

Poland-Wrocław: Architectural design services

OJ S 156/2023 16/08/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. działająca w imieniu Gminy Wrocław

National registration number: PL514

Postal address: ul. Namysłowska 8

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: 50-304

Country: Poland

Contact person: Marta Matuszczyk

E-mail: zamowienia@wm.wroc.pl

Telephone: +48 713235700

Fax: +48 713235750

Internet address(es):Main address: www.wm.wroc.pl**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej remont i termomodernizację wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul.Grunwaldzkiej 8A,10A,12A we Wrocławiu i pełnienie nadzoru autorskiego

Reference number: WM/SZP/PN/40/2023/G

II.1.2. Main CPV code

71220000 Architectural design services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zwanej dalej „Dokumentacją”, dotyczącej remontu i termomodernizacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej 8A, ul. Grunwaldzkiej 10A, ul. Grunwaldzkiej 12A z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień oraz zatwierdzenia projektu i uzyskaniem zgody administracji architektoniczno-budowlanej umożliwiającej realizację robót budowlanych wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji (Etap I) oraz pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji przedsięwzięcia wykonywanego na podstawie Dokumentacji (Etap II).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Zad. 1 Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej remont i termomodernizację wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej 8A we Wrocławiu i pełnienie nadzoru autorskiego

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71220000 Architectural design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Main site or place of performance: ul. Grunwaldzka 8A we Wrocławiu

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zwanej dalej „Dokumentacją”, dotyczącej remontu i termomodernizacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej 8A z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień oraz zatwierdzenia projektu i uzyskaniem zgody administracji architektoniczno-budowlanej umożliwiającej realizację robót budowlanych wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji (Etap I) oraz pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji przedsięwzięcia wykonywanego na podstawie Dokumentacji (Etap II). Zadanie 1 - remontu dachu wraz z jego termomodernizacją (bądź termomodernizacją stropu nad ostatnią kondygnacją), remontu elewacji frontowej wraz z wymianą stolarki okien piwnicznych, klatki schodowej, poddasza, remontu z termomodernizacją elewacji tylnej, wymianą stolarki okien piwnicznych, klatki schodowej, poddasza, wymianą stolarki drzwiowej i kolorystyką, remontu studni doświetlającej, remontu balkonów oraz remontu piwnic dla adresu: ul. Grunwaldzka 8A we Wrocławiu, działka nr ewid. 29/8, AM-28 obręb Plac Grunwaldzki. Przedmiot zamówienia opisany został w wytycznych do opracowania dokumentacji, stanowiących załącznik do umowy oraz w projektowanych postanowieniach umowy stanowiącej załącznik nr 9 do SWZ. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia i obowiązki stron określają projektowane postanowienia umowy

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Doświadczenie projektanta o specjalności architekt / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 180

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Etap I – wykonanie Dokumentacji wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień oraz zatwierdzenia dokumentacji i uzyskaniem zgody administracji architektoniczno-budowlanej umożliwiającej realizację robót budowlanych, oraz przeniesieniem autorskich praw majątkowych – 180 dni od dnia podpisania umowy

II.2. Description

II.2.1. Title

Zad. 2 Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej remont i termomodernizację wielorodzinnego budynku mieszkalnych przy ul. Grunwaldzkiej 10A we Wrocławiu i pełnienie nadzoru autorskiego

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71220000 Architectural design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Main site or place of performance: ul. Grunwaldzka 10A we Wrocławiu

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zwanej dalej „Dokumentacją”, dotyczącej remontu i termomodernizacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej 10A wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień oraz zatwierdzenia projektu i uzyskaniem zgody administracji architektoniczno-budowlanej umożliwiającej realizację robót budowlanych wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji (Etap I) oraz pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji przedsięwzięcia wykonywanego na podstawie Dokumentacji (Etap II). Zadanie 2 - remontu dachu wraz z jego termomodernizacją (bądź termomodernizacją stropu nad ostatnią kondygnacją), remontu elewacji frontowej wraz z wymianą stolarki okien piwnicznych, klatki schodowej, poddasza, remontu z

termomodernizacją elewacji tylnej, wymianą stolarki okien piwnicznych, klatki schodowej, poddasza, wymianą stolarki drzwiowej i kolorystyką, remontu studni doświetlającej, remontu balkonów oraz remontu piwnic dla adresu: ul. Grunwaldzka 10A we Wrocławiu, działka nr ewid. 29/8, AM-28 obręb Plac Grunwaldzki. Przedmiot zamówienia opisany został w wytycznych do opracowania dokumentacji, stanowiących załącznik do umowy oraz w projektowanych postanowieniach umowy stanowiącej załącznik nr 9 do SWZ. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia i obowiązki stron określają projektowane postanowienia umowy

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Doświadczenie projektanta o specjalności architekt / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 180

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Etap I – wykonanie Dokumentacji wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień oraz zatwierdzenia dokumentacji i uzyskaniem zgody administracji architektoniczno-budowlanej umożliwiającej realizację robót budowlanych, oraz przeniesieniem autorskich praw majątkowych – 180 dni od dnia podpisania umowy.

