497453-2026

OJ S issue number: 136/2026

Publication date: 17/07/2026