II.2. Description

II.2.1. Title

Zad. 3 Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej remont i termomodernizację wielorodzinnego budynku mieszkalnych przy ul. Grunwaldzkiej 12A we Wrocławiu i pełnienie nadzoru autorskiego
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71220000 Architectural design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Main site or place of performance: ul. Grunwaldzka 12A we Wrocławiu

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zwanej dalej „Dokumentacją”, dotyczącej remontu i

termomodernizacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej 12A z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień oraz zatwierdzenia projektu i uzyskaniem zgody administracji architektoniczno-budowlanej umożliwiającej realizację robót budowlanych wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji (Etap I) oraz pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji przedsięwzięcia wykonywanego na podstawie Dokumentacji (Etap II). Zadanie 3 – remontu z termomodernizacją stropodachu, remontu elewacji frontowej wraz z wymianą stolarki okiennej poddasza oraz kolorystyką, remontu z termomodernizacją elewacji tylnej wraz z wymianą stolarki okiennej części wspólnych i kolorystyką, remontu balkonów i piwnic dla adresu: ul. Grunwaldzka 12A we Wrocławiu, działka nr ewid. 29/8, AM-28 obręb Plac Grunwaldzki. Przedmiot zamówienia opisany został w wytycznych do opracowania dokumentacji, stanowiących załącznik do umowy oraz w projektowanych postanowieniach umowy stanowiącej załącznik nr 9 do SWZ. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia i obowiązki stron określają projektowane postanowienia umowy.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Doświadczenie projektanta o specjalności architekt / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 180

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Etap I – wykonanie Dokumentacji wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień oraz zatwierdzenia dokumentacji i uzyskaniem zgody administracji architektoniczno-budowlanej umożliwiającej realizację robót budowlanych, oraz przeniesieniem autorskich praw majątkowych – 180 dni od dnia podpisania umowy.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Dla zadania nr 1, zadania nr 2 i zadania nr 3: Zamawiający uzna, że warunek udziału w postępowaniu został spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje następującymi osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

- jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń o specjalności architektonicznej oraz doświadczenie zawodowe przy pracach projektowych w wymiarze minimum 3 lat;
 - jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń o specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz doświadczenie zawodowe przy pracach projektowych w wymiarze minimum 3 lat;
 - jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz doświadczenie zawodowe przy pracach projektowych w wymiarze minimum 3 lat;
 - jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz doświadczenie zawodowe przy pracach projektowych w wymiarze minimum 3 lat. Przez uprawnienia należy rozumieć: uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie.
- w zakresie doświadczenia Dla zadania nr 1, zadania nr 2 i zadania nr 3: Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie: jedną dokumentację projektową obejmującą swym zakresem remont lub przebudowę budynku o powierzchni użytkowej min 500 m², zakończoną prawomocnym pozwoleniem na budowę,

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy stanowiącymi załącznik nr 9 do SWZ.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 18/09/2023 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 16/12/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 18/09/2023 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Szczegółowe informacje dot. warunków udziału, podstaw wykluczenia oraz oświadczeń i dokumentów potwierdzających udział w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia są określone w SWZ. 2. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz art. 5 k rozporządzenia (UE) 833/2014r. i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. 3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust.1 pkt 7 ustawy Pzp. 4. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy zamieszczonej pod adresem: [https:// wmwroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html](https://wmwroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html) 5. Oferta pod rygorem nieważności sporządzona w postaci elektronicznej i opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym musi zawierać: 1) Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy) 2) Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zgodne z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (na formularzu oferty). 3) Formularz ofertowy (załącznik nr 1 do SWZ), 4) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego (zał. 6 i 7 do SWZ), 5) Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa (jeżeli dotyczy). 6. W związku z zastosowaniem przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający zgodnie z art. 139 ust. 2 ustawy Pzp będzie żądał tego oświadczenia wyłącznie od wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona. 7. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium w postępowaniu. 8. Oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca składa w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, zwanego dalej „JEDZ”, sporządzonego zgodnie ze wzorem standardowego formularza 6 / 7 określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej wydanym na podstawie art. 59 ust. 2 dyrektywy 2014/24/UE, którego wzór stanowi zał. do SWZ. 9. Dokumenty składane przez wykonawcę w terminie 10 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego, w celu

potwierdzenia braku podstaw wykluczenia: a) Oświadczenie na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; b) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. c) Oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; d) Oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, zwanego dalej „JEDZ”; Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia w części IV JEDZ jedynie sekcji alfa. 10. Dokumenty składane przez wykonawcę w terminie 10 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu: a) wykazu usług; b) wykazu osób. 11. Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia w części IV JEDZ jedynie sekcji alfa, tym samym Wykonawca nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji części IV JEDZ dotyczącej kryteriów kwalifikacji, z wyjątkiem wiersza 10 w sekcji C. 12. W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie wymaga wniesienia w postępowaniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. 13. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego na podstawie następujących kryteriów: a) cena oferty brutto – 60 pkt, b) doświadczenie projektanta o specjalności architekt – 40 pkt. Ad. a) Za najniższą wartość oferty brutto Zamawiający przyzna 60 pkt. Pozostałym ofertom Zamawiający przyzna punktację proporcjonalnie. Ad. b) Doświadczenie projektanta o specjalności architekt – 40 pkt. Ilość wykonanych dokumentacji: 0 dokumentacji – 0 pkt; 1-2 dokumentacji – 10 pkt; 3-4 dokumentacji – 20 pkt, 5-6 dokumentacji – 30 pkt, 7 i więcej dokumentacji – 40 pkt. 14. Szczegółowe informacje zawiera SWZ.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17 A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17 A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Sposób korzystania oraz rozpatrywania środków ochrony prawnej regulują przepisy działu IX Ustawy z dnia 11 września stycznia 2019 r. Prawo zamówień publicznych

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17 A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/08/2